

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupený **Andreou Čápravou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Tomáš Lapuník**

RČ 67XXXXXXX

Bytem Bratronice

PSČ 273 63

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 56N18/09****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s id. 3/4 podíly zemědělských pozemků vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno:

Obec	kat. území	druh evidenc e	LV	parcela č.	výměra	druh pozemku
Běleč	Běleč	KN	325	224/25	204 m2 (id. 3/4 - 153 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	225/1	část v PB 9318 m2 z celkové výměry 10170 m2 (id. 3/4 - 6989 m2)	Orná půda
Běleč	Běleč	KN	325	227/4	20176 m2 (id. 3/4 - 15132 m2)	Orná půda
Běleč	Běleč	KN	325	337/6	7639 m2 (id. 3/4 - 5729 m2)	Orná půda
Běleč	Běleč	KN	325	337/10	6279 m2 (id. 3/4 - 4709 m2)	Orná půda
Běleč	Běleč	KN	325	337/15	část v PB 22717 m2 z celkové výměry 23310 m2 (id. 3/4 - 17038 m2)	Orná půda

Běleč	Běleč	KN	325	337/16	část v PB 23838 m2 z celkové výměry 24011 m2 (id. 3/4 - 17879 m2)	Orná půda
Běleč	Běleč	KN	325	338/6	1567 m2 (id. 3/4 - 1175 m2)	Orná půda
Běleč	Běleč	KN	325	338/36	357 m2 (id. 3/4 - 268 m2)	Orná půda
Běleč	Běleč	KN	325	347/1	část v PB 7039 m2 z celkové výměry 7805 m2 (id. 3/4 - 5279 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	361/1	část v PB 20820 m2 z celkové výměry 20889 m2 (id. 3/4 - 15615 m2)	Ovocný sad
Běleč	Běleč	KN	325	361/2	část v PB 380 m2 z celkové výměry 6078 m2 (id. 3/4 - 285 m2)	Orná půda
Běleč	Běleč	KN	325	361/6	část v PB 8248 m2 z celkové výměry 11430 m2 (id. 3/4 - 6186 m2)	Ovocný sad
Běleč	Běleč	KN	325	361/8	část v PB 48 m2 z celkové výměry 463 m2 (id. 3/4 - 36 m2)	Ovocný sad
Běleč	Běleč	KN	325	361/10	část v PB 4223 m2 z celkové výměry 4826 m2 (id. 3/4 - 3167 m2)	Ovocný sad
Běleč	Běleč	KN	325	363/10	1323 m2 (id. 3/4 - 992 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	363/12	část v PB 6070 m2 z celkové výměry 6099 m2 (id. 3/4 - 4553 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	363/13	část v PB 2392 m2 z celkové výměry 2588 m2 (id. 3/4 - 1794 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	363/15	5039 m2 (id. 3/4 - 3779 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	363/16	2104 m2 (id. 3/4 - 1578 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	363/18	část v PB 711 m2 z celkové výměry 816 m2 (id. 3/4 - 533 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	363/20	část v PB 2275 m2 z celkové výměry 2530 m2 (id. 3/4 - 1763 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	363/21	část v PB 11485 m2 z celkové výměry 11901 m2 (id. 3/4 - 8614 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	363/22	část v PB 7635 m2 z celkové výměry 8067 m2 (id. 3/4 - 5726 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	363/24	85 m2 (id. 3/4 - 64 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	363/56	část v PB 3029 m2 z celkové výměry 3147 m2 (id. 3/4 - 2272 m2)	Trvalý travní porost
Běleč	Běleč	KN	325	364/3	část v PB 17147 m2 z celkové výměry 18095 m2 (id. 3/4 - 12860 m2)	Orná půda
Běleč	Běleč	KN	325	364/5	část v PB 16755 m2 z celkové výměry 31237 m2 (id. 3/4 - 12566 m2)	Orná půda
Běleč	Běleč	KN	325	396/11	část v PB 107288 m2 z celkové výměry 110040 m2 (id. 3/4 - 80466 m2)	Orná půda

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem zemědělským – provozování zemědělské činnosti.

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

## Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné za podíl id. 1/1 pozemků nebo jejich částí nacházející se v půdních blocích se stanovuje dohodou ve výši 60.464,-Kč (slovy: šedesátisícčtyřistašedesátčtyři korun českých). Roční pachtovné za části pozemků nacházejících se v půdních blocích za spoluvlastnické podíly id. 3/4, se kterými má Státní pozemkový úřad příslušnost hospodařit se stanovuje dohodou ve výši **45.348,- Kč** (slovy: čtyřicetpětisícčtyřistačtyřicet osm korun českých).

4) Pachtovné za části pozemků nacházejících se v půdních blocích za spoluvlastnické podíly id. 3/4, se kterými má Státní pozemkový úřad příslušnost hospodařit za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **7.579,- Kč** (slovy: sedmtisícpětsetšedesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **5611809**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5611809.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

## Čl. VI

- Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
  - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GRDP), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.7.2018

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
vedoucí Pobočky Beroun  
**Andrea Čáková**  
propachtovatel

.....  
**Tomáš Lapuník**  
pachtýř

Za správnost: Jedlinková Petra  
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Petra Jedlinková

V Králově Dvoře, dne .....

.....

