**DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 20. 12. 2013, č. 001/2014**

**Pronajímatel: Kulturní dům Dolní Benešov, příspěvková organizace,** se sídlem Opavská 161, 747 22 Dolní Benešov, IČ: 71190066, zastoupen: Mgr. Viktorem Štefkem, ředitelem,

**a**

**Nájemce: Základní umělecká škola Pavla Josefa Vejvanovského, Hlučín, příspěvková organizace,** se sídlem U Bašty 4/613, 748 01 Hlučín, IČ: 00849910, zastoupen BcA. Janem Huszárem, ředitelem,

a společně dále je „Smluvní strany“ se dohodly na tomto

**Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 20. 12. 2013, č. 001/2014**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2013 Nájemní smlouvu č. 001/2014 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v Kulturním domě Dolní Benešov, Opavská 161, za účelem poskytování základního uměleckého vzdělání a provozování zájmové umělecké činnosti.

**II.**

**Smluvní strany se dohodly, že:**

**článek I. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel je oprávněn dle smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku uzavřené mezi ním a městem Dolní Benešov (viz. příloha zřizovací listiny) pronajímat prostory v Kulturním domě, Opavská 161 parc. č. 488 v k.ú. Dolní Benešov, list vlastnictví č. 782.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v přízemí tohoto domu – celkem 2 místnosti, a to učebna č. 1 o rozloze 20,40 m2 a učebna č. 2 o rozloze 22,69 m2, dále nebytové prostory v 1. patře – celkem 3 místnosti (tvz. filmový sál) o rozloze 110 m2, (tzv. repre místnost) o rozloze 36,1 m2 a (tzv. foto místnost) o rozloze 13,5 m2.

 **článek IV. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

**Výše nájmu, platební podmínky**

Výše nájemného činí 25.000,-Kč.

Splatnost nájemného je stanovena jednou ročně v celkové výši 25.000,-Kč, a to k 1. 4. kalendářního roku, za nějž se nájem hradí.

Nájemné je splatné na účet pronajímatele u České spořitelny v Dolním Benešově, č. ú. XXXXXXXXXXXX, VS je IČ nájemce. Nájemné lze uhradit převodním příkazem na účet pronajímatele nebo hotově na sekretariátě KD. V případě nezaplacení stanoveného nájemného v dohodnutém termínu, bude nájemci vyměřena smluvní pokuta ve výši 0,05% z hodnoty neuhrazené splátky za každý den prodlení.

V případě úpravy cen veškerých energií od dodavatelů si pronajímatel vyhrazuje právo upravit výši zálohových i paušálních částek za služby spojené s nájmem.

**III.**

1/ Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

2/ Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3/ Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si jej přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

4/ Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

v Dolním Benešově dne 10. 8. 2018

…………………………………………………………. …………………………………………………

 Nájemce Pronajímatel