



## SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 24

z Fondu rozvoje bydlení na základě Pravidel pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě (dále jen „Pravidla“), schválených dne 23. 03. 2015 na 3. zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě a jejich Dodatku č. 1 k Pravidlům pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě (dále jen „Dodatek č. 1“), schváleného dne 11.04.2016 na svém 9. Zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě;

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Článek 1 Smluvní strany

#### **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

dále jen „zapůjčitel“

a

### Článek 2 Předmět zápůjčky

1. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 26.09.2016 a v souladu s Pravidly poskytuje zapůjčitel vydlužiteli peněžitou zápůjčku (dále jen „zápůjčka“) s následujícími atributy:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - typ zápůjčky (dle Pravidel):  |                    |
| 02 – Výměna oken a vchodových dveří   | 20.000,- Kč        |
| 05 – Zřízení nebo opravy vnitřních instalací vody, elektřiny, kanalizace, plynu | 24.000,- Kč        |
| 12 – Modernizace a opravy WC a koupelny   | 40.000,- Kč        |
| - celková výše zápůjčky:  | <b>84.000,- Kč</b> |

- slovy: osmdesátčtyřtisíckorunčeských
  - roční úroková sazba: 1,95 %
  - doba splatnosti: do 5 let od podpisu smlouvy, tj. do 19.10.2021
  - počátek splatnosti jistiny: III. čtvrtletí 2017
  - počátek splácení úroků: III. čtvrtletí 2017
  - perioda splátek: čtvrtletně ve výši 5.160,78 Kč
  - termíny a výše splátek včetně úroků:  
do 20. dne třetího měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 5.160,78 Kč
2. Vydlužitel od zapůjčitele tuto zápůjčku přijímá a současně se zavazuje použít poskytnuté finanční prostředky pouze na nemovitost – bytovou jednotku č 980/12, v domě čp. 980 na ul. Hornická, Nové Město na Moravě.

### Článek 3 **Povinnosti vydlužitele**

Vydlužitel se tímto zavazuje:

- splácet jistinu i dohodnuté úroky dle Platebního kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy
- použít zapůjčenou částku pouze k těm účelům, které jsou v souladu s Pravidly a touto smlouvou
- vydlužitel souhlasí se vstupem zástupců zapůjčitele do bytové jednotky č. 980/12 v objektu č. 980 na ul. Hornická za účelem kontroly a zavazuje se předložit zapůjčiteli (finančnímu odboru MěÚ) všechny jím požadované účetní doklady

### Článek 4 **Čerpání a splácení zápůjčky**

1. Zápůjčka může být čerpána postupně, nejdříve počínaje 5-tým dnem od podpisu smlouvy o zřízení úvěrového účtu u peněžního ústavu, kde má zapůjčitel zřízen zvláštní účet a jejího předání zapůjčiteli, přičemž rozhodující je datum předání smlouvy zapůjčiteli, nejpozději však do 30.06.2017 a to vždy proti předložení daňového dokladu–faktury (dále jen „faktura“) o provedení práce nebo o nákupu materiálu. Faktura musí být předložena ve lhůtě splatnosti určené pobočce Komerční banky. Obě smluvní strany předání a převzetí zapůjčené částky svými podpisy stvrzují.
2. Zápůjčku lze splácet bankovním převodem nebo v hotovosti na účet vedený u Komerční banky, a. s. pobočky Nové Město na Moravě číslo **27-1296770227/0100, variabilní symbol 469 2016 24.**

3. Předčasné splácení zápůjčky je možné a ze strany zapůjčitele nebude sankcionováno, za podmínky oznámení předčasného splácení nejméně 30 dní předem.

#### Článek 5

##### Sankce

1. V případě prodlení vydlužitele s úhradou splatné splátky jistiny či úroku, je vydlužitel povinen zaplatit zapůjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z vydlužené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Použije-li vydlužitel zápůjčku v rozporu s Pravidly nebo s touto smlouvou, je povinen okamžitě zápůjčku vrátit bez nároku na vrácení dosud uhrazených úroků a současně zaplatit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 30 % zapůjčené částky.

#### Článek 6

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla v souladu s ust. § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednána na 12. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 26.09.2016 a schválena usnesením pod bodem č. 7/12/ZM/2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Vydlužitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž zapůjčitel obdrží tři stejnopisy, vydlužitel obdrží jedno vyhotovení a ručitel po jednom vyhotovení
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - 1) Platební kalendář splátek jistiny a úroků

2) Dohoda o převzetí ručení

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Novém Městě na Moravě, dne 19. října 2016

Zapůjčitel:



.....  
Michal Šmarda  
starosta



Vydlužitel:



2016 24

Příloha č. 1

## PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100

06-10-2016 11:50

ZŮSTAT PŮJČKY 84.000,00  
ÚROKOVÁ SAZBA 1,95000000  
POČET PLATEB 17  
VOLBA PLATBY ÚROKU ARREARS  
\*\*\*\*\* PLATBA \*\*\*\*\*

CZK  
DATUM SMLOUVY 20-06-2017  
TYPE ÚROKŮ JEDNOD AŽ DO  
ZÁKLAD PRO NÁRŮST 360/360

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
1	20-09-2017 5.160,78	4.751,28 409,50	79.248,72
2	20-12-2017 5.160,78	4.774,44 386,34	74.474,28

2017 ROK CELKEM	9.525,72	795,84
AKUMULOVÁNO CELKEM	9.525,72	795,84

PLAMRE  
( FWD )

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100  
06-10-2016 11:51

CZK

ZŮSTAT PŮJČKY 84.000,00  
ÚROKOVÁ SAZBA 1,95000000  
POČET PLATEB 17  
VOLBA PLATBY ÚROKU ARREARS

DATUM SMLOUVY 20-06-2017  
TYPE ÚROKŮ JEDNOD AŽ DO  
ZÁKLAD PRO NÁRŮST 360/360

\*\*\*\*\* PLATBA \*\*\*\*\*

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
3	20-03-2018 5.160,78	4.797,72 363,06	69.676,56
4	20-06-2018 5.160,78	4.821,11 339,67	64.855,45
5	20-09-2018 5.160,78	4.844,61 316,17	60.010,84
6	20-12-2018 5.160,78	4.868,23 292,55	55.142,61

2018 ROK CELKEM  
AKUMULOVÁNO CELKEM

19.331,67  
28.857,39

1.311,45  
2.107,29

PLAMRE  
( FWD )

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100  
06-10-2016 11:51

ZŮSTAT PŮJČKY 84.000,00  
ÚROKOVÁ SAZBA 1,95000000  
POČET PLATEB 17  
VOLBA PLATBY ÚROKU ARREARS  
\*\*\*\*\* PLATBA \*\*\*\*\*

CZK  
DATUM SMLOUVY  
TYPE ÚROKŮ  
ZÁKLAD PRO NÁRŮST

20-06-2017  
JEDNOD AŽ DO  
360/360

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
7	20-03-2019 5.160,78	4.891,96 268,82	50.250,65
8	20-06-2019 5.160,78	4.915,81 244,97	45.334,84
9	20-09-2019 5.160,78	4.939,77 221,01	40.395,07
10	20-12-2019 5.160,78	4.963,85 196,93	35.431,22

2019 ROK CELKEM  
AKUMULOVÁNO CELKEM

19.711,39  
48.568,78

931,73  
3.039,02

PLAMRE  
( FWD )

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100

06-10-2016 11:51

ZŮSTAT PŮJČKY	84.000,00	CZK	DATUM SMLOUVY	20-06-2017
ÚROKOVÁ SAZBA	1,95000000		TYPE ÚROKŮ	JEDNOD AŽ DO
POČET PLATEB	17		ZÁKLAD PRO NÁRŮST	360/360
VOLBA PLATBY ÚROKU	ARREARS			
***** PLATBA *****				

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
11	20-03-2020 5.160,78	4.988,05 172,73	30.443,17
12	20-06-2020 5.160,78	5.012,37 148,41	25.430,80
13	20-09-2020 5.160,78	5.036,80 123,98	20.394,00
14	20-12-2020 5.160,78	5.061,36 99,42	15.332,64

2020 ROK CELKEM	20.098,58		544,54
AKUMULOVÁNO CELKEM	68.667,36		3.583,56



PLAMRE  
( LST )

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100  
06-10-2016 11:51

CZK

ZŮSTAT PŮJČKY	84.000,00	DATUM SMLOUVY	20-06-2017
ÚROKOVÁ SAZBA	1,95000000	TYPE ÚROKŮ	JEDNOD AŽ DO
POČET PLATEB	17	ZÁKLAD PRO NÁRŮST	360/360
VOLBA PLATBY ÚROKU	ARREARS		

\*\*\*\*\* PLATBA \*\*\*\*\*

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
15	20-03-2021 5.160,78	5.086,03 74,75	10.246,61
16	20-06-2021 5.160,78	5.110,83 49,95	5.135,78
17	20-09-2021 5.160,82	5.135,78 25,04	,00

2021 ROK CELKEM  
AKUMULOVÁNO CELKEM

15.332,64  
84.000,00

149,74  
3.733,30



## DOHODA O PŘEVZETÍ RUČENÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Článek 1 Strany dohody

#### **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

dále jen „věřitel“

a

### Článek 2 Prohlášení ručitele

1. Ručitel prohlašuje vůči věřiteli, že uspokojí pohledávku věřitele vůči dlužníku:

ve výši: 84.000,-- Kč

slovy: Osmdesátčtyřtisíckorunčeských

vzniklou ze smlouvy o zápůjčce č. 24 ze dne 19.10.2016 a splatnou do 20.09.2021 v případě, že pohledávku neuspokojí dlužník, a to ani poté, kdy byl věřitelem ke splnění písemně vyzván.

2. Ručitel dále prohlašuje, že si řádně prostudoval smlouvu o zápůjčce č. 24 uzavřenou mezi věřitelem a dlužníkem, kterou obdrží v jednom vyhotovení.
3. Ručitel se zavazuje, že pohledávku věřitele uhradí v plné výši nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy věřitele, a to jednorázově.
4. Ručitel neručí za závazek dlužníka spočívající v povinnosti dlužníka zaplatit věřiteli smluvní pokutu v případě, že dlužník použil zápůjčku v rozporu s Pravidly pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě nebo touto smlouvou.

5. Ručitel se zavazuje nést náklady, které vzniknou věřiteli při vymáhání splatného dluhu u ručitele.

### Článek 3 **Povinnosti věřitele**

1. Věřitel ručitelské prohlášení ručitele přijímá.
2. Věřitel se zavazuje:
  - umožnit dlužníkovi čerpání zápůjčky za podmínek daných smlouvou o zápůjčce
  - informovat neprodleně ručitele o tom, že dlužník neplní včas a řádně své závazky vůči věřiteli, jakož i kdykoliv a bez zbytečného odkladu sdělit ručiteli na požádání výši své pohledávky.

### Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran této dohody.
2. Vztahy stran této dohody touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato dohoda byla vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž věřitel obdrží tři stejnopisy, ručitel jedno vyhotovení stejnopisu a dlužník jedno vyhotovení stejnopisu jako nedílnou součást smlouvy č. 24 ze dne 19.10.2016.
4. Ručitel podpisem této dohody souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Strany této dohody se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této dohody v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je věřitel - město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto dohodu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
6. Strany této dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
7. Strany této dohody prohlašují, že si dohodu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami této dohody.

V Novém Městě na Moravě, dne 19. října 2016

Za věřitele:



Michal Šmarda  
starosta

Ručitel:

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

