



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 20018/MaI/000168/SML/1

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem:

**„Stavební úpravy hygienického zázemí ZŠ T.G. Masaryka č.p. 1260, Frýdlant nad Ostravicí“**

uzavřené 14.05.2018 v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### Smluvní strany

**Objednatel:**

se sídlem  
zastoupené  
IČO  
DIČ  
bankovní spojení  
číslo účtu  
osoba pověřená jednáním  
ve věcech technických:

**Město Frýdlant nad Ostravicí**

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
00296651  
CZ00296651



- dále jako „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:**

Účastník č. 1 sdružení:  
Název  
se sídlem  
IČO  
DIČ  
Bankovní spojení  
Číslo účtu  
Spojení (telefon, email)  
Účastník č. 2 sdružení:  
Název  
se sídlem  
IČO

**Sdružení Lumír Závodný – BETONSTAV a Václav Milata – REMONTA**

**Lumír Závodný - BETONSTAV**

Hamernická 222, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
03715493  
CZ5906010660



**Václav Milata – REMONTA**

Komenského 786, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
42875595

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:

## I. Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 14.05.2018 smlouvu o dílo na provedení stavby „Stavební úpravy hygienického zázemí ZŠ T.G. Masaryka č.p. 1260, Frýdlant nad Ostravicí“ (dále jen „smlouva“).

V průběhu provádění stavby vznikla potřeba provést nepředvídané vícepráce a neprovádět nepředvídané méněpráce, které jsou dále vyspecifikovány v článku II. tohoto dodatku.

## II. Předmět smlouvy

Čl. I. Předmět smlouvy se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve změnovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku. Zhotovitel se zavazuje vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

Ve vícepracích se jedná zejména o: dozdění příček buď jako sanitárních předstěn nebo v jednom případě vyzdění příček mezi WC místo systémové sanitární příčky, navíc vybourání betonové mazaniny na vyrovnání výšky podlah, vícevrstvé použití samonivelační hmoty, podbetonování podlahy v 1.NP, kdy pod stávající podlahou byl vzdušný prostor způsobený sednutím podkladních vrstev pod podlahou, opravy dlažeb ve styku s chodbami, dodávka dveří do zděných příček, které původně nebyly v PD, dodávka zrcadel navíc na základě požadavku investora a provozovatele, instalace nezámrzného ventilu na fasádu budovy ze strany hřiště (požadavek provozovatele, aby měl možnost použít vodu na čištění sportovních ploch na novém hřišti), úpravy stávajícího ústředního vytápění (demontáž otopných těles, posuny trubek, zvednutí konzol apod.), vizualizace pro provedení obkladů a dlažeb.

V méněpracích se jedná zejména o tyto odpočty: v součtu v obou pavilonů snížená výměra keramických obkladů, dodávky dveří a zárubní, které již byly vyměněny ze strany hlavní chodby v „klubech“ při předchozích opravách v ZŠ, odpočet systémové sanitární příčky v soc. zařízení v pavilonu jídelny, v části zdravotnické část kanalizačního potrubí (bylo realizováno již dříve při výměně instalací v kolektoru a úprava trasy), část sanitárních doplňků (dávkovače mýdla, zásobníky na papírové ručníky a toaletní papír) v pavilonu jídelny na základě požadavku provozovatele Scolarestu na ponechání stávajících doplňků.

## III. Cena víceprací, cena díla

1)	
Cena za dílo dle čl. II. odst. 1 smlouvy (bez DPH):	3 749 435,11 Kč
Cena sjednaných víceprací (bez DPH):	111 997,36 Kč
Cena sjednaných méněprací (bez DPH):	- 97 449,40 Kč
2)	
Cena za dílo, sjednaná v čl. II. odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací, snižuje o cenu výše uvedených méněprací a činí nově:	
cena díla celkem (bez DPH):	3 763 983,07 Kč
DPH 21%	790 436,44 Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	4 554 419,51 Kč

#### IV.

##### Ostatní ujednání

- 1) Ostatní náležitosti smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 2) Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací dodatku smlouvy v registru smluv, uveřejnění zajistí objednatel.
- 3) Tento dodatek č. 1 ke smlouvě schválila rada města na své schůzi konané dne 15.08.2018, č. usnesení 98/8.10.

Přílohy:

Příloha č. 1 – změnový list vč. položkového rozpočtu

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 23.08.2018

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 23.08.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

---

Lumír Závodný

---

Václav Milata