

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřená mezi:

Nájemcem: Městským ústavem sociálních služeb Klatovy,
příspěvkovou organizací,
IČO: 49207261
zastoupeným: ředitelkou paní Bc. Alenou Kleinerovou
sídlo: Balbínova 59, 339 01 Klatovy I.
číslo účtu: 13630351/0100
variabilní symbol: 50
telefon: [REDACTED]
email: musskt@musskt.cz

a

Podnájemcem: Klubem Křišťál Klatovy, z. s.
IČO: 03649598
zastoupeným: předsedkyní klubu paní Miloslavou Matějkovou
sídlo : Plánická 208, 339 01 Klatovy I.
telefon: [REDACTED]
email: klubkristal@klatovsko.cz

Výše uvedené smluvní strany uzavírají podle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“) tuto

Smlouvu o podnájmu nebytového prostoru

1.

Předmět podnájmu a smluvní konsensus

1.1. Nájemce prohlašuje a činí tak nepochybným, že z titulu nájemní smlouvy číslo 9/2016, uzavřené dne 31. 8. 2016 je nájemcem v objektu Plánická 208/I., Klatovy v prostoru, kde provozuje svoji činnost Klub seniorů, organizačně začleněný pod Městský ústav sociálních služeb Klatovy, příspěvkovou organizaci, Balbínova 59/I., 339 01 Klatovy. Pronajímatelem je Město Klatovy, Náměstí Míru 62, 339 20 Klatovy, IČO 00255661, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o, Dobrovského 148/II., 339 01 Klatovy, IČO 26383161. Ve shora uvedené budově se nachází níže podrobně specifikovaný prostor, který dle této smlouvy bude sloužit k provozování činnosti podnájemce (dále jen „prostor“). Nájemce prohlašuje, že dle dodatku číslo 1 ke smlouvě o nájmu mu byl udělen pronajímatelem souhlas k poskytnutí tohoto prostoru do podnájmu.

- 1.2. Nájemce tímto přenechává podnájemci do dočasného užívání prostor za podmínek stanovených v této smlouvě a podnájemce prostor do dočasného užívání od nájemce přijímá a zavazuje se platit nájemci sjednané nájemné a užívat jej výhradně za níže uvedeným účelem. Smluvní strany shodně prohlašují, že prostor odpovídá z hlediska svého opotřebení jeho stáří a je plně způsobilý k užívání za níže dohodnutým účelem.

2.

Specifikace prostoru, účel podnájmu a doba podnájmu

- 2.1. Podnájemce prohlašuje, že bude prostor klubovny č. II, včetně hygienického zázemí Klubu seniorů, užívat ke své neziskové činnosti dle předem dohodnutého časového harmonogramu. Podnájem výše uvedeného prostoru je projednán s vedoucí Klubu seniorů a s vedením MěÚSS Klatovy, p.o.
- 2.2. Podnájem prostoru se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 9. 2018.

3.

Výše nájemného

Výše nájemného je stanovena v souladu s nájemní smlouvou č. 9/2016 mezi pronajímatelem a nájemcem a současně dle vzájemné dohody mezi nájemcem a podnájemcem, a to za úplatu **100,-Kč za 1 hodinu.**

4.

Splatnost nájemného a způsob platby

- 4.1. Splatnost nájemného je sjednána čtvrtletně, a to vždy do 10. dne po ukončení čtvrtletí za které je placeno, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce číslo 13630351/0100, pod variabilním symbolem 50, popřípadě v hotovosti prostřednictvím pokladny ředitelství MěÚSS Klatovy, p.o., Balbínova 59/I, 339 01 Klatovy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že MěÚSS Klatovy, p. o. nebude podnájemci vystavovat faktury na nájemné za užívání prostoru. Nájemné bude hrazeno dle měsíční evidence využití pronajatých prostor v hodinách, kterou je Klub Křišťál povinnen řádně vést a každý měsíc předkládat ředitelce MěÚSS Klatovy.
- 4.3. Neuhradí-li podnájemce nájemné v dohodnuté výši ani do 5 dnů po dnu splatnosti, má nájemce právo požadovat po podnájemci uhradit vedle dlužné částky nájemného též úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem. (Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění).
- 4.4. V případě prodlení podnájemce s placením nájemného, je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, jež se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

5.

Závazky spojené s užíváním

5.1. Nájemce se zavazuje:

- umožnit podnájemci nerušený výkon užívacího práva v dohodnutém rozsahu

5.2. Podnájemce se zavazuje:

- zajistit na vlastní náklady úklid pronajímaných prostor
- zajistit dodržování platných bezpečnostních a protipožárních předpisů
- neprovádět jakékoliv investiční akce nebo stavební úpravy, změny v pronajatých prostorách bez souhlasu nájemce
- umožnit vstup nájemce nebo jeho zmocněných zástupců do předmětu podnájmu na jeho požádání
- podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu po zjištění vad prostoru tyto vady oznámit nájemci a v případě, že je zavinil, bude se podílet na nákladech na jejich odstranění.

6.

Ostatní ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků vzestupně číslovaných. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s možností tříměsíční výpovědní lhůty. Výpověď musí být zaslána písemně a výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.
- 6.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v Registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejněním smlouvy je pověřen Městský ústav sociálních služeb Klatovy, p.o.
- 6.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno její vyhotovení.

V Klatovech dne

V Klatovech dne

nájemce

podnájemce