



MUKRP003H4PZ

## Smlouva o nájmu

číslo smlouvy: MUKR/SML/000318/FI/2016

, kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. Občanského zákoníku smluvní strany:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292  
Kravaře, Náměstí 405/43, PSČ: 747 21  
zastoupené: Mgr. Monikou Brzeskovou – starostkou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Sportovní klub Kravaře, z.s.**  
IČ: 19015461  
se sídlem Alejní 728/13, 747 21 Kravaře  
zastoupen předsedou Ing. Herbertem Kahlerem  
(dále jen „nájemce“)

takto:

### I.

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem stavby na pozemku parc.č. 483/2 zastavěná plocha a nádvoří bez čp/če obč.vyb. zapsané na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „nemovitá věc“).

### II.

#### **Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu shora uvedený předmět nájmu včetně příslušenství, za účelem provozování sportovních aktivit nájemce – ASPV – muži, florbal, tenis.
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu.
3. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy, zejména šatny, v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

### III.

#### **Doba nájmu**

1. Nájem je sjednán dle přílohy č. 1 této smlouvy pro uvedené sportovní oddíly  
od 06.09.2016 do 31.12.2016  
(není započítáno: 28.10., 26.11., 23.12., 24.12., 25.12., 30.12., 31.12.2016) a  
od 03. 01. 2017 do 28. 04. 2017  
(není započítáno: 28.02., 01.03., 03.03., 04.03., 05.03., 14.04.2017).

### IV.

#### **Nájemné za užívání nebytových prostor**

1. [REDACTED]
2. **Cena nájmu za uvedené sportovní oddíly celkem činí 72 600 Kč**  
(slovy: sedmdesátdvatisícšestsetkorunčeských) a je tvořena takto:

a, cena nájmu v roce 2016:

\_\_\_\_\_ = 29 342,50 Kč  
(slovy: dvacetdevět tisíc tři sta čtyřicet dvakrát korun českých 50/100)

b, cena nájmu v roce 2017:

\_\_\_\_\_ = 43 257,50 Kč  
(slovy: čtyřicet tři tisíc dvě stě padesát sedm korun českých 50/100)

3. **Nájemné za období:**

od 06. 09. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši 29 342,50 Kč je splatné do 20. 11. 2016;

od 03. 01. 2017 do 28. 04. 2017 ve výši 43 257,50 Kč je splatné do 20. 02. 2017

a to na základě uzavřené smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. \_\_\_\_\_ V.S. = \_\_\_\_\_ nebo v hotovosti do pokladny města. Evidenční číslo daňového dokladu je shodné s variabilním symbolem, tj. \_\_\_\_\_

4. Nájemné zahrnuje i úhrady za spotřebu elektrické energie, plynu, vodné, stočné, odvoz odpadu a úklid předmětu nájmu.

## V.

### Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly užívání shora uvedené nemovité věci.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli. Nájemce nemůže přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
4. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově, v níž se nachází předmět nájmu.
5. Nájemce je povinen řídit se v prostorách nájmu provozním řádem tělocvičny.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Kravařích 3. 10. 2016

\_\_\_\_\_  
Mgr. Monika Brzesková  
starostka

\_\_\_\_\_  
Sportovní klub Kravaře, z.s.  
Ing. Herbert Kahler - předseda



