**604/EO/18**

Smluvní strany:

**statutární město Havířov**,

se sídlem:Svornosti 86/2, Havířov - Město, PSČ 736 01,

zastoupeno: Bc. Josefem Bělicou, náměstkem primátorky pro ekonomiku a správu majetku

IČO: 00297488, DIČ: CZ002974

(dále jen „Budoucí povinná strana“)

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 24729035, DIČ CZ24729035,

zapsaná s v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

na základě písemně udělené plné moci ze dne 29. 1. 2018 zastoupena společností

NOVPRO FM, s.r.o.,

se sídlem: Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01,

zastoupena: jednatelem Vítem Novákem

IČ: 286 33 504, DIČ: CZ28633504 (dále jen „Budoucí oprávněná strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

**a DOHODU O UMÍSTĚNÍ Stavby**

**IZ-12-8001157/01**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č.  458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná strana je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a  rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná strana prohlašuje, že je v k.ú. Bludovice vlastníkem pozemků parc.č. 270/1 a parc. č. 272, zapsaných na LV č. 10001, pro obec Havířov, (dále jen „Dotčené nemovitosti“).
2. Budoucí oprávněná strana je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –*zemní kabelové vedení NN* (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), bude nacházet na Dotčených nemovitostech.

Stavba Zařízení distribuční soustavy je realizována v rámci **stavby č. 17028 „Parkoviště na ul. Točitá Havířov – Podlesí“,** jejímž stavebníkem je Budoucí povinná strana.

1. Budoucí povinná strana prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné strany umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné strany výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).

1. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem je vyznačen v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Trvalý zábor cca 104 m2 bude upřesněn geometrickým zaměřením dokončené stavby a Vlastní smlouva bude uzavřena po projednání skutečného rozsahu věcného břemene v orgánech města.
2. Budoucí oprávněná strana se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy zajistit vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné straně písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
3. Budoucí oprávněná strana se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné straně ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná strana se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné strany v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné straně na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **500,00 Kč (*slovy: pětset korun českých*),** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude uhrazena Budoucí povinné straně po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

**Článek IV.**

**Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná strana uděluje Budoucí oprávněné straně souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob*.* Budoucí povinná strana se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné straně a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná strana se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné strany. Po skončení prací je Budoucí oprávněná strana povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné straně v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné strany vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná strana se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazujepřevést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná strana tímto uděluje svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná strana.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná strana upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná strana zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné straně bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Smluvní stany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva, její případné dodatky či dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Budoucí povinná strana zajistí uveřejnění této smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od data jejího uzavření.
6. Smluvní strany svým podpisem vyjadřují souhlas s obsahem této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. K uzavření této smlouvy má Budoucí povinná strana souhlas Rady města Havířova, daný usnesením č. 4426/86RM/2018, ze dne 2. 5. 2018.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Za Budoucího povinného:  V Havířově, dne 14. 8. 2018  xxxxxxxxxxx v.r.  ...................................... |  | Za Budoucího oprávněného:  Ve Frýdku–Místku, dne 20. 8. 2018  xxxxxxxxxxxxx v.r.  ............................................ |  |

Bc. Josef Bělica na základě plné moci ze dne 29. 1. 2018

náměstek primátorky Vít Novák

pro ekonomiku a správu majetku jednatel