

19 Spr 2277 / 2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Karviné

se sídlem park Bedřicha Smetany 176/5
zastoupená JUDr. Pavlínou Juráškovou, předsedkyní OS Karviná
ve věcech technických: Ing. Petr Kovalovský
IČ: 00025224
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č.ú.: 220791/0710
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Název - vyplní zhotovitel - MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o.

se sídlem: Janovského 2423/4, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava
zastoupená: Stanislav Kralovanský
IČ: 29463351
DIČ: CZ29463351
bankovní spojení: Raiffeisen bank
č.ú.: 8777666/5500
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené údaje jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla, kterým je malování kanceláří, chodeb a výměna a položení podlahových krytin jednotlivých místností a kanceláří v budově OS Karviná v rozsahu:

1. Malování kanceláří, jednacích místností a chodeb

- vyklízení nábytku z kanceláří, místností a chodeb
- opravy, vyspravení prasklin, děr a puklin
- 2 krát vymalování jednotlivých ploch na bílo ořezavou barvou
- úklid po malování
- nastěhování a ustavení nábytku zpět do kanceláří, místností a chodeb

2. Výměna a položení podlahových krytin jednotlivých místností a kanceláří

- odstranění původních podlahových krytin a nalepených bočních hran a jejich likvidace ve vlastní režii
- opravy výtluků, děr a spár v podlahách místností a kanceláří po odstranění starých podlahových krytin
- položení (nalepení) nových podlahových krytin
- nalepení bočních hran stěn místností a kanceláří
- třída zátěže koberců – označení – třída 32 (komerční prostory, trvalé používání)
- barva a vzor koberců – dle výběru objednatele ze vzorníku

III.

Čas a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v tomto termínu: zhotovitel je povinen zahájit práce do 4 týdnů od podepsání Smlouvy s termínem dokončení do konce listopadu 2018.
2. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
3. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou prováděny po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem tak, aby byl zajištěn bezproblémový provoz OS v Karviné, vždy tedy v termínech **po – stř od 7:00 do 16:15 hod. út, čtv, pá od 7:00 – 15:00 hod, v případě nutnosti sobotu a neděli po dohodě se zástupcem OS Karviná.**
4. Malování, výměnu a pokládku podlahových krytin provede zhotovitel komplexně, v etapách 2 -3 místností v časovém rozmezí od pondělí do neděle po domluvě se správcem budovy nebo s bezpečnostním ředitelem OS tel.: 737 244 013.
5. Místem plnění jsou prostory uvedené v bodě 1 a 2 čl. II v prostorách OS v Karviné, park Bedřicha Smetany 176/5, 733 31 Karviná.

IV.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **448.453,- Kč** bez DPH (slovy čtyřistačtyřicetostmítisícčtyřistapadesát tři koruny), **542.628,13- Kč** (slovy pětsetčtyřicetdvatisícšestsetdvacetosm korun 13/100), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

Položka	Cena bez dph	Sazba DPH	Cena s DPH	Počet ks	Cena celkem s DPH
Přesun nábytku, lokální opravy omítky, malování ve dvou vrstvách white gold bělost 93%, úklid po malování	73,00 Kč	21,00 %	88,33 Kč	2901 m ²	256 245,33 Kč
Odstranění původní krytiny, lokální opravy podlah, pokládka krytiny vč. lišt třída 32 v odstínu dle dohody	485,00 Kč	21,00 %	586,85 Kč	488 m ²	286 382,80 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Před proplacením faktury musí být odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v čl. I Smlouvy. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a její splatnost je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, potřebnou ke splnění závazku zhotovitele dle čl. II Smlouvy, zejména:
 - zajištění vstupů do řešených částí objektu – termín dle průběžné dohody
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.

VII.

Úroky z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby, uhradí zhotoviteli za každý započatý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením prací dle bodu III této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny prací.
3. Ujednání o smluvních pokutách nemá vliv nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla po jeho odevzdání, jestliže byly způsobeny zaviněným porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli lhůtu pro uplatnění skrytých vad díla v délce 24 měsíců, která začíná plynout dnem předání a převzetí díla způsobem dohodnutým ve Smlouvě.
3. Reklamace vad díla musí být uplatněna písemně a musí obsahovat popis zjištěné vady a odůvodnění, z něhož musí být patrné, že se jedná o vadu způsobenou ze strany zhotovitele.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy lze měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží každý 2 výtisky. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran.
4. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v plném znění včetně příloh v registru smluv dle platného znění zákona č. 340/2015 Sb- o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva bude zveřejněna objednatel.
5. Tato smlouva vstupuje v platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností zveřejněním v registru smluv dle platného znění o registru smluv.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna emailových, či jiných elektronických zpráv, jejichž převzetí adresát druhé smluvní straně potvrdí a výslovně uvede, že navrhovanou změnou, nebo úpravou souhlasí.
7. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
8. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- cenová poptávka objednatel
- cenová nabídka zhotovitele

V Karviné dne

V Ostravě dne

za objednatel

za zhotovitele

.....
JUDr. Pavlína Jurášková
předsedkyně OS Karviná

.....
Stanislav Kralovanský
jednatel firmy