

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Uherské Hradiště

adresa: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupená: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČ: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., expozitura Uh. Hradiště
Číslo účtu: 27-1543078319/0800

(dále též jako „Objednatel“)

Zhotovitel:

Amec Foster Wheeler s.r.o.

adresa: Křenová 184/58, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku: OR vedeném KS v Brně, v oddíle C, vložka 40507
zastoupená: Ing. Petr Vymazal, jednatel
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Šemora
IČ: 26211564
DIČ: CZ26211564
bankovní spojení: UniCredit Bank
č. účtu: 1885751024/2700

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je zpracování Územního plánu Uherské Hradiště, v rozsahu správního území města (dále také „dílo“).
- 3.2. Rozsah a obsah díla:
 - 3.2.1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).
 - 3.2.2. Územní plán bude zpracován v souladu se schváleným Zadáním Územního plánu Uherské Hradiště.

- 3.2.3. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo dle této smlouvy v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.
- 3.2.4. Součástí provádění díla je účast zhotovitele na společném jednání, veřejném projednání a na výrobních výborech. Zhotovitel bude rovněž spolupracovat na vyhodnocení stanovisek, připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách.
- 3.2.5. Zhotovitel bude návrh územního plánu v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem města a zúčastní se pracovních jednání zastupitelstva města (na základě požadavku objednatele) ke zpracování územního plánu.
- 3.2.6. Realizace díla bude probíhat v pěti fázích:
- 1. fáze: Návrh ÚP pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona – ke schválení objednatelem včetně zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, které bude předáno 1x v listinné podobě a 1x na CD,
 - 2. fáze: Návrh územního plánu pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, se zpracovanými připomínkami objednatele, bude předán 2x v listinné podobě a 2x na CD,
 - 3. fáze: Zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území URÚ bude předáno 2x v listinné podobě a 2x na CD,
 - 4. fáze: Návrh územního plánu (upravený podle pokynů vyplývajících z ustanovení § 51 odstavec 1 stavebního zákona) pro veřejné projednání bude předán 2x v listinné podobě a 2x na CD,
 - 5. fáze: Územní plán (upravený podle pokynů vyplývajících z ustanovení § 53 stavebního zákona, zpracovaný pro vydání opatření obecné povahy) bude předán 4x v listinné podobě a 4x na CD.
- 3.2.7. Obsah a řazení územního plánu bude vycházet z Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Plochy s rozdílným způsobem využití podle stávajícího způsobu využití a podle požadovaného způsobu využití budou stanoveny podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 3.2.7.1. Obsah textové části bude zpracován dle přílohy č. 7 části I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- 3.2.7.2. Obsah textové části odůvodnění bude zpracován dle přílohy č. 7 části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. a bude obsahovat i posouzení (zhodnocení výsledků vyhodnocení) vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení na životní prostředí, s obsahem podle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

4. Termín plnění – termín předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovení díla proběhne v pěti fázích, zhotovitel se zavazuje provést dílo v dále uvedených termínech:
- 4.1.1. **1. fáze** - Návrh ÚP pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona – ke schválení objednatelem včetně zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, bude předáno **do 25 týdnů od podpisu smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem územního plánu.**
- 4.1.2. **2. fáze** - Návrh územního plánu ke společnému projednání dle § 50 stavebního zákona, se zpracovanými připomínkami objednatele, bude předán **do 13 týdnů od předání připomínek objednatele k 1. fázi díla dokumentace.**
- 4.1.3. **3. fáze** – Zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území URÚ bude předán **do 6 týdnů od předání dokumentace 2. Fáze díla.**
- 4.1.4. **4. fáze** - Návrh územního plánu (upravený podle pokynů vyplývajících z ustanovení § 51 odstavec 1 stavebního zákona) pro veřejné projednání bude předán **do 11 týdnů od předání podkladu z veřejného projednání pro zastupitelstvo obce k vydání územního plánu.**
- 4.1.5. **5. fáze** – Územní plán (upravený podle pokynů vyplývajících z ustanovení § 53 stavebního zákona, zpracovaný pro vydání opatření obecné povahy) bude předán **do 9 týdnů od oznámení vydání územního plánu zastupitelstvem obce.**
- 4.2. Po dobu trvání 1. – 4. fáze se zhotovitel zavazuje zajistit konání minimálně 1 výrobního výboru v každé fázi za účasti pořizovatele a určeného zastupitele města (objednatel). Minimálně 10 pracovních dnů před termínem výrobního výboru zhotovitel poskytne pořizovateli a objednateli

veškeré podklady k jednání. Výrobní výbory se budou konat u objednatele. V případě potřeby má možnost svolat výrobní výbor i pořizovatel.

- 4.3. Předání díla v jednotlivých fázích dle čl. 4.1 této smlouvy (dále také „část díla“) bude potvrzeno písemným převzetím a odsouhlasením objednatelem. V případě, že při předání části díla objednatel zjistí nedostatky či vady, není objednatel povinen tuto část díla převzít a spolu se soupisem zjištěných nedostatků a vad vrátí část díla zhotoviteli zpět k odstranění vad a nedostatků. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky a vady části díla do 15 pracovních dnů od převzetí soupisu zjištěných nedostatků a vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle v jednotlivých fázích dle čl. 4.1 této smlouvy i před uplynutím stanovené lhůty a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, resp. jeho část převzít a zaplatit.
- 4.5. V případě opakovaných veřejných projednání budou další dokumentace předány do 10 týdnů od obdržení připomínek obdržných v opakovaném projednání.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Cena díla se stanovuje následovně:

| | bez DPH | DPH | včetně DPH |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Celková cena za zpracování územního plánu v rozsahu stanoveném touto smlouvou | 815 000,- Kč | 171 150,- Kč | 986 150,- Kč |

5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou platnou po celou dobu provádění díla a může být změněna pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, nebo že budou muset být realizovány další aktivity, které nejsou součástí předmětu díla dle této smlouvy, dojde-li se na základě výsledků projednání k závěru, že je nezbytné pořídit nový návrh územního plánu ve smyslu ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona, nebo bude na základě výsledků veřejného projednání nezbytné přepracovat územní plán ve smyslu ustanovení § 53 odst. 3 stavebního zákona.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek uvedených v čl. 5.3.1., je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 5.4.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 5.4.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění.

6.2.2. Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

6.2.2.1. Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 277 100,- Kč bez DPH dle čl. 5.1 této smlouvy po zpracování 1. fáze dle čl. 4.1.1. a převzetí dílčího plnění objednatelem.

6.2.2.2. Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 203 750,- Kč bez DPH dle čl. 5.1 této smlouvy po zpracování 2. fáze dle čl. 4.1.2. a převzetí dílčího plnění objednatelem.

6.2.2.3. Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 50 530,- Kč bez DPH dle čl. 5.1 této smlouvy po zpracování 3. fáze dle čl. 4.1.3. a převzetí dílčího plnění objednatelem.

6.2.2.4. Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 163 000,- Kč bez DPH dle čl. 5.1 této smlouvy po zpracování 4. fáze dle čl. 4.1.4. a převzetí dílčího plnění objednatelem.

6.2.2.5. Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 120 620,- Kč bez DPH dle čl. 5.1 této smlouvy po zpracování 5. fáze dle čl. 4.1.5. a převzetí dílčího plnění objednatelem. Tato faktura bude zároveň označena jako konečná

6.3. Fakturace

6.3.1. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu díla (dílčího) plnění bez závad, tj. po kontrole dat krajským úřadem.

6.3.2. Objednatel je povinen uhradit faktury zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. den po jejím odeslání. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty

7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Povinnosti zhotovitele při zpracování díla

7.1.1. Zhotovitel je při zpracování územního plánu povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platných vyhlášek stavebního zákona.

7.1.2. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje uvedenou ke dni podpisu Smlouvy o dílo na stránkách Zlínského kraje.

7.1.3. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. Povinnosti objednatele

8.1. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas a řádně zaplatit zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 5. této smlouvy.

8.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací a podkladů pro zhotovení díla. Jestliže objednatel nepředá včas zhotoviteli výše uvedené informace a podklady a zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedeným v čl. 4 této smlouvy, není objednatel oprávněn nárokovat po zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.

8.3. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla.

9. Smluvní pokuty

9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

9.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla nebo jeho části dle čl. 4.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

9.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

9.2.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.3. Objednatel je oprávněn případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury zhotovitele.

10. Záruka za jakost

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Délka záruky za jakost zhotoveného ÚP se nesjednává, zhotovitel ÚP však odpovídá za vady, jež má ÚP nebo jeho část, po celou dobu platnosti ÚP dle platných předpisů v době vyhotovení ÚP.

10.1.2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla dle občanského zákoníku, pokud za ni nese odpovědnost. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Ostatní ujednání

11.1. Ostatní ujednání smlouvy

11.1.1. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

11.1.2. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

11.1.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.1.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.

11.1.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

11.1.7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

11.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

11.1.9. Uzavření této smlouvy o dílo mezi Městem Uherské Hradiště, se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471 a Amec Foster Wheeler s.r.o. se sídlem Křenová 184/58, 602 00 Brno, IČ 26211564, DIČ CZ26211564, bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 707/43/RM/2016/Veřejný.

- 11.1.10. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník), v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užití díla způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
- 11.1.11. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

- 3 -11- 2016

V Uherském Hradišti dne

V Brně dne 27. 10. 2016



za objednatele

Ing. Stanislav Blaha
starosta obce

za zhotovitele

Ing. Petr Vymazal
jednatel společnosti

Amec Foster Wheeler s.r.o.
Křenová 58, 602 00 Brno
tel.: 543 428 311
IČ: 26211564 DIČ: CZ26211564