

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2018/SOD/069/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: [REDAKCE], vedoucím úseku technického a obchodu
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Zastoupený: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.,email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Sekaninova 711/24 – výměna ZTI“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2018/VZ018/JN „Sekaninova 711/24 – výměna ZTI“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. (dále jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení prací: **max. do 4 měsíců** od zahájení prací.
4. Předání a převzetí díla: *dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy.*
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo. **Každé přerušení prací z důvodu nepřístupnosti bytových jednotek bude uvedeno ve stavebním deníku a potvrzeno TDI.**
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Sekaninova 711/24 – výměna ZTI	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	3 583 129,93	537 469,49	4 120 599,42

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce, či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně

souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději do **28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.

4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započatím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.

11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.

2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odкрыt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění stanovené časovým **harmonogramem prací** (Příloha č. 4) mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.
9. Zhotovitel dále zajistí:
 - náhradní WC v domě (ve společných prostorách domu) pro nájemníky domu. WC pro nájemce nesmí používat pracovníci zhotovitele,
 - v rámci zařízení staveniště musí zhotovitel zajistit WC pro své pracovníky,

- pravidelný úklid ve všech podlažích společných prostor (min. 1x denně), v bytech (dle dohody s nájemci - práce budou probíhat po dobu užívání bytu nájemci a musí být prováděny tak, aby nájemci byli co nejméně omezeni v užívání bytu),
- WC v každém z bytů bude odpojeno max. 1 den,
- při provádění drážek pro vedení instalací budou pracovníci používat průmyslový vysavač k odsávání vzniklého prachu, aby se snížila prašnost během prováděných prací na minimum a udržoval se stálý pořádek; snahou tedy je i zamezení dalšího roznášení vzniklého prachu po domě,
- potvrzení protokolu nájemcem po ukončení oprav v bytě; v protokolu bude uveden jmenovitý seznam provedených prací, včetně úklidu, datum realizace, číslo a náměr vodoměru a případné připomínky.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDAKCE]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.

5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu
 4. Harmonogram prací

V Praze dne 23. 8. 2018

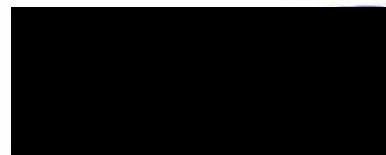
Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
10

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

vedoucí úseku technického a obchodu

Za zhotovitele:



HANSA 2, s.r.o.
Ing. Radovan Kaňák
jednatel společnosti

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 01

Stavba: Sekaninova 711/24, PD - výměna ZTI a plynu

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 7.6.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

IČ: 25096702

DIČ: CZ25096702

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

3 583 129,93

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

3 583 129,93

DPH základní 21,00%

ze

0,00

0,00

snížená 15,00%

ze

3 583 129,93

537 469,49

Cena s DPH

v

CZK

4 120 599,42

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

HANSA 2, s.r.o.
Praha 8

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 01

Stavba: Sekaninova 711/24, PD - výměna ZTI a plynu

Místo:

Datum: ##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	3 583 129,93	4 120 599,42
01	SO 01 Stavební část	1 940 604,58	2 231 695,27
01.1	SO 01.1 ZTI	1 447 525,35	1 664 654,15
101	VON	195 000,00	224 250,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		3 583 129,93	4 120 599,42

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sekaninova 711/24, PD - výměna ZTI a plynu

Objekt: 01 - SO 01 Stavební část

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.06.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 25096702

DIČ: CZ25096702

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	1 940 604,58
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	1 940 604,58
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 940 604,58	291 090,69

Cena s DPH	v CZK	2 231 695,27
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sekaninova 711/24, PD - výměna ZTI a plynu

Objekt: 01 - SO 01 Stavební část

Místo:

Datum:

07.06.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 940 604,58
HSV - Práce a dodávky HSV	691 244,88
2 - Zakládání	4 827,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 231,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	293 398,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	206 216,01
997 - Přesun sutě	157 765,91
998 - Přesun hmot	27 804,69
PSV - Práce a dodávky PSV	1 249 359,70
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 717,85
713 - Izolace tepelné	12 641,88
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 128,80
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 100,80
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	39 795,28
731 - Ústřední vytápění - kotelny	88 786,40
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	58 567,08
763 - Konstrukce suché výstavby	88 735,60
766 - Konstrukce truhlářské	66 252,85
771 - Podlahy z dlaždic	119 282,21
781 - Dokončovací práce - obklady	630 934,28
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 477,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	88 939,35
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 940 604,58

ROZPOČET

Stavba: Sekaninova 711/24, PD - výměna ZTI a plynu

Objekt: 01 - SO 01 Stavební část

Místo:

Datum:

07.06.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 940 604,58

HSV - Práce a dodávky HSV

691 244,88

2 - Zakládání

4 827,90

1	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	1,045	1 070,00	1 118,15
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

"D.1.1.-02"

"1PP"

"sklepy"

((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7))*0,1

0,805

"úklid" ((0,45*2,0)+(1,25*0,85)+(1,1*0,4))*0,1

0,240

Součet

1,045

2	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	1,045	3 550,00	3 709,75
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	----------	----------

"D.1.1.-02"

"1PP"

"sklepy"

((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7))*0,1

0,805

"úklid" ((0,45*2,0)+(1,25*0,85)+(1,1*0,4))*0,1

0,240

Součet

1,045

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 231,63

3	K	317168122	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 125 cm	kus	1,000	343,00	343,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

"1PP úklid" 1

1,000

Součet

1,000

4	K	342241162	Příčky tl 140 mm z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC	m2	1,286	691,00	888,63
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

"1PP úklid" (1,3*2,22)-(0,8*2,0)

1,286

Součet

1,286

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

293 398,74

5	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	16,900	345,00	5 830,50
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

omst7

"7NP 703 " 16,9

16,900

Součet

16,900

6	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	166,300	218,00	36 253,40
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

"1NP 1.3, 1.4, 2.3, 2.4, 3.2, 3.5, 4.2"

22,100

6,3+1,4+4,6+1,5+1,2+4,4+2,7

"2NP 3.2, 3.5, 4.2, 4.5, 5.3, 5.4, 6.3, 6.4 "

24,900

1,2+4,4+1,2+4,3+6,3+1,4+4,6+1,5

"3NP 7.2, 7.5, 8.2, 8.5, 9.3, 9.4, 10.3, 10.4 "

25,600

1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5

"4NP 11.2, 11.5, 12.2, 12.5, 13.3, 13.4, 14.3, 14.4 "

25,600

1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5

"5NP 15.2, 15.5, 16.2, 16.5, 17.3, 17.4, 18.3, 18.4 "

25,600

1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"6NP 19.2, 19.5, 20.2, 20.5, 21.3, 21.4, 22.3, 22.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"7NP 703 " 16,9		16,900		
		omst	Součet		166,300		
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 10*7*0,1	m2	7,000	670,00	4 690,00
			Součet		7,000		
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně "1PP úklid" ((1,3*2,22)-(0,8*2,0))*2	m2	2,572	337,00	866,76
			Součet		2,572		
9	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm 7*10*0,1	m2	7,000	702,00	4 914,00
			Součet		7,000		
10	K	612325422	oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% "D.1.1.-02" "1PP" "úklid" ((2,3+1,55)*2,2)-(0,8*1,5) "D.1.1-03 až D.1.1-09" "1NP 1.3, 1.4, 2.3, 2.4, 3.2, 3.5, 4.2" "koupelny" (((1,72+1,85)+(1,63+2,6)+(2,0+3,16)+(2,0+2,3))*2*3,05)-((0,6*2,1)+(0,7*2,1*3)) "WC" (((0,9*1,32)+(1,19*1,35))*2*3,05)-((0,7*2,1*3)) "kuchyně" (4,5+2,9+2,8+2,8)*3,05 "2NP 3.2, 3.5, 4.2, 4.5, 5.3, 5.4, 6.3, 6.4 " "koupelny" (((1,7+2,6)+(1,63+2,6)+(2,0+3,16)+(2,0+2,3))*2*3,05)-((0,7*2,1*4)) "WC" (((0,9*1,32*2)+(1,19*1,35*2))*2*3,05)-((0,7*2,1*4)) "kuchyně" (4,9+4,5+2,8+2,8)*3,05 "3NP 7.2, 7.5, 8.2, 8.5, 9.3, 9.4, 10.3, 10.4 " "koupelny" (((1,7+2,6)+(1,63+2,6)+(2,0+3,16)+(2,0+2,3))*2*3,05)-((0,7*2,1*4)) "WC" (((0,9*1,32*2)+(1,19*1,35*2))*2*3,05)-((0,7*2,1*4)) "kuchyně" (4,9+4,5+2,8+2,8)*3,05 "4NP 11.2, 11.5, 12.2, 12.5, 13.3, 13.4, 14.3, 14.4 " "koupelny" (((1,7+2,6)+(1,63+2,6)+(2,0+3,16)+(2,0+2,3))*2*3,05)-((0,7*2,1*4)) "WC" (((0,9*1,32*2)+(1,19*1,35*2))*2*3,05)-((0,7*2,1*4)) "kuchyně" (4,9+4,5+2,8+2,8)*3,05 "5NP 15.2, 15.5, 16.2, 16.5, 17.3, 17.4, 18.3, 18.4 " "koupelny" (((1,7+2,6)+(1,63+2,6)+(2,0+3,16)+(2,0+2,3))*2*3,05)-((0,7*2,1*4)) "WC" (((0,9*1,32*2)+(1,19*1,35*2))*2*3,05)-((0,7*2,1*4)) "kuchyně" (4,9+4,5+2,8+2,8)*3,05 "6NP 19.2, 19.5, 20.2, 20.5, 21.3, 21.4, 22.3, 22.4 " "koupelny" (((1,7+2,6)+(1,63+2,6)+(2,0+3,16)+(2,0+2,3))*2*3,05)-((0,7*2,1*4)) "WC" (((0,9*1,32*2)+(1,19*1,35*2))*2*3,05)-((0,7*2,1*4))	m2	1 064,182	176,00	187 296,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"kuchyně" (4,9+4,5+2,8+2,8)*3,05		45,750		
			"7NP 703 u výlevky " 2,0*3,05		6,100		
		omsten	Součet		1 064,182		
11	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,836	4 330,00	3 619,88
			"D.1.1.-02"				
			"1PP"				
			"sklepy"				
			((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7))*0,08		0,644		
			"úklid" ((0,45*2,0)+(1,25*0,85)+(1,1*0,4))*0,08		0,192		
			Součet		0,836		
12	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,644	230,00	148,12
			"D.1.1.-02"				
			"1PP"				
			"sklepy"				
			((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7))*0,08		0,644		
			Součet		0,644		
13	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,063	32 600,00	2 053,80
			"D.1.1.-02"				
			"1PP"				
			"sklepy"				
			((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7))*0,0078		0,063		
			Součet		0,063		
14	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	5,070	285,00	1 444,95
			"7NP 703 - oprava mazanin 30%" 16,9*0,3		5,070		
			Součet		5,070		
15	K	632453341	Potěr cementový litýsamonivelační tl do 40 mm	m2	74,950	225,00	16 863,75
			"D.1.1-03 až D.1.1-09"				
			"1NP 1.3, 1.4, 2.3, 2.4, 3.2, 3.5, 4.2"		22,100		
			6,3+1,4+4,6+1,5+1,2+4,4+2,7				
			"2NP 3.2, 3.5, 4.2, 4.5, 5.3, 5.4, 6.3, 6.4 "		24,900		
			1,2+4,4+1,2+4,3+6,3+1,4+4,6+1,5				
			"3NP 7.2, 7.5, 8.2, 8.5, 9.3, 9.4, 10.3, 10.4 "		25,600		
			1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5				
			"4NP 11.2, 11.5, 12.2, 12.5, 13.3, 13.4, 14.3, 14.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"5NP 15.2, 15.5, 16.2, 16.5, 17.3, 17.4, 18.3, 18.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"6NP 19.2, 19.5, 20.2, 20.5, 21.3, 21.4, 22.3, 22.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			Součet		149,400		
			"výměna 50% - předpoklad" 149,9*0,5		74,950		
16	K	632481111	Vložka do potěru nebo mazaniny z kari sítí	m2	74,950	69,00	5 171,55
			"D.1.1-03 až D.1.1-09"				
			"1NP 1.3, 1.4, 2.3, 2.4, 3.2, 3.5, 4.2"		22,100		
			6,3+1,4+4,6+1,5+1,2+4,4+2,7				
			"2NP 3.2, 3.5, 4.2, 4.5, 5.3, 5.4, 6.3, 6.4 "		24,900		
			1,2+4,4+1,2+4,3+6,3+1,4+4,6+1,5				
			"3NP 7.2, 7.5, 8.2, 8.5, 9.3, 9.4, 10.3, 10.4 "		25,600		
			1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5				
			"4NP 11.2, 11.5, 12.2, 12.5, 13.3, 13.4, 14.3, 14.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"5NP 15.2, 15.5, 16.2, 16.5, 17.3, 17.4, 18.3, 18.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"6NP 19.2, 19.5, 20.2, 20.5, 21.3, 21.4, 22.3, 22.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			Součet		149,400		
			"výměna 50% - předpoklad" 149,9*0,5		74,950		
17	K	644941122	Osazování revizních dvířek 400x600 mm do zdiva	kus	18,000	350,00	6 300,00
			"4a" 18		18,000		
			Součet		18,000		
18	M	590307141	dvířka revizní 400 x 600 mm	kus	18,000	997,00	17 946,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

206 216,01

19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	232,700	85,00	19 779,50
			"1PP sklepy, úklid" 29,8+33,1+3,5		66,400		
			"1NP 1.3, 1.4, 2.3, 2.4, 3.2, 3.5, 4.2" 6,3+1,4+4,6+1,5+1,2+4,4+2,7		22,100		
			"2NP 3.2, 3.5, 4.2, 4.5, 5.3, 5.4, 6.3, 6.4 " 1,2+4,4+1,2+4,3+6,3+1,4+4,6+1,5		24,900		
			"3NP 7.2, 7.5, 8.2, 8.5, 9.3, 9.4, 10.3, 10.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"4NP 11.2, 11.5, 12.2, 12.5, 13.3, 13.4, 14.3, 14.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"5NP 15.2, 15.5, 16.2, 16.5, 17.3, 17.4, 18.3, 18.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"6NP 19.2, 19.5, 20.2, 20.5, 21.3, 21.4, 22.3, 22.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"7NP 703 " 16,9		16,900		
			Součet		232,700		
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	232,700	78,00	18 150,60
			"1PP sklepy, úklid" 29,8+33,1+3,5		66,400		
			"1NP 1.3, 1.4, 2.3, 2.4, 3.2, 3.5, 4.2" 6,3+1,4+4,6+1,5+1,2+4,4+2,7		22,100		
			"2NP 3.2, 3.5, 4.2, 4.5, 5.3, 5.4, 6.3, 6.4 " 1,2+4,4+1,2+4,3+6,3+1,4+4,6+1,5		24,900		
			"3NP 7.2, 7.5, 8.2, 8.5, 9.3, 9.4, 10.3, 10.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"4NP 11.2, 11.5, 12.2, 12.5, 13.3, 13.4, 14.3, 14.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"5NP 15.2, 15.5, 16.2, 16.5, 17.3, 17.4, 18.3, 18.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"6NP 19.2, 19.5, 20.2, 20.5, 21.3, 21.4, 22.3, 22.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"7NP 703 " 16,9		16,900		
			Součet		232,700		
21	K	952901R	Vyklizení sklepních kójí vč. odvozu suti a poplatku za skládku	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
22	K	952902R01	Průběžný úklid - zametení a umytí podlah a schodů ve společných prostorách objektu	m2	232,700	65,00	15 125,50
			"průběžný úklid po dobu stavby" 232,7		232,700		
			Součet		232,700		
23	K	952902R02	Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, aby investor mohl okamžitě užívat objekt bez nutnosti objednání dalšího úklidu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
24	K	952951R	lokální úprava elektroinstalace, napojení průtokových ohřivačů vody	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
25	K	953312122	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrenových desek tl 20 mm	m2	1,800	169,00	304,20
			"D.1.1.-02"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1PP"				
			"úklid" 9,0*0,2		1,800		
			Součet		1,800		
26	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,216	2 520,00	544,32
			"D.1.1-09"				
			"7NP - 703" ((1,8*0,8)+(0,9*0,8))*0,1		0,216		
			Součet		0,216		
27	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,965	97,00	384,61
			"D.1.1-03 až D.1.1-09"				
			"7NP 703 " 1,3*3,05		3,965		
			Součet		3,965		
28	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,881	2 260,00	4 251,06
			"D.1.1.-02"				
			"1PP"				
			"sklepy - podkl. desky"				
			((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7))*0,1		0,805		
			"úklid" ((0,45*2,0)+(1,25*0,85)+(1,1*0,4))*0,1		0,240		
			"D.1.1.-02"				
			"1PP"				
			"sklepy - mazanina"				
			((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7))*0,08		0,644		
			"úklid" ((0,45*2,0)+(1,25*0,85)+(1,1*0,4))*0,08		0,192		
			Součet		1,881		
29	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	74,950	124,00	9 293,80
			"D.1.1-03 až D.1.1-09"				
			"1NP 1.3, 1.4, 2.3, 2.4, 3.2, 3.5, 4.2"		22,100		
			6,3+1,4+4,6+1,5+1,2+4,4+2,7				
			"2NP 3.2, 3.5, 4.2, 4.5, 5.3, 5.4, 6.3, 6.4 "		24,900		
			1,2+4,4+1,2+4,3+6,3+1,4+4,6+1,5				
			"3NP 7.2, 7.5, 8.2, 8.5, 9.3, 9.4, 10.3, 10.4 "		25,600		
			1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5				
			"4NP 11.2, 11.5, 12.2, 12.5, 13.3, 13.4, 14.3, 14.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"5NP 15.2, 15.5, 16.2, 16.5, 17.3, 17.4, 18.3, 18.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"6NP 19.2, 19.5, 20.2, 20.5, 21.3, 21.4, 22.3, 22.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			Součet		149,400		
			"výměna 50% - předpoklad" 149,9*0,5		74,950		
30	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,836	1 200,00	1 003,20
			"D.1.1.-02"				
			"1PP"				
			"sklepy - mazanina"				
			((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7))*0,08		0,644		
			"úklid" ((0,45*2,0)+(1,25*0,85)+(1,1*0,4))*0,08		0,192		
			Součet		0,836		
31	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1,045	611,00	638,50
			"D.1.1.-02"				
			"1PP"				
			"sklepy"				
			((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7))*0,1		0,805		
			"úklid" ((0,45*2,0)+(1,25*0,85)+(1,1*0,4))*0,1		0,240		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		1,045		
32	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	140,000	70,00	9 800,00
			"pro instalace - odhad" 7*20		140,000		
			Součet		140,000		
33	K	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	14,000	350,00	4 900,00
			"pro instalace - odhad" 7*2		14,000		
			Součet		14,000		
34	K	972054142	Vybourání otvorů v e stropech nebo klenbách pl do 0,0225 m2	kus	70,000	400,00	28 000,00
			"pro instalace - odhad" 7*10		70,000		
			Součet		70,000		
35	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	70,000	150,00	10 500,00
			"pro instalace - odhad" 7*10		70,000		
			Součet		70,000		
36	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	501,247	95,00	47 618,47
			obkl		501,247		
			Součet		501,247		
37	K	985311212	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	2,535	1 350,00	3 422,25
			"7NP 703 - 15% " 16,9*0,15		2,535		
			Součet		2,535		

997 - Přesun sutě

157 765,91

38	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	66,967	1 450,00	97 102,15
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	66,967	310,00	20 759,77
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 272,373	9,12	11 604,04
41	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,220	300,00	3 366,00
			0,432+4,138+6,65		11,220		
			Součet		11,220		
42	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,783	1 250,00	8 478,75
			0,037+6,746		6,783		
			Součet		6,783		
43	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	43,698	300,00	13 109,40
			34,085+0,519+6,4+0,56+0,244+1,89		43,698		
			Součet		43,698		
44	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,680	3 000,00	2 040,00
			0,425+0,255		0,680		
			Součet		0,680		
45	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,350	2 500,00	875,00
			64,167-(11,22+6,783+43,698+0,68+1,436)		0,350		
			Součet		0,350		
46	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	1,436	300,00	430,80
			1,436		1,436		
			Součet		1,436		

998 - Přesun hmot

27 804,69

47	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	36,346	765,00	27 804,69
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 249 359,70

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

28 717,85

48	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	10,449	12,00	125,39
"D.1.1.-02" "1PP" "sklepy" ((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7)) "úklid" ((0,45*2,0)+(1,25*0,85)+(1,1*0,4)) Součet							
					8,046		
					2,403		
					10,449		
49	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,003	48 700,00	146,10
50	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	106,296	11,00	1 169,26
					20,897+85,399		
					106,296		
					Součet	106,296	
51	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	20,897	121,00	2 528,54
"D.1.1.-02" "1PP" "sklepy" ((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7))*2 "úklid" ((0,45*2,0)+(1,25*0,85)+(1,1*0,4))*2 Součet							
					16,092		
					4,805		
					20,897		
52	M	628321341	SBS modifikovaný asfaltový pás s vložkou ze skleněné tkaniny, horní povrch jemný separační posyp, spodní povrch PE folie	m2	24,032	141,00	3 388,51
53	K	711471053	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	85,399	101,00	8 625,30
"D.1.1.-02" "1PP" "sklepy" ((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7)) "úklid" ((0,45*2,0)+(1,25*0,85)+(1,1*0,4)) "D.1.1-03 až D.1.1-09" "1NP až 6 NP" 149,9*0,5 Součet							
					8,046		
					2,403		
					74,950		
					85,399		
54	M	283231001	fólie PE hydroizolační	m2	98,209	120,00	11 785,08
55	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3,420	277,68	949,67

713 - Izolace tepelné

12 641,88

56	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	74,950	18,00	1 349,10
57	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	74,950	17,50	1 311,63
"kročejová izolace" "D.1.1-03 až D.1.1-09" "1NP 1.3, 1.4, 2.3, 2.4, 3.2, 3.5, 4.2" 6,3+1,4+4,6+1,5+1,2+4,4+2,7 "2NP 3.2, 3.5, 4.2, 4.5, 5.3, 5.4, 6.3, 6.4 " 1,2+4,4+1,2+4,3+6,3+1,4+4,6+1,5 "3NP 7.2, 7.5, 8.2, 8.5, 9.3, 9.4, 10.3, 10.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5 "4NP 11.2, 11.5, 12.2, 12.5, 13.3, 13.4, 14.3, 14.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5 "5NP 15.2, 15.5, 16.2, 16.5, 17.3, 17.4, 18.3, 18.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5							
					22,100		
					24,900		
					25,600		
					25,600		
					25,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"6NP 19.2, 19.5, 20.2, 20.5, 21.3, 21.4, 22.3, 22.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			Součet		149,400		
			"výměna 50% - předpoklad" 149,9*0,5		74,950		
58	M	631538011	deska izolační podlahová ROCKWOOL STEPROCK HD4F 20 mm	m2	76,449	127,00	9 709,02
59	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,200	123,70	272,13

721 - Zdravotecnika - vnitřní kanalizace

7 128,80

60	K	72129R01	Odkopnutí a zpětné připojení rozvodů kanalizace kuchyňských linek	kpl	20,000	350,00	7 000,00
			" 20 bytů" 20		20,000		
			Součet		20,000		
61	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	1,840	70,00	128,80

722 - Zdravotecnika - vnitřní vodovod

9 100,80

62	K	72219R01	Odkopnutí a zpětné připojení rozvodů vody kuchyňských linek	kpl	20,000	450,00	9 000,00
			" 20 bytů" 20		20,000		
			Součet		20,000		
63	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	1,120	90,00	100,80

725 - Zdravotecnika - zařízení předměty

39 795,28

64	K	725515R1	Průtokový ohřívač vody 10 l - dodávka a montáž	soubor	2,000	5 850,00	11 700,00
			" PP úklid, sušárna" 2		2,000		
			Součet		2,000		
65	K	725516R1	demontáž, přemístění a zpětná montáž pračky a myčky	kpl	20,000	1 400,00	28 000,00
			" 20 bytů" 20		20,000		
			Součet		20,000		
66	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 24 m	%	0,240	397,00	95,28

731 - Ústřední vytápění - kotelny

88 786,40

67	K	73110R02	Demontáž a zpětná montáž kotlů	kpl	20,000	4 300,00	86 000,00
			" 20 bytů" 20		20,000		
			Součet		20,000		
68	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	860,00	2 786,40

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

58 567,08

69	K	735191R01	Demontáž a zpětná montáž topných těles v koupelnách	kpl	20,000	2 860,00	57 200,00
			" 20 bytů" 20		20,000		
			Součet		20,000		
70	K	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	%	2,390	572,00	1 367,08

763 - Konstrukce suché výstavby

88 735,60

71	K	763164127	SDK obklad dřevěných kcí tvaru L š do 0,4 m desky 2xH2DF 12,5	m	91,500	550,00	50 325,00
			"D.1.1-03 až D.1.1-09"				
			"1 až 6 NP" (5*6*3,05)		91,500		
			Součet		91,500		
72	K	763164147	SDK obklad dřevěných kcí tvaru L š do 0,8 m desky 2xH2DF 12,5	m	36,600	790,00	28 914,00
			"D.1.1-03 až D.1.1-09"				
			"1 až 6 NP" (2*6*3,05)		36,600		
			Součet		36,600		
73	K	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 400x600 mm	kus	6,000	350,00	2 100,00
			"4b" 6		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		6,000		
74	M	590307141	dvířka revizní 400 x 600 mm	kus	6,000	997,00	5 982,00
75	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,620	873,21	1 414,60

766 - Konstrukce truhlářské

66 252,85

76	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	552,00	552,00
			"1PP úklid" 1		1,000		
			Součet		1,000		
77	M	61160P01	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové 80x197 výplň křídla odlehčená dřevotříska, povrch křídla z HPL desek, s polodrážku, vč. zárubně, kování, zámku a nátěrů	kus	1,000	4 980,00	4 980,00
78	K	766811R	demontáž, přemístění a zpětná montáž kuchyňských linek	kpl	20,000	3 000,00	60 000,00
			" 20 bytů" 20		20,000		
			Součet		20,000		
79	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,100	655,32	720,85

771 - Podlahy z dlaždic

119 282,21

80	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	76,950	110,00	8 464,50
			podl		76,950		
			Součet		76,950		
81	K	771574351	Montáž podlah keramických protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem	m2	76,950	525,00	40 398,75
			"D.1.1.-02"				
			"1PP"				
			"úklid" 3,5		3,500		
			Součet		3,500		
			"D.1.1-03 až D.1.1-09"				
			"1NP 1.3, 1.4, 2.3, 2.4, 3.2, 3.5, 4.2"		22,100		
			6,3+1,4+4,6+1,5+1,2+4,4+2,7				
			"2NP 3.2, 3.5, 4.2, 4.5, 5.3, 5.4, 6.3, 6.4 "		24,900		
			1,2+4,4+1,2+4,3+6,3+1,4+4,6+1,5				
			"3NP 7.2, 7.5, 8.2, 8.5, 9.3, 9.4, 10.3, 10.4 "		25,600		
			1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5				
			"4NP 11.2, 11.5, 12.2, 12.5, 13.3, 13.4, 14.3, 14.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"5NP 15.2, 15.5, 16.2, 16.5, 17.3, 17.4, 18.3, 18.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			"6NP 19.2, 19.5, 20.2, 20.5, 21.3, 21.4, 22.3, 22.4 " 1,3+4,4+1,3+4,3+6,6+1,4+4,8+1,5		25,600		
			Součet		149,400		
			"výměna 50% - předpoklad" 149,9*0,5		74,950		
			"7NP 703 u výlevky "2		2,000		
			podl		76,950		
82	M	597611351	dlaždice keramické stínuté protiskluzné 10 mm	m2	84,645	420,00	35 550,90
83	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	76,950	9,80	754,11
84	K	771579199	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování hmotou s protiplišňovou přísadou	m2	76,950	68,00	5 232,60
85	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	76,950	45,00	3 462,75
86	K	771990115	Vyrovnání podkladu - hydroizolační stěrka trvale pružná, vyztužená armovací mřížkou tl. 5 mm	m2	76,950	230,00	17 698,50
87	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	1 115,62	7 720,10

781 - Dokončovací práce - obklady

630 934,28

88	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	501,247	580,00	290 723,26
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"D.1.1.-02"				
			"1PP"				
			"úklid" ((2,3+1,55)*1,5)-(0,8*1,5)		4,575		
			"D.1.1-03 až D.1.1-09"				
			"1NP 1.3, 1.4, 2.3, 2.4, 3.2, 3.5, 4.2"				
			"koupelny"				
			((1,72+1,85)+(1,63+2,6)+(2,0+3,16)+(2,0+2,3))*		63,640		
			2*2,0)-((0,6*2,0)+(0,7*2,0*3))				
			"WC"				
			((0,9*1,32)+(1,19*1,35)+(1,19*1,35))*2*1,2)-		6,362		
			((0,7*2,0*4))				
			"kuchyně" (4,5+2,9+2,8+2,8)*0,6		7,800		
			"2NP 3.2, 3.5, 4.2, 4.5, 5.3, 5.4, 6.3, 6.4 "				
			"koupelny"				
			((1,7+2,6)+(1,63+2,6)+(2,0+3,16)+(2,0+2,3))*2*		66,360		
			2,0)-((0,7*2,0*4))				
			"WC" ((0,9*1,32*2)+(1,19*1,35*2))*2*1,2)-		7,814		
			((0,7*2,0*4))				
			"kuchyně" (4,9+4,5+2,8+2,8)*0,6		9,000		
			"3NP 7.2, 7.5, 8.2, 8.5, 9.3, 9.4, 10.3, 10.4 "				
			"koupelny"				
			((1,7+2,6)+(1,63+2,6)+(2,0+3,16)+(2,0+2,3))*2*		66,360		
			2,0)-((0,7*2,0*4))				
			"WC" ((0,9*1,32*2)+(1,19*1,35*2))*2*1,2)-		7,814		
			((0,7*2,0*4))				
			"kuchyně" (4,9+4,5+2,8+2,8)*0,6		9,000		
			"4NP 11.2, 11.5, 12.2, 12.5, 13.3, 13.4, 14.3,				
			14.4 "				
			"koupelny"				
			((1,7+2,6)+(1,63+2,6)+(2,0+3,16)+(2,0+2,3))*2*		66,360		
			2,0)-((0,7*2,0*4))				
			"WC" ((0,9*1,32*2)+(1,19*1,35*2))*2*1,2)-		7,814		
			((0,7*2,0*4))				
			"kuchyně" (4,9+4,5+2,8+2,8)*0,6		9,000		
			"5NP 15.2, 15.5, 16.2, 16.5, 17.3, 17.4, 18.3,				
			18.4 "				
			"koupelny"				
			((1,7+2,6)+(1,63+2,6)+(2,0+3,16)+(2,0+2,3))*2*		66,360		
			2,0)-((0,7*2,0*4))				
			"WC" ((0,9*1,32*2)+(1,19*1,35*2))*2*1,2)-		7,814		
			((0,7*2,0*4))				
			"kuchyně" (4,9+4,5+2,8+2,8)*0,6		9,000		
			"6NP 19.2, 19.5, 20.2, 20.5, 21.3, 21.4, 22.3,				
			22.4 "				
			"koupelny"				
			((1,7+2,6)+(1,63+2,6)+(2,0+3,16)+(2,0+2,3))*2*		66,360		
			2,0)-((0,7*2,0*4))				
			"WC" ((0,9*1,32*2)+(1,19*1,35*2))*2*1,2)-		7,814		
			((0,7*2,0*4))				
			"kuchyně" (4,9+4,5+2,8+2,8)*0,6		9,000		
			"7NP 703 u výlevky " 2,0*1,5		3,000		
		obkl	Součet		501,247		
89	M	5976102R	obkládačky keramické	m2	551,372	350,00	192 980,20
90	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	105,807	43,00	4 549,70
			501,247-(63,64+(66,36*5))		105,807		
			Součet		105,807		
91	K	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	501,247	173,00	86 715,73
92	K	781479199	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem antibakteriálním	m2	501,247	68,00	34 084,80
93	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	6,870	45,00	309,15
			"D.1.1.-02"				
			"1PP"				
			"úklid" ((2,3+1,55)*2,2)-(0,8*2,0)		6,870		
			Součet		6,870		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,540	6 093,63	21 571,44

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 477,32

95	K	783937163	Krycí dvojnásobný nátěr betonové podlahy	m2	24,946	420,00	10 477,32
			"D.1.1.-02"				
			"1PP"				
			"sklepy"				
			((0,6*1,16)+(0,3*0,3)+(0,45*5,0)+(0,6*0,7)+(0,5*0,3)+(1,6*0,6)+(0,6*2,1)+(0,6*3,7))		8,046		
			"7 NP" 16,9		16,900		
			Součet		24,946		

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

88 939,35

96	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	746,135	12,00	8 953,62
			omst+omst7+omsten-obkl		746,135		
			Součet		746,135		
97	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	746,135	24,30	18 131,08
			omst+omst7+omsten-obkl		746,135		
			Součet		746,135		
98	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	74,614	120,00	8 953,68
			(omst+omst7+omsten-obkl)*0,10		74,614		
			Součet		74,614		
99	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	746,135	18,90	14 101,95
			omst+omst7+omsten-obkl		746,135		
			Součet		746,135		
100	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	746,135	52,00	38 799,02
			omst+omst7+omsten-obkl		746,135		
			Součet		746,135		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sekaninova 711/24, PD - výměna ZTI a plynu

Objekt: 01.1 - SO 01.1 ZTI

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.06.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 25096702

DIČ: CZ25096702

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	1 447 525,35
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	1 447 525,35
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 447 525,35	217 128,80

Cena s DPH	v CZK	1 664 654,15
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sekaninova 711/24, PD - výměna ZTI a plynu

Objekt: 01.1 - SO 01.1 ZTI

Místo:

Datum:

07.06.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 447 525,35
PSV - PSV	1 447 525,35
72X - ZTI	1 447 525,35
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 447 525,35

ROZPOČET

Stavba: Sekaninova 711/24, PD - výměna ZTI a plynu

Objekt: 01.1 - SO 01.1 ZTI

Místo:

Datum:

07.06.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 447 525,35

PSV - PSV

1 447 525,35

72X - ZTI

1 447 525,35

1	K	72R01	ZTI	kpl	1,000	1 447 525,35	1 447 525,35
---	---	-------	-----	-----	-------	--------------	--------------

pol.	Položka ceníku	Popis položky a výměry	Měrná jednotka	Počet měr. jedn.	Cena v Kč	
					Jednotková	Celkem
		Rekapitulace				
		721-KANALIZACE				558 432
		722-VODOVOD				367 784
		725-ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				368 967
		Zemní práce				44 517
		Demontáže				107 826
		ZTI - celkem				1 447 525
		<u>721-KANALIZACE</u>				
		<u>Odpad.potrubí z polypropylenu - PPs</u>				
		OSMA, Pipe-life-včetně tvarovek				
1.		HTEM d40	m	5,00	236	1 180
2.		HTEM	m	159,00	236	37 524
3.		HTEM d110 (1+1+1+1+2,2+2+2,5)	m	10,70	630	6 741
		<u>Kanalizace -potrubí ležaté KG(svody v vč.tvarovek</u>				
4.		DN125 (1+2,5+1)	m	5,00	552	2 760
5.		DN150 (2,5+1+1+6+2+1,5+2)	m	16,00	612	9 792
		<u>Potrubí z trub kameninových</u>				
6.		Napojení na stávající kanalizaci	ks	4,00	1 950	7 800
7.		Napojení na stávající kanalizaci litinovou	ks	1,00	2 700	2 700
		<u>Stoupačky - potrubí zvuk tlumící PVC</u>				
8.		d 110	m	104,00	1 965	204 360
9.		d 140	m	104,00	2 380	247 520
10.		Vyvedení a upevnění odp.výpustek 40-110	ks	28,00	195	5 460
11.		Ventilační hlavice HL 810.1	ks	6,00	960	5 760
12.		Přívzdušňovací ventil HL 900N, DN100	ks	1,00	1 610	1 610
13.			ks	1,00	1 610	1 610
14.		Nálevka se zápachovou uzávěrkou HL21 pro plnové ohříváče TUV	ks	12,00	480	5 760
15.		Zkouška těsnosti kanalizace	m	408,70	19	7 765
16.		Přesun hmot	%	1,84	5 483	10 089
		721-součet				558 432
		<u>Zemní práce(přípojky)</u>				
17.		Vykopávka rýh v hor.3 (21*0,6*1,2)	m3	15,00	980	14 700
18.		Příplatek za lepivost	m3	15,00	230	3 450
19.		Svislé přemístění výkopku z hor.1-4	m3	15,00	246	3 690
20.		Nakládání výkopku z hor.3	m3	15,00	160	2 400
21.		Vodorovné přemístění výkopku do 10km	m3	8,40	287	2 411
22.		Uložení sypaniny na skládku	m3	8,40	810	6 804
23.		pískové lože tl.0,1m	m3	2,10	1 070	2 247
24.		obsyp potrubí štěrkopískem tl.0,3m	m3	6,40	1 070	6 848
25.		Zásyp výkopu prohozenou zeminou	m3	6,60	298	1 967
		Zemní práce - součet				44 517

722-VODOVOD**Vnitřní vodovod**

Potrubí plast.- PPR-Typ3, PN 16 pro

studené vody

Potrubí musí mít atest pro dopravu pitné vody.

Potrubí je uvažováno vč.všech tvarovek

26.	PPR DN 15 (20x2,8) (5,2+2+2,5+1+3,5+3)*6+3+3	m	109,00	290	31 610
27.	PPR DN 20 (25x3,5) (4,5+1+4,6+5,5+5,5)*6	m	151,00	354	53 454
28.	PPR DN 25 (32x4,4) (4+4+4+4)	m	16,00	415	6 640
29.	PPR DN 32 (40x5,5) (12,5+12,5+12,5+12,5)	m	50,00	570	28 500

Potrubí plast.- PPR-Typ3, PN 20 pro

teplé vody a cirkulace

Potrubí musí mít atest pro dopravu pitné vody.

Potrubí je uvažováno vč.všech tvarovek

30.	PPR DN 15 (20x3,4) (6,5+1+4,1+1+3,5+4+1+3,5+2+1)*6	m	166,00	270	44 820
-----	---	---	--------	-----	--------

Ochrana návlečnou izolací MIRELON

31.	28x6mm (109+151+166)	m	426,00	86	36 636
32.	35x6mm (16+50)	m	66,00	99	6 534
33.	42x6mm (doplnění stáv.potrubí v 1.pp)	m	20,00	111	2 220

34.	Vyvedení a upevnění výústek DN15	ks	91,00	189	17 199
-----	----------------------------------	----	-------	-----	--------

35.	Nástěnky K247 pro ventil 1/2"	ks	61,00	94	5 734
-----	-------------------------------	----	-------	----	-------

36.	-pro baterii	ks	15,00	419	6 285
-----	--------------	----	-------	-----	-------

37.	Rohové ventily s filtrem DN 15/10, s připojovací hadičkou	ks	120,00	287	34 440
-----	--	----	--------	-----	--------

Uzavírací ventily, např.Giacomini

38.	Kulové ventily KK 1/2"	ks	24,00	298	7 152
-----	------------------------	----	-------	-----	-------

39.	KK 3/4"	ks	48,00	415	19 920
-----	---------	----	-------	-----	--------

40.	Podružný vodoměr bytový 1/2"	ks	26,00	989	25 714
-----	------------------------------	----	-------	-----	--------

41.	Zaslepení potrubí SV (na půdě)	ks	2,00	820	1 640
-----	---------------------------------	----	------	-----	-------

42.	Tlaková zkouška těsnosti potrubí	m	492,00	28	13 776
-----	----------------------------------	---	--------	----	--------

43.	Proplach a desinfekce potrubí	m	492,00	13	6 396
-----	-------------------------------	---	--------	----	-------

44.	Závěsy, konzoly na potrubí, doplnění do	kg	80,00	188	15 040
-----	---	----	-------	-----	--------

45.	Přesun hmot	%	1,12	3 637	4 074
-----	-------------	---	------	-------	-------

722-součet**367 784****725-ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

Umyvadla, WC, -např. Jika, -serie LYRA

Klozet kombi, bílá keramika, komplet vč.

46.	sedátka	ks	13,00	5 700	74 100
-----	---------	----	-------	-------	--------

47.	Umyvadlo diturvitové, š=55cm	ks	12,00	2 170	26 040
-----	------------------------------	----	-------	-------	--------

48.	Sprchový kout rohový 90cm - čtvrtekruh.zástěna. gula	ks	1,00	18 570	18 570
49.	Akrylátová vana 1700x700mm	ks	12,00	10 780	129 360
50.	Výlevka diturvitová,vč. Zápach.uz.	ks	2,00	6 850	13 700
51.	Pračkový venti HL 405	ks	24,00	1 530	36 720
<u>Směšovací baterie</u>					
např. pákové, RAF, serie Polar NEW					
52	Umyvadlová, stojánková 1/2"-chrom	ks	12,00	2 100	25 200
53	Baterie pro výlevku nástěnná 1/2"-chrom	ks	2,00	2 687	5 374
54	Sprchová , nástěnná 1/2" Vanová baterie nástěnná 1/2"-chrom,	ks	1,00	3 320	3 320
55	sprchový set	ks	12,00	2 975	35 700
56	Přesun hmot	%	0,24	3 681	883
725-součet					368 967
<u>DEMONTÁŽE</u>					
Kanalizace					
57	Demontáž litinových stoupaček DN100	m	104,00	225	23 400
58	DN70	m	104,00	170	17 680
Demontáž přípojovacího potrubí novodur					
59	DN 50	m	96,00	82	7 872
60	dtto DN 100	m	24,00	111	2 664
61	Demontáž podlahových vpustí DN100-	ks	1,00	410	410
Vodovod					
62.	Demontáž stávajícího pozinkovaného	m	300,00	124	37 200
Zařizovací předměty					
63.	Demontáž WC	ks	12,00	250	3 000
64.	Demontáž umyvadel, vč.záp. uzávěrek	ks	12,00	250	3 000
65.	Demontáž van, vč.záp.uzávěrek	ks	12,00	250	3 000
66.	Demontáž baterií umyvadlových	ks	12,00	160	1 920
67.	Demontáž baterií vanových nástěnných	ks	12,00	160	1 920
68.	Demontáž rohových ventilů	ks	36,00	160	5 760
Demontáže -součet					107 826

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sekaninova 711/24, PD - výměna ZTI a plynu

Objekt: 101 - VON

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.06.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 25096702

DIČ: CZ25096702

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				195 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				195 000,00
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	195 000,00	29 250,00
Cena s DPH		v	CZK	224 250,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sekaninova 711/24, PD - výměna ZTI a plynu

Objekt: 101 - VON

Místo:

Datum:

07.06.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	195 000,00
Ostatní - Ostatní	195 000,00
200 - Ostatní náklady	195 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	195 000,00

ROZPOČET

Stavba: Sekaninova 711/24, PD - výměna ZTI a plynu

Objekt: 101 - VON

Místo:

Datum:

07.06.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

195 000,00

Ostatní - Ostatní

195 000,00

200 - Ostatní náklady

195 000,00

1	K	0101	Zařízení staveniště	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00
2	K	0102	územní vlivy	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
3	K	0103	provozní vlivy	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
4	K	0201	dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
5	K	0202	Inženýrská činnost	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
6	K	0203	Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených v objektu (fotodokumentace) před začátkem stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

Příloha č. 2

PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*																																										
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:																																											
SOD č.																																													
<i>Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)</i>																																													
<i>Popis předmětu</i>	<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Cena celkem</i>																																										
	kpl	1	20,00																																										
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</th> <th style="width: 20%;">Pozastávky</th> <th style="width: 40%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dílčí zálohy</td> <td></td> <td>DPH 15%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 1</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td>DPH 21%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 2</td> <td></td> <td>Cena celkem včetně DPH</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 3</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 4</td> <td></td> <td>- pozastávka</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 5</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 6</td> <td></td> <td>k úhradě celkem</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 7</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>Zbývá fakturovat</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH	Dílčí zálohy		DPH 15%	faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%	faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH	faktura č. 3		0,00 Kč	faktura č. 4		- pozastávka	faktura č. 5		0,00 Kč	faktura č. 6		k úhradě celkem	faktura č. 7		0,00 Kč	faktura č. 8			faktura č. 9			faktura č. 10			Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	Zbývá fakturovat	0,00 Kč		Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH																																											
Dílčí zálohy		DPH 15%																																											
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%																																											
faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH																																											
faktura č. 3		0,00 Kč																																											
faktura č. 4		- pozastávka																																											
faktura č. 5		0,00 Kč																																											
faktura č. 6		k úhradě celkem																																											
faktura č. 7		0,00 Kč																																											
faktura č. 8																																													
faktura č. 9																																													
faktura č. 10																																													
Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč																																											
Zbývá fakturovat	0,00 Kč																																												
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vykližení staveniště do:																																											
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																													
Předal: Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby																																											
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte		Za TDI: Datum: Podpis:																																											

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Sekaninova 711/24 – výměna ZTI

	týdny																
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
I. etapa																	
Zakládání																	
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																	
Ostatní konstrukce a práce, bourání																	
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																	
Izolace tepelné																	
ZTI																	
Konstrukce suché výstavby																	
Konstrukce truhlářské																	
Podlahy z dlaždic a obklady																	
Dokončovací práce - nátěry a malby																	
II. etapa																	
Zakládání																	
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																	
Ostatní konstrukce a práce, bourání																	
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																	
Izolace tepelné																	
ZTI																	
Konstrukce suché výstavby																	
Konstrukce truhlářské																	
Podlahy z dlaždic a obklady																	
Dokončovací práce - nátěry a malby																	
III. etapa																	
Zakládání																	
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																	
Ostatní konstrukce a práce, bourání																	
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																	
Izolace tepelné																	
ZTI																	
Konstrukce suché výstavby																	
Konstrukce truhlářské																	
Podlahy z dlaždic a obklady																	
Dokončovací práce - nátěry a malby																	
IV. etapa																	
Zakládání																	
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																	
Ostatní konstrukce a práce, bourání																	
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																	
Izolace tepelné																	
ZTI																	
Konstrukce suché výstavby																	
Konstrukce truhlářské																	
Podlahy z dlaždic a obklady																	
Dokončovací práce - nátěry a malby																	

Zahájení prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

Ukončení prací: do 17 týdnů od zahájení prací

Celková doba realizace : 119 dnů

Jednotlivé etapy budou upřesněny dle dohod s nájemníky.

V Praze dne: 7.6.2018

HANSA 2 s.r.o.

Ing. Radovan Kaňák, HANSA 2, s.r.o.