

**Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Atletického areálu
Plzeň Skvrňany ze dne 18. 6. 2012**

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 579 ze dne 24. 5. 2018

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Pronajímatel: **statutární město Plzeň**
adresa pro doručování: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený: Mgr. Pavlem Šindelářem, náměstkem primátora,
na základě plné moci č.j. ZM – 155/2014
ze dne 7. listopadu 2014
IČ: 00075370

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:

ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ

adresa: Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň
zastoupený: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

a

nájemce: **Atletický klub Škoda Plzeň z.s.**
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Plzni oddíl L, vložka 1171
IČ: 453 32 533
sídlo: Vejprnická 1253/36, Plzeň 318 00
zastoupený: Ing. Miloslavem Plašilem, předsedou

**I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Smluvní strany uzavřely dne 18. 6. 2012 Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Atletického areálu Plzeň Skvrňany, ve znění dodatků č. 1 - 4 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

**II.
PŘEDMĚT DODATKU**

Předmět nájmu specifikovaný v Čl. 1 odst. 1 Smlouvy se zužuje o pozemky

- p.č. 2204/68, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 168 m²,
- p.č. 2204/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 571 m²,
- p.č. 2204/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 241 m²,
- p.č. 2204/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 191 m²,
- p.č. 2204/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 241 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2204/99, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 582 m²

geometricky oddělený z pozemku p. č. 2204/70, ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 2 402 m², na základě geometrického plánu č. 3006-58/2018, zpracovaného dne 19. 4. 2018, vše vedené k.ú. Skvrňany, obec Plzeň.

Grafické znázornění nového předmětu nájmu, je obsaženo v příloze č. 1 tohoto dodatku, která tvoří jeho nedílnou část.

Ostatní ustanovení Smlouvy, včetně výše nájemného, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

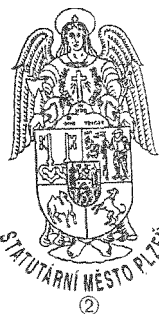
1. Tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek obsahuje 2 strany psaného textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích stejného znění a významu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
4. Tento dodatek nabyde platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později, a účinnosti podáním návrhu na vklad do KN smlouvy o převodu pozemků, a to za předpokladu předchozího uveřejnění Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Atletického areálu Plzeň Skvrňany, vč. dodatků č. 1 až 5, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 579 ze dne 24. 5. 2018.

Příloha č. 1: grafické znázornění nového předmětu nájmu

Příloha č. 2 : usnesení RMP č. 579 ze dne 24. 5. 2018

V Plzni dne 30 -07- 2018

V Plzni dne 22. 8. 2018



.....
statutární město Plzeň

Mgr. Pavel Sindelář
Náměstek primátora města Plzně
na základě moci

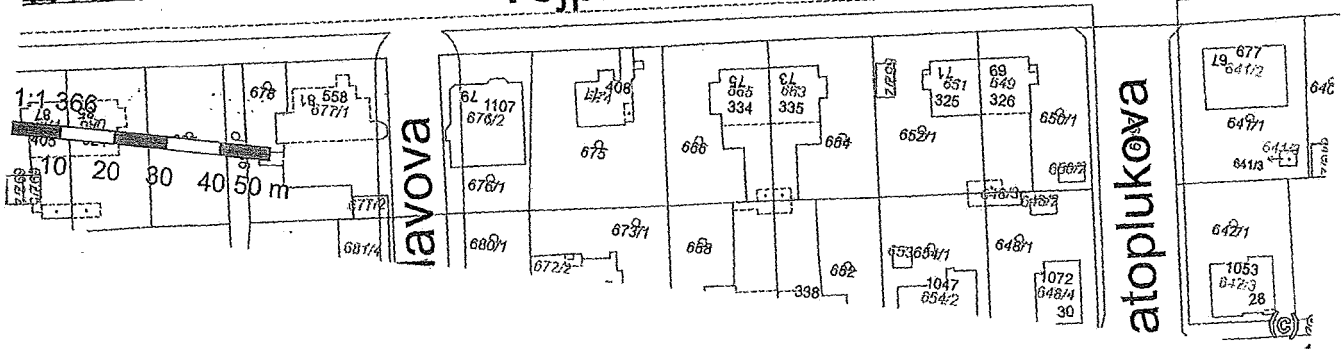
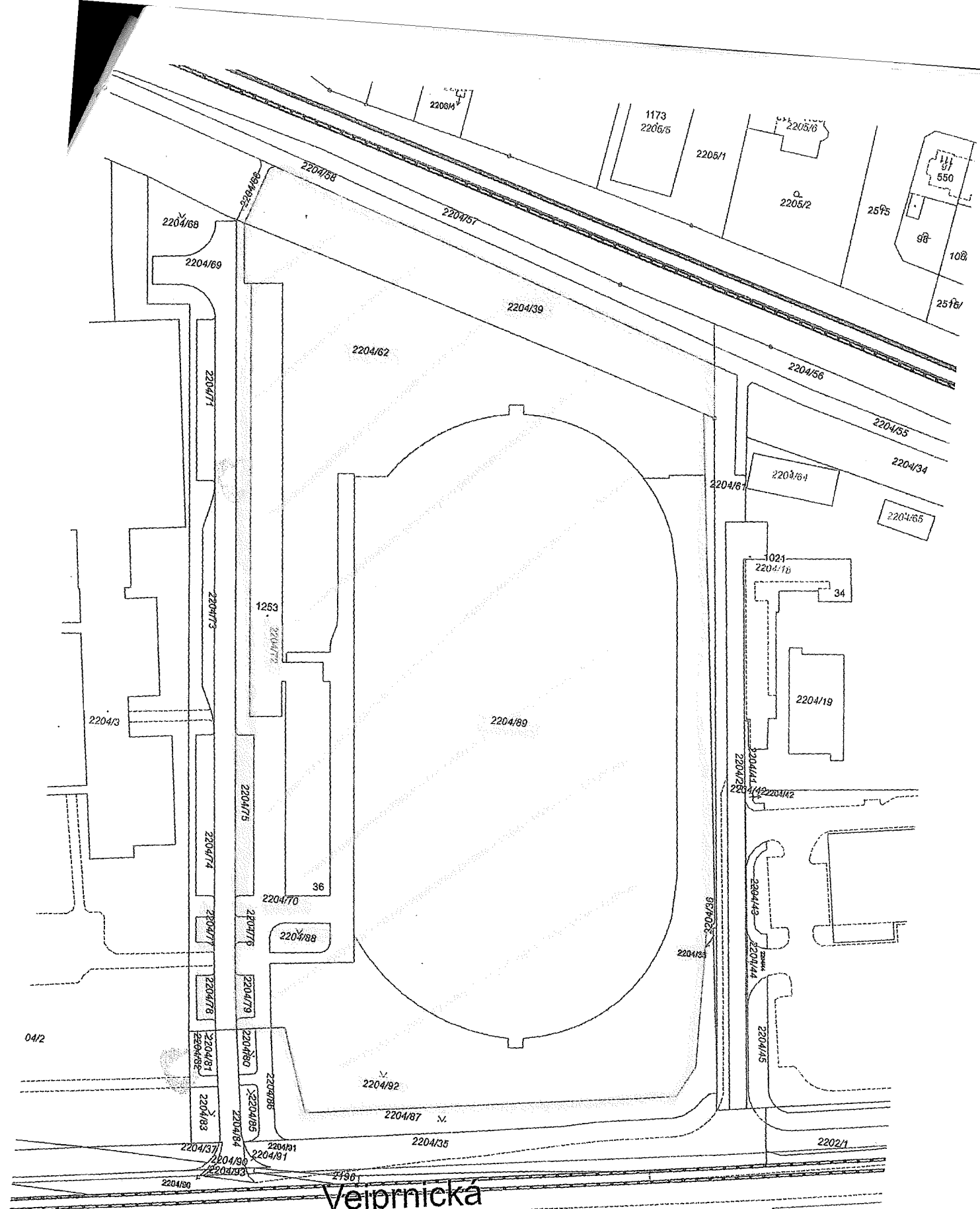
ze dne 7. 11. 2014

pronajímatel

.....
Atletický klub SKODA Plzeň

Ing. Miloslav Plašil
předseda klubu

nájemce



č. 579

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Atletického areálu Plzeň Skvrňany ze dne 18. 6. 2012 uzavřenou s Atletickým klubem Škoda Plzeň, z. s., na pronájem mimo jiné pozemků p. č. 2204/68, 2204/69, 2204/70, 2204/71, 2204/73, 2204/74, vše v k. ú. Skvrňany.
2. Žádost Plzeňského kraje o bezúplatný převod pozemků p. č. 2204/68, 2204/69, 2204/71, 2204/73, 2204/74 a části pozemku p. č. 2204/70, vše v k. ú. Skvrňany.
3. Skutečnost, že darování předmětných pozemků je osvobozeno od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Atletického areálu Plzeň Skvrňany ze dne 18. 6. 2012 v platném znění, uzavřené s Atletickým klubem Škoda Plzeň, z. s., IČ 45332533, se sídlem Vejprnická 1253/36, Skvrňany, 318 00 Plzeň, ve věci zúžení předmětu nájmu o pozemky:

- p. č. 2204/68, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 168 m²,
- p. č. 2204/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 571 m²,
- p. č. 2204/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 241 m²,
- p. č. 2204/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 191 m²,
- p. č. 2204/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 241 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2204/99, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 582 m² geometricky oddělený z pozemku p. č. 2204/70, ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 2 402 m²,

vše v k. ú. Skvrňany, a to za předpokladu schválení smlouvy o převodu pozemků dle bodu III. tohoto usnesení.

Dodatek č. 5 nabyde platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později, a účinnosti podáním návrhu na vklad do KN smlouvy o převodu pozemků dle bodu III. tohoto usnesení, a to za předpokladu předchozího uveřejnění Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Atletického areálu Plzeň Skvrňany, vč. dodatků č. 1 až 5, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Ostatní ustanovení smlouvy, včetně výše nájmu, zůstávají nedotčena.

Číslo RMP: 107

Datum konání RMP: 24. 5. 2018

Označení návrhu usnesení: RadM+TN/2

Pokračování usn. č. 579

III. S o u h l a s í

s darováním pozemků:

- p. č. 2204/68, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 168 m²,
 - p. č. 2204/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 571 m²,
 - p. č. 2204/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 241 m²,
 - p. č. 2204/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 191 m²,
 - p. č. 2204/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 241 m²,
 - nově vzniklého pozemku p. č. 2204/99 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 582 m² geometricky odděleného z pozemku p. č. 2204/70, ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 2 402 m²,
- vše v k. ú. Skvrňany, Plzeňskému kraji, IČ 70890366, se sídlem Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

Hodnota daru je stanovena na základě účetní hodnoty, která je stanovena na částku v celkové výši 3 872 705,03 Kč, jelikož Plzeňský kraj je vybranou účetní jednotkou stejně jako statutární město Plzeň, proto v případě darování (bezúplatného převodu) není zapotřebí znaleckého posudku a nabyvatel přebírá hodnotu z účetnictví dárce.

Obdarovaný bere na vědomí, že:

- Atletický stadion byl vybudován s využitím úvěru poskytnutého Evropskou investiční bankou (dále jen EIB),
- se záměrem přemístění parkoviště a vnitroareálové komunikace EIB souhlasí,
- pozemky p. č. 2204/68, p. č. 2204/69, p. č. 2204/70 a p. č. 2204/73, vše v k. ú. Skvrňany, jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování přípojky NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1842-426/2005 ve prospěch společnosti Lidl Česká republika v.o.s.,
- Útvar koncepce a rozvoje města Plzně nesouhlasí s umístěním parkovacích ploch na části pozemku p. č. 2204/2 v k. ú. Skvrňany, mezi oplocením školského areálu a komunikací Vejprnická, Plzeň.

Obdarovaný se zavazuje:

1. Zachovat peší propojení ke stezce pro chodce a cyklisty, vedoucí podél tratě Českých drah, a.s., a to v celém jeho rozsahu.
2. Respektovat vnitroareálovou dešťovou kanalizaci a ostatní inženýrské sítě umístěné v komunikaci na pozemku p. č. 2204/69 v k. ú. Skvrňany. Pozemek v části dotčené dešťovou kanalizací a inženýrskými sítěmi, včetně jejich ochranného pásma, musí zůstat veřejně přístupný.
3. Realizovat náhradu stávajících parkovacích stání v minimálním počtu 38 míst, včetně 2 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu, a parkování pro autobusy v délce 45 m a obratiště pro autobusy, tzn., aby byl zachován stávající rozsah vybudované parkovací kapacity s ohledem na podmínky poskytnutí úvěru od EIB.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 107

Datum konání RMP: 24. 5. 2018

Označení návrhu usnesení: RadM+TN/2

Pokračování usn. č. 579

4. Bezúplatně převést do majetku města Plzně pozemek a nově vybudované náhradní parkoviště pro osobní automobily i autobusy v odpovídající kapacitě a v souladu s požadavky stanovenými platnou legislativou - v této věci zahájit jednání s Odborem nabývání majetku MMP.
5. Respektovat skutečnost, že pozemky p. č. 2204/68, p. č. 2204/69, p. č. 2204/71, p. č. 2204/73, p. č. 2204/74 a nově vzniklý pozemek p. č. 2204/99, vše v k. ú. Skvrňany, bude, do doby zahájení výstavby atletického tunelu, využívat nájemce Atletického stadionu města Plzně, kterým je Atletický klub Škoda Plzeň, z. s.
6. Zajistit, po dobu výstavby atletického tunelu, náhradní parkovací stání v minimálním počtu 38 a parkovací stání pro autobusy v délce 45 m včetně obratiště.
7. Zajistit koordinaci výstavby se zástupci Magistrátu města Plzně, Odboru správy infrastruktury MMP a zástupci Atletického klubu Škoda Plzeň, z. s.
8. Respektovat kanalizační sběrač DN 1500/1000 a jeho ochranné pásmo, který se nachází na části pozemku p. č. 2204/2 v k. ú. Skvrňany v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a. s. dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pozemek, v části dotčené kanalizačním sběračem a jeho ochranným pásmem, musí po celou dobu výstavby i po její realizaci zůstat veřejně přístupný a nesmí dojít k jeho oplocení.
9. Umožnit přístup a příjezd na parkovací stání na pozemcích p. č. 2204/74, p. č. 2204/75, p. č. 2204/76, 2204/77, p. č. 2204/78, p. č. 2204/79, a na pozemek p. č. 2204/72, jehož součástí je stavba: Skvrňany, č. p. 1253, obč. vyb., vše v k. ú. Skvrňany.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit darování pozemků dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Uzavřít dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Atletického areálu Plzeň Skvrňany v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to současně se smlouvou darovací dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2018

Zodpovídá: Ing. Krupičková, MBA

2. Předložit návrh usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 24. 5. 2018

Zodpovídá: Mgr. Kylarová