

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
558	2016	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen Smlouva.

Město Frenštát pod Radhoštěm,

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

IČ:

00297852

DIČ:

CZ00297852, plátce DPH

bankovní spojení:

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu:

(dále „objednatel“)

a

Jaromír Šablatura

se sídlem:

IČ:

_____, Frenštát pod Radhoštěm

DIČ:

41354800

zastoupená ve věcech smluvních:

CZ 5408091744 plátce DPH

zastoupené ve věcech technických:

Jaromír Šablatura

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Jaromír Šablatura

živnostenské oprávnění

(dále „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „Oprava střechy SO 12 CO sklady ve Frenštátě pod Radhoštěm“ v rozsahu dle zjednodušeného výkazu výměr (oprava malé sekce střechy).
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla mimo jiné

v souladu se stavebním zákonem vést stavební deník, který musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu stavební činnosti.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN vztahující se na tuto druhovost prací..
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. III. této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
6. Případné vícepráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

II.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtě od 1.10.2016 do 15.10. 2016, předání staveniště proběhne do 1.10. 2016.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	231 210,00 Kč
sazba DPH 21 %	48 554,00 Kč
cena celkem vč. DPH	279 764,00 Kč

Jednotlivé položkové ceny jsou uvedeny v nabídce předložené zhotovitelem (rozpočet) v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Tyto položkové ceny jsou závazné a nepřekročitelné.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou nebo faxem a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat cenu díla po jeho celkovém realizačním dokončení a předání dokončeného díla objednateli.
2. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování díla.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti příslušné platné legislativy. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 14 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
2. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
3. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Teprve tímto bude dílo splněno – tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.
4. Přechod vlastnického práva k dílu se řídí odpovídajícími částmi občanského zákoníku.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 36 měsíců.
4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatel.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a. e-mail: adelkasablaturova@gmail.com.
 - b. adresu: ul. Střelníční 648, Frenštát pod Radhoštěm
6. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatel.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,00 Kč za každý, i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, i započatý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 5.

6. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

X.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemné práva a povinnosti.
4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou přílohy: oceněný výkaz výměr-rozpočet
10. *Doložka platnosti právního úkonu: Záměr uskutečnit tento právní úkon byl schválen Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 14.9.2016, usn. č. 1168/45/RM/2016.*

ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 3.10.2016

ve Frenštátě pod Radhoštěm dne.....

.....
za objednatele
Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka

.....
za zhotovitele

.....
Fa Šablatura
Střelníční 648
744 01 Frenštát

Rozpočet SO 12 Frenštát pod Radhoštěm

Malá sekce

Dodávka:

Název zboží	mj	počet mj	cena/mj	cena celkem
Penetrák Al	kg	20	43,-	860,-
Lepenka Elastek 40 Dek	m ²	1 320	120,-	158.400,-
Vpusť Ø100	ks	6	250,-	1.500,-
Podložky hromosvodů	ks	50	21,-	1.050,-
Dodávka celkem				161.810,-

Montáž:

Název zboží	mj	počet mj	cena/mj	cena celkem
Vyspravení	m ²	50	22,-	1.100,-
NAIP krytiny	m ²	1 030	50,-	51.500,-
NAIP atiky	m ²	66	90,-	5.940,-
Nátěr atiky	m ²	66	10,-	660,-
Demon.+mont. hromosvod.	Hod	15	100,-	1.500,-
Vyčištění střechy	hod	15	100,-	1.500,-
Přesun hmot	t	8	650,-	5.200,-
Montáž celkem				67.400,-

REKAPITULACE:

Dodávka	161.810,-
Montáž	67.400,-
Doprava	2.000,-
Celkem	231.210,-
DPH 21 %	48.554,-
K úhradě	279.764,-

Sáblková Jan.

