

## Soupis oprav v bytě

část obce	Ostrava - Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační	Čujkovova 23/1715		
byť číslo	7	na [redacted]	tel. [redacted]
velikost bytu	1+1		
informace k veřejné zakázce	technik:	ing. Jiří Holuša Tel.: 599 430 174 Mob.: 725 974 712 Email: jiri.holusa@ovajih.cz	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	[redacted]	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Odstranění keramického soklu na WC	soub.	1		250 Kč
2.	Výměna obkladu v celé KOU+WC, vč. dozdění boční příčky (do výše 1,97 m) mezi sprch.koutem a WC mísou	m <sup>2</sup>	15	výška obkladu 1,97 m	16 230 Kč
3.	Výměna obezděného sprch. koutu včetně sprchové vaničky s příslušenstvím a odpadem, podezdívkou s revizními dvířky a vyzděním boční příčky	soub.	1		4 320 Kč
4.	Výměna dlažby v KOU+WC	m <sup>2</sup>	3	vč. hydroizolace	3 430 Kč
5.	Výměna umyvadla v KOU+WC vč. příslušenství a odpadu	ks	1		1 410 Kč
6.	Výměna vanové baterie s prodlouženou pípou, sprch. setem a držákem hadice	ks	1	nást. pák.	1 980 Kč
7.	Výměna splachovače a WC mísy za WC kombi vč. podkladní desky a příslušenství	ks	1	vč. pancéřové hadičky a roh. ventilu	4 220 Kč
8.	Výměna odvětrávací mřížky v KOU	ks	1		280 Kč
9.	Výměna tělesa ÚT včetně termoregulačního ventilu	ks	1	KOU, "žebřík" místo původního registru	7 450 Kč
10.	Výměna dveří včetně zárubní, kov. kování, lak. prahu	ks	1	KOU, 60L plné	5 480 Kč
11.	Výměna rozvodů TUV a SV	soubor	1	v celém bytě	5 860 Kč
12.	Zhotovení nového přívodu SV a odpadu pro pračku v KU	soubor	1	zasekat do zdi	1 430 Kč
13.	Výmalba	m <sup>2</sup>	23	KOU, část KU-zasažená stěna	1 150 Kč

**Cena celkem bez DPH:**

**53 490 Kč**

## POZNÁMKY

1. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2. Položka "odstranění převislých oprav elektromstalice" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že ~~pro převislých oprav přibližně max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH bude nastupována jako v případě výše~~
3. nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými
4. V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5. Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory - barvy vhodné na ÚT), bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6. Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7. Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou