



MUKRP003D291

## Smlouva o nájmu

číslo smlouvy: MUKR/SML/000699/FI/2015

kteřou uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. Občanského zákoníku smluvní strany:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292  
Kravaře, Náměstí 405/43, PSČ: 747 21  
zastoupené: Mgr. Monikou Brzeskovou – starostkou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **SK Kravaře**  
IČ: 19015461  
Alejní 13, Kravaře  
zastoupené předsedou Ing. Herbertem Kahlerem  
(dále jen „nájemce“)

takto:

### I.

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem stavby na pozemku parc.č. 483/2 zastavěná plocha a nádvoří bez čp/če obč.vyb. zapsané na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „nemovitá věc“).

### II.

#### **Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu shora uvedený předmět nájmu včetně příslušenství, za účelem provozování sportovních aktivit nájemce – ASPV – muži, florbal, tenis.
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu.
3. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy, zejména šatny, v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

### III.

#### **Doba nájmu**

1. Nájem je sjednán dle přílohy č. 1 této smlouvy pro uvedené sportovní oddíly, a to:  
v roce 2015 od 6. 10. 2015 do 31. 12. 2015 (není započítáno: 26. 10. – 30. 10., 17. 11., 24. 12. - 27. 12., 31. 12. 2015) a  
v roce 2016 od 5. 1. 2016 do 30. 4. 2016 (není započítáno: 15. 2. – 21.2., 24. 3. – 28. 3., 1. 5., 8. 5. 2016).

### IV.

#### **Nájemné za užívání nebytových prostor**

1. [REDACTED]
2. **Cena nájmu za uvedené sportovní oddíly celkem činí 54 149 Kč**  
(slovy: padesátčtyřitisícjednostočtyřicetdevětkorunčeských) a je tvořena takto:

a, cena nájmu v roce 2015:

[redacted] 22 385 Kč  
(slovy: dvacetdvatisíctřistaosmdesátpětkorunčeských)

b, cena nájmu v roce 2016:

[redacted] = 31 763Kč  
(slovy: třicetjednatisícdsmsetšedesáttřikorunčeských)

**3. Nájemné za období:**

od 6. 10. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši 22 385 Kč je splatné do 20. 11. 2015;  
od 5. 1. 2016 do 31. 5. 2016 ve výši 31 763 Kč je splatné do 20. 2. 2016

a to na základě uzavřené smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele  
č. [redacted] V.S. = [redacted] nebo v hotovosti do pokladny města.

4. Nájemné zahrnuje i úhrady za spotřebu elektrické energie, plynu, vodné, stočné, odvoz odpadu a úklid předmětu nájmu.

**V.**

**Práva a povinnosti stran**

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly užívání shora uvedené nemovité věci.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli. Nájemce nemůže přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
4. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově, v níž se nachází předmět nájmu.
5. Nájemce je povinen řídit se v prostorách nájmu provozním řádem tělocvičny.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla schválena na 26. schůzi Rady města Kravaře konané dne 30.9.2015.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Kravařích 1.10.2015

[redacted]  
.....

Mgr. Monika Brzesková  
starostka

[redacted]

[redacted]  
.....  
Nájemce

**SK Kravaře – ASPV – muži:**

- nájem je sjednán na každý pátek v kalendářním týdnu od 19.00 hod do 20.30 hod. a to:  
od 2. 10. 2015 do 31. 12. 2015 (není započítáno: 30. 10., 25. 12. 2015)  
od 8. 1. 2016 do 30. 4. 2016 (není započítáno: 19. 2., 25. 3. 2016)

cena nájmu v roce 2015:

**3 327 Kč**

cena nájmu v roce 2016:

**4 538 Kč**

**cena nájmu celkem: 7 865 Kč**

**SK Kravaře – florbal:**

- nájem je sjednán na každé úterý v kalendářním týdnu od 20.00 hod do 21.30 hod. a to:  
od 6. 10. 2015 do 31. 12. 2015 (není započítáno: 17. 11. 2015)  
od 5. 1. 2016 do 30. 4. 2016 (není započítáno: 16. 2. 2016)

cena nájmu v roce 2015:

**= 3 328 Kč**

cena nájmu v roce 2016:

**= 4 840 Kč**

**cena nájmu celkem: 8 168 Kč**

**SK Kravaře – tenis:**

- nájem je sjednán na každé úterý v kalendářním týdnu od 18.30 hod do 20.00 hod., každou středu v kalendářním týdnu od 20.00 hod. do 21.30 hod., každou sobotu od 7.30 hod. do 10.30 hod. a každou neděli od 10.30 hod do 12.00 hod. a 13.30 hod. do 16.30 hod. a to:  
od 3. 11. 2015 do 31. 12. 2015 (není započítáno: 17. 11., 26. 12., 27. 12.)  
od 5. 1. 2016 do 31. 3. 2016 (není započítáno: 16. 2., 17. 2., 20.2., 21.2., 26.3., 27.3.)

Kalendářní den v týdnu	Čas	Počet jednotek	Termín	
			Rok 2015	Rok 2016
úterý	18.30 – 20.00	1	3. 11. - 29. 12. 2015	5. 1. - 29. 3. 2016
středa	20.00 – 21.30	1	4. 11 – 30. 12. 2015	6. 1. - 30. 3. 2016
sobota	7.30 – 10.30	2	7. 11. – 19. 12. 2015	9. 1. - 19. 3. 2016
neděle	10.30 – 12.00	1	8.11. - 20.12.2015	10. 1. - 20. 3. 2016
neděle	13.30 – 16.30	2		

cena nájmu v roce 2015:

**= 15 730 Kč**

cena nájmu v roce 2016:

**22 385 Kč**

**cena nájmu celkem: 38 115 Kč**

