

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice

Sídlo: nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice
IČO: 00289931
DIČ: CZ00289931
Zastoupena: [redacted] starosta
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[redacted] vedoucím oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih
[redacted] technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1480/10, parc. č. 1480/11, parc. č. 1480/13, parc. č. 1480/15, parc. č. 1480/34, parc. č. 1480/35, parc. č. 1727/2, parc. č. 1727/24, parc. č. 1727/25, parc. č. 1727/26, parc. č. 1727/27, parc. č. 1727/28, parc. č. 1782/34, parc. č. 1782/13, parc. č. 4319/1, parc. č. 4319/2, parc. č. 4319/3, parc. č. 4319/4, parc. č. 4319/5, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Mor.Budějovice-Komenského+2 XIII, číslo stavby: 7700070188“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 1152,26 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2867-269/2017 ze dne 22.10.2017, který vyhotovil SURGEO, s.r.o. a potvrdil dne 31.10.2017 Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 84.543,- Kč včetně DPH (slovy Osmdesátčtyřtisícipětsetčtyřicetťří korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 69.866,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 14.677,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 84.543,- Kč (slovy Osmdesátčtyřtisícipětsetčtyřicetťří korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700070188_19/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, uvedené v čl. I. druhý odstavec, ale i nezávisle (tj. provozní závadou), budoucímu povinnému, škoda a znehodnocení pozemku, bude budoucímu povinnému poskytnuta náhrada škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

VII.

Doložka dle zákona o obcích

1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
2. Tato smlouva o zřízení věcného břemene podléhá ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami sjednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro zveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
5. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly zveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané
7. Pro případ porušení povinnosti sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxxhzt.

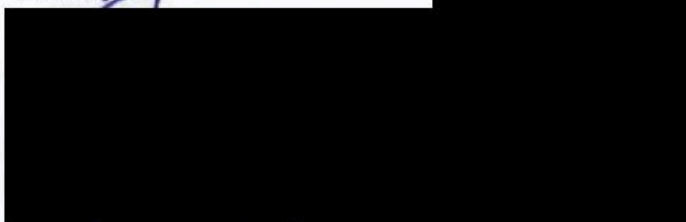
IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Moravské Budějovice č. RM-94/2018/6 ze dne 26.6.2018.

V Moravských Budějovicích dne 23. 08. 2018


V Brně dne 2. 8. 2018

Povinný:




starosta

Oprávněný:



vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava jih



technik správy nemovitého majetku

GridServices, s.r.o.

Plynářská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

- 478 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|--|----|---------------|--|--|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stav by Způsob využití | Způsob urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m2 | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | | | | Výměra dílu | | Označení dílu | | | |
| | | | | | | | | | | ha | m2 | | | | |
| st.1455 | | | | | | | | | | st.1455 | | 753 | | | |
| st.1456 | | | | | | | | | | st.1456 | | 752 | | | |
| st.1457 | | | | | | | | | | st.1457 | | 751 | | | |
| st.1458 | | | | | | | | | | st.1458 | | 750 | | | |
| st.1459 | | | | | | | | | | st.1459 | | 766 | | | |
| st.1460 | | | | | | | | | | st.1460 | | 749 | | | |
| st.1461 | | | | | | | | | | st.1461 | | 765 | | | |
| st.1462 | | | | | | | | | | st.1462 | | 764 | | | |
| st.1463 | | | | | | | | | | st.1463 | | 762 | | | |
| st.1464 | | | | | | | | | | st.1464 | | 763 | | | |
| st.1465 | | | | | | | | | | st.1465 | | 761 | | | |
| st.1466 | | | | | | | | | | st.1466 | | 760 | | | |
| st.1467 | | | | | | | | | | st.1467 | | 759 | | | |
| st.1468 | | | | | | | | | | st.1468 | | 758 | | | |
| st.1469 | | | | | | | | | | st.1469 | | 757 | | | |
| st.1470 | | | | | | | | | | st.1470 | | 756 | | | |
| st.1471 | | | | | | | | | | st.1471 | | 755 | | | |
| st.1472 | | | | | | | | | | st.1472 | | 754 | | | |
| st.1512 | | | | | | | | | | st.1512 | | 2839 | | | |
| st.1513 | | | | | | | | | | st.1513 | | 2494 | | | |
| st.1514 | | | | | | | | | | st.1514 | | 2493 | | | |
| st.1515 | | | | | | | | | | st.1515 | | 2492 | | | |
| st.1516 | | | | | | | | | | st.1516 | | 2495 | | | |
| st.1517 | | | | | | | | | | st.1517 | | 2496 | | | |
| st.1518 | | | | | | | | | | st.1518 | | 2487 | | | |
| st.1519 | | | | | | | | | | st.1519 | | 2486 | | | |
| st.1520 | | | | | | | | | | st.1520 | | 2485 | | | |
| st.1521 | | | | | | | | | | st.1521 | | 2484 | | | |
| st.1522 | | | | | | | | | | st.1522 | | 2482 | | | |
| st.1523 | | | | | | | | | | st.1523 | | 2483 | | | |
| st.1524 | | | | | | | | | | st.1524 | | 2491 | | | |
| st.1525 | | | | | | | | | | st.1525 | | 2490 | | | |
| st.1526 | | | | | | | | | | st.1526 | | 2488 | | | |
| st.1527 | | | | | | | | | | st.1527 | | 2489 | | | |
| 1480/10 | | | | | | | | | | 1480/10 | | 10001 | | | |
| 1480/11 | | | | | | | | | | 1480/11 | | 10001 | | | |
| 1480/13 | | | | | | | | | | 1480/13 | | 10001 | | | |
| 1480/15 | | | | | | | | | | 1480/15 | | 10001 | | | |
| 1480/34 | | | | | | | | | | 1480/34 | | 10001 | | | |