Smlouva o spolupráci při realizaci investičního záměru

Číslo smlouvy SMOl: OI-IP/INO/002446/2018/Mik Číslo smlouvy ÚP:	Org.:
Název investiční akce: ÚP ČR – Olomouc – dopravní napojení	Sp. zn.:

Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem **Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha**
IČ: 72496991
zastoupená ve věcech smluvních [redacted] úřadu práce České republiky v Olomouci
kontakt pro věci technické: [redacted]
na straně jedné jako *„ÚP"*

a

Statutární město Olomouc
se sídlem Horní náměstí 583, 779 00, Olomouc
IČ 00299308
DIČ CZ00299308
zastoupené Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora
kontakt pro věci technické: Ing. Bronislav Böhm, e-mail: bronislav.bohm@olomouc.eu
na straně *druhé jako „SMOl"*

společně jako *„Smluvní strany"*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. SMOl je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

   – pozemku parc. č. 624/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
   – pozemku parc. č. 624/25, ostatní plocha, ostatní komunikace a
   – pozemku parc. č. 962/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,

   jak jsou tyto nemovitosti zapsány pro obec Olomouc a katastrální území Hodolany, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 10001 (dále jako „nemovitosti SMOl").

2. ÚP zajišťuje realizaci investičních akcí ***„ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy"*** *a* ***„ÚP ČR – Olomouc – dopravní napojení",*** jejichž předmětem je rekonstrukce a dostavba nového sídla Krajské pobočky Úřadu práce České republiky v Olomouci včetně dopravního napojení.

3. Smluvní strany mají z důvodů uvedených níže v tomto odstavci zájem spolupracovat při

   zajištění dopravní obslužnosti ÚP, spočívající ve zřízení 4. ramene křižovatky na tř. Kosmonautů v Olomouci dle stanoviska odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen *„investiční záměr"*). Projekt investičního záměru byl zpracován projekční kanceláří ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s. IČO 25849280 se sídlem Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále též jen *„projekt investičního záměru"*). Projekt investičního záměru mají obě smluvní

[redacted]

strany k dispozici. Investiční záměr nese označení „Olomouc, tř. Kosmonautů – dopravní napojení pro Úřad práce".

Investiční záměr sestává z následujících stavebních objektů:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Úprava světelné křižovatky

Investiční záměr je realizován ve veřejném zájmu zejména za účelem zajištění vyhovujícího dopravního napojení *objektu na adrese Kosmonautů 6, Olomouc* z třídy Kosmonautů, což vyřeší stávající nevyhovující napojení pouze z ulice Vejdovského.

II.

Předmět smlouvy

1. ÚP se zavazuje zpracovat na své náklady kompletní projektovou dokumentaci investičního záměru až do stupně dokumentace pro provádění stavby (dále jen *„projektová dokumentace"*) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen *„soupis prací"*). Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost a společně postupovat tak, aby bylo zajištěno územní rozhodnutí a stavební povolení. Projektová dokumentace bude se SMOl konzultována a průběžně odsouhlasována.

2. ÚP se zavazuje financovat veškeré stavební úpravy, práce a jiné náklady, které budou spojeny s realizací ***investiční akce „ÚP ČR – Olomouc – dopravní napojení"*** , na dále uvedených stavebních objektech, včetně zajištění příslušných smluvních vztahů se třetími osobami dotčenými realizací těchto stavebních objektů. Jedná se o následující stavební a inženýrské objekty realizované na pozemcích parcelní číslo st. 1588/7 a st. 1588/1, které jsou ve vlastnictví ÚP, a dále na pozemcích parcelní číslo 962/5 a 959/54 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2528-8/2018 Jany Zaoralové, IČ 05414296, které budou před zahájením stavebních úprav ve vlastnictví ÚP, vše v obci Olomouc, katastrální území Hodolany:

Stavební objekty
SO 01 Rekonstrukce budovy ÚP
SO 02 Přístavba budovy ÚP
Inženýrské objekty
IO 01 Příprava území a přeložky
IO 02 Zpevněné plochy a komunikace
IO 03 Přípojka vodovodu
IO 04 Přípojka kanalizace a retence dešťových vod
IO 05 Přípojka NN
IO 06 Areálové rozvody VO
IO 08 Sadové úpravy
Technická a technologická zařízení
PS 01 Předávací stanice tepla

ÚP se zavazuje dokončit investiční akci ***„ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy"***, dle č. I. odst. 2 této smlouvy nejpozději do 5 let od dokončení realizace investičního záměru.

[redacted]

3. SMOl se zavazuje financovat veškeré stavební úpravy, práce a jiné náklady, které budou spojeny s realizací investičního záměru na dále uvedených stavebních objektech. SMOl se současně zavazuje v souladu s čl. II odst. 7 zajistit příslušné smluvní vztahy se třetími osobami dotčenými realizací těchto stavebních objektů. Jedná se o následující stavební objekty:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Úprava světelné křižovatky

které se nacházejí na nemovitostech SMOl.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při výběru zhotovitele stavby, jenž bude vybrán způsobem aprobovaným zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Předpokládaná hodnota investičního záměru ke dni uzavření této smlouvy činí cca 2,25 mil. Kč bez DPH. Tato částka bude do budoucna upřesňována v souvislosti s podrobnějším zpracováním projektové dokumentace.

6. ÚP souhlasí s tím, že SMOl udělí plnou moc zpracovateli projektové dokumentace za účelem jednání ve věci uzavření smluvních vztahů se třetími osobami dotčenými realizací stavebních objektů financovaných SMOl s tím, že návrhy smluv budou zpracovatelem projektové dokumentace předloženy SMOl k jejich schválení v orgánech SMOl a uzavření.

7. Smluvní strany se zavazují při realizaci investičního záměru poskytovat si vzájemnou součinnost, postupovat ve shodě v územním a stavebním řízení a vzájemně koordinovat související stavební práce.

8. Vlastníkem vybudovaných částí díla bude ta strana, která je svým nákladem pořídila, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

III.

Souhlas s umístěním stavby

1. SMOl tímto uděluje ÚP souhlas s umístěním a realizací investičního záměru na nemovitostech SMOl v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 2 této smlouvy a v rozsahu dle koordinačního situačního schématu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Současně pro potřeby realizace investičního záměru uděluje souhlas se vstupem na nemovitosti SMOl pro ÚP, příp. smluvního zhotovitele investičního záměru. ÚP tento souhlas přijímá.

2. ÚP se při provádění investičního záměru zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku, šetřit práva SMOl a vstup na nemovitosti SMOl, jakož i realizaci investičního záměru oznámit SMOl v dostatečném předstihu.

3. V případě, že investiční záměr nebude z jakýchkoliv důvodů realizován nebo pokud nebudou nemovitosti SMOl stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

4. Vznikne-li SMOl v důsledku realizace investičního záměru škoda, má právo na její náhradu v souladu s příslušnými právními předpisy.

5. Právo ÚP vzniká bezúplatně a na dobu neurčitou.

IV.

[redacted]

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registr smluv). Tímto dnem jsou svými projevy vůle vázány.

2. ÚP bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude SMOl uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit jen formou písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

5. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument v souvislosti s touto smlouvou bude považován za doručený druhé smluvní straně této smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u dané smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zaslaná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti.

6. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy nebo závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této smlouvy vyplývajících a smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, autentičnost této smlouvy stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Olomouce dne 14. 8. 2018.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží ÚP a jedno SMOl.

Příloha č. 1 Stanovisko OKR MMOL čj.: SMOL/286462/2016/OKR/UP A/Gal, ze dne 17.2.2017
Příloha č. 2 Investiční záměr
Příloha č. 3 Koordinační situační schéma

V Olomouci dne 20 -08- 2018

[redacted]

V Olomouci dne [redacted] 22 -08- 2018

[redacted]

Mgr. Fi[redacted]
náměst[redacted]ora
Statutá[redacted] Olomouc

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC (20)

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.4, skartační znak/skart. lhůta – S/10

Č. j. SMOL/286462/2016/OKR/UPA/Gal V Olomouci 17.02.2017
Spisová značka: S-SMOL/286462/2016/OKR
Uvádějte vždy v korespondenci
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. arch. Hana Galiková, dveře č. 5.35
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý
Telefon: 588488395 E-mail: hana.galikova@olomouc.eu
Váš dopis ze dne: 19.12.2016

VYJÁDŘENÍ

Žadatel ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 19.12.2016 žádost o vyjádření k záměru rekonstrukce a přístavby objektu na pozemcích parc. č. 649/6, 959/29, 624/25, 624/26, 962/1, 1734, 624/1, 1588/1, 1588/2, 1588/7, 1588/6, 1588/5, vše v k.ú. Hodolany, pro potřeby Úřadu práce. Vzhledem k nedostatkům byl žadatel vyzván k přepracování části dokumentace a dne 31.1.2017 předložil nový situační zákres a dne 16.2.2017 doložil přepracovaný výpočet bilance statické dopravy. Magistrát města Olomouce **vydává na základě předložené projektové dokumentace** ve věci předloženého záměru v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjádření z hlediska záměrů územního plánování v tomto znění:**

Z hlediska platného územního plánu je uvedený pozemek součástí stabilizované plochy smíšené obytné 03/009S, s maximální výškou 29/29m a se strukturou zástavby charakterizovanou jako blokový typ.

Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití remění, přičemž za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení, přístavby objektů, nástavby o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální výšku stanovenou ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1); to vše řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území a s charakterem území; dále se ve struktuře blokového typu za změny nepovažují urbanisticky odůvodněné dostavby objektů v prolukách a podél veřejných prostranství směřující k dotvoření blokové struktury, přičemž musí být zachován rekreační charakter vnitrobloků.

Ve struktuře blokového typu se za urbanisticky odůvodněné považují zejména dostavby proluk a nároží, doplnění rozvolněných nebo nedokončených bloků objekty charakteristického objemu pro dosažení charakteristického rytmu zástavby, posílení městského charakteru ulic vymezujících jednotlivé bloky dostavbou nízkopodlažních objektů občanského vybavení apod. Urbanisticky odůvodněné jsou dostavby podél ploch veřejných prostranství vymezených v územní plánu, případně podél ulic, které přirozeným způsobem navazují na stávající uliční síť a umožňují průchodnost územím.

Z hlediska podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití lze v celém území v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umísťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek. Vzhledem k tomu, že Úřad práce České republiky je správním úřadem a jeho krajské pobočky plní úkoly v rámci kraje, je z hlediska podmínek využití objekt nutné posuzovat jako stavbu veřejného vybavení nadměstského významu. **V plochách smíšených obytných** je přípustné umísťovat pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru a podél městských tříd řešené v souladu s charakterem území, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu. V dokumentaci je nutné prokázat, že se v daném případě jedná o přípustný objekt.

Maximální výška zástavby 29/29m udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy nebo okapní hrany /maximální výška hřebene střechy nebo ustupujícího podlaží po úhlem

45°", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby nebo v případě ztížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství. Pro určení maximální výšky zástavby dále platí, že podél městských tříd je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do výšky o 1/5 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v Příloze č.1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/5 půdorysu objektu. Výška stávajícího objektu (cca 22m) ani výška přístavby (cca 12m) nepřekračuje stanovený limit 29/29m.

Blokový typ je druh zástavby vymezený zpravidla stavebními čarami, kde vnější hrana zástavby vymezuje veřejné prostranství (s možností předzahrádek), vnitřní hrana zpravidla soukromý nebo polosoukromý prostor uvnitř bloku.

V požadavcích na rozvoj lokality 03 (Kosmonautů-jih) je stanoveno rozvíjet třídu Kosmonautů, třídu 17. listopadu, Rooseveltovu, Wittgensteinov, Babíčkovu, Velkomoravskou, Jeremenkovu (včetně napojení na ulici Velkomoravskou) a část ulice Polské od třídy Svobody po ulici Roosevelzovu jako městské třídy. **Městské třídy** zahrnují území určené pro rozvoj vícepodlažní kompaktní smíšené zástavby s komerčním parterem orientovaným do městské třídy (např. polyfunkční domy s bydlením, stavby veřejného vybavení s komerčním parterem, bytové domy s komerčním parterem, hotely) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu městské třídy ve struktuře města, zejména řešením nároků statické dopravy u novostaveb v rámci objektů. Na ploše 03/009S je požadováno „rozvíjet charakter městského centra formou rozšíření městského centra zejména městskou smíšenou funkcí v polyfunkčních domech s bydlením". **Městské centrum** zahrnující zejména historické jádro vymezené městskou památkovou rezervací a rozvojovou oblastí směrem k hlavnímu nádraží mezi zástavbou podél Masarykovy třídy a třídy Kosmonautů, vymezené k rozvoji vícepodlažní kompaktní smíšené zástavby s komerčním parterem (např. polyfunkční domy s bydlením, stavby veřejného vybavení s komerčním parterem, bytové domy s komerčním parterem, hotely) orientovaným zejména do městských tříd a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu centrální části města, zejména řešením nároků statické dopravy u novostaveb v rámci objektů. V odůvodnění územního plánu je dále uvedeno, že městské centrum, které je středem života města, zajišťuje koncentraci celoměstských aktivit a určuje soustředění občanského vybavení a veřejných prostranství celoměstského a nadměstského významu. K tomuto soustředění je určena především třída Kosmonautů, která je hlavní rozvojovou oblastí města. Územní plán zde předpokládá vznik plnohodnotného městského bulváru s komponovanou vzrostlou městskou zelení, občanskou vybaveností v parteru a se sjednoceným hlavním dopravním prostorem, jehož integrální součástí budou i cyklistické pásy. Požadavek na přetvoření třídy Kosmonautů do podoby městské byl také jedním ze závěrů ideové urbanistické soutěže „Olomouc, Centrum - jih", která proběhla v roce 2001. Principy, které vyplynuly pro toto území z analýzy soutěžních návrhů, byly následně promítnuty do „Studie regulačních podmínek areálu bývalých kasáren 9. května". V souladu s koncepcí uvedené studie je v současné době rozvíjena městotvorná zástavba na protilehlé straně ulice Kosmonautů (Bea campus).

Charakterem území se rozumí soubor podstatných vlastností - rysů přírodně krajinných, urbánních a architektonických (zejména umístění v území, intenzita a kvalita zastavění, typ zastavění a míra stability), které určují celkový ráz území. Současná podoba objektů i veřejných prostranství dotčené části třídy Kosmonautů je pozůstatkem řešení založeného ještě před propojením přednádraží s historickým centrem města a neodpovídá dnešnímu urbanistickému významu, který této lokalitě přisuzuje Územní plán Olomouc. Stávající rozsáhlé plochy povrchových parkovišť jsou řešeny nekoncepčně a bez ambice na vytvoření kultivovaného nástupního prostoru administrativních budov a zejména bez odpovídajícího řešení uličního parteru třídy Kosmonautů jako parteru městské třídy.

Rekonstrukce stávajícího administrativního objektu pro potřeby Úřadu práce ČR splňuje požadavkek územního plánu na soustředění objektů veřejného vybavení nadměstského významu podél třídy Kosmonautů a vytváří podmínky pro budoucí přeměnu třídy Kosmonautů v městský bulvár. Přístavba orientovaná ke třídě Kosmonautů vhodně přibližuje zástavbu k veřejnému prostranství, na které navazuje prostorovým vstupním portálem a pravoúhlám parkovým prostorem s čtveřicí stromů. Z dokumentace však není jasné, jak bude vzhledem k terénní konfiguraci řešena návaznost na stávající veřejná prostranství v předprostorech objektu a celkově na pozemku stavby. Vzhledem k požadavku

na kultivaci veřejných prostranství v městském centru je nutné návaznost na stávající veřejná prostranství v dokumentaci dořešit (např. doložit schematickými řezy apod.)

Dopravně je záměr primárně napojen na ul. tř. Kosmonautů prostřednictvím nového napojení světelně řízené křižovatky tř. Kosmonautů x areál BEA. S tímto napojením bylo počítáno již při přípravě vybudování uvedené světelně řízené křižovatky a předložený návrh koresponduje s projednaným řešením. Dále bude záměr napojen na stávající účelovou komunikaci vedoucí podél objektu Krajského ředitelství PČR a objektu AB Centra. Tímto propojením dojde k eliminaci stávajícího slepého závleku.

Z hlediska statické dopravy je navrhováno celkem 80 stání, z toho v rámci objektu je navrženo celkem 27 stání a na povrchu 53 stání. Uvedený návrh je v souladu s vypočtenou bilancí statické dopravy dle normy ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací". Jelikož se jedná o záměr veřejné instituce doporučujeme v dokumentaci **řešit i možnost odstavu jízdních kol**.

V rámci **koncepce odkanalizování požaduje územní plán** zajistit podmínky pro hospodaření s dešťovými vodami. Dešťové vody je nutné v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovat, dále zadržovat a využívat, a jejich regulovaný odtok kanalizací omezit na nezbytně nutné minimum. Návrh odváděni dešťových vod na celém území města řeší v souladu s platnou legislativou **územní studie „Koncepce vodního hospodářství města Olomouce"**. Odvádění dešťových vod musí být navrženo v souladu s touto studií, případnou odchylku je nutné zdůvodnit s tím, že navrhované řešení je z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné.

V předložené dokumentaci je navrhováno odvádět vody ze střech objektů a parkovacích stání do areálové dešťové kanalizace a dále pak přes retenční nádrž do jednotné kanalizace. V retenční nádrži je navrhováno akumulovat pouze zvýšené množství dešťových vod na původní hodnotu průtoku. Hospodaření s dešťovými vodami není řešeno v souladu s platnou legislativou. Vzhledem k tomu, že záměr řeší změnu stavby a přístavbu části objektu, je nutné řešit změnu stávajícího způsobu odvádění dešťových vod v souladu s principy hospodaření s dešťovými vodami.

Požadavek odvodnění staveb obecně zakotvuje § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, který říká, že: *"Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a* ***zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.***"

Územní plán požaduje u nové zástavby a přestavbách důsledně dodržovat vyhlášku č. 501/2006 Sb., v platném znění (požadovat vsakování, redukci odtoků apod.), s cílem snížit nároky na rekonstrukce stávajících sítí.

Upozornění:
Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto vyjádření tedy nezakládá legitimní očekávání ve vztahu k územnímu řízení a nepředjímá jeho výsledek. Pokud došlo ke změně podmínek nebo podkladů, za kterých bylo vyjádření vydáno, pozbývá platnosti.
Textová i grafická část Územního plánu Olomouce jsou veřejně přístupné na internetových stránkách města Olomouce na adrese http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan.

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Rozdělovník:
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (ISDS)
Spis

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Místo stavby se nachází v intravilánu města Olomouce, na třídě Kosmonautů. Jedná se o jednu z hlavních městských tříd spojující centrum města s hlavním vlakovým nádražím. Stávající styková křižovatka má 3 ramena.

Seznam pozemků, dotčených stavbou, je uveden v níže doložené tabulce.

Katastrální území Hodolany:

p.č.	druh pozemku	využití	vlastník	ochrana
624/1	ostatní plocha	ost. kom.	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	-
624/25	ostatní plocha	ost. kom.	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	-
962/1	ostatní plocha	ost. kom.	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	-

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno geodetické zaměření pozemku stavby. Výškový systém BpV, souřadný systém JTSK. U správců sítí byly zjištěny údaje o stávajících inženýrských sítích. Dalším podkladem byl digitalizovaný snímek katastrální mapy.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba není v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry nebudou změněny. Dešťové vody budou svedeny do stávajících uličních vpustí nebo do zeleně.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci navrhované výstavby nedojde k žádným významným demoličním pracím. Budou odstraněny pouze dílčí prvky, jako jsou některé obrubníky a části stávajících chodníků. Dojde k odfrézování a k výměně obrusné vrstvy části vozovky pro úpravu smyček SSZ.

g) Požadavky na maximální zábor ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa

ZPF není dotčeno.

h) Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o napojení a vznik nového čtvrtého ramene stykové křižovatky účelové komunikace na třídě Kosmonautů.
Veřejné osvětlení se napojuje na stávající osvětlení, jde pouze o posun stožáru.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem předložené dokumentace je návrh napojení a vzniku nového čtvrtého ramene stykové křižovatky účelové komunikace a parkoviště BEA třídě Kosmonautů. Jedná se o napojení nově vzniklého objektu Úřadu práce v Olomouci (tento projekt není součástí tohoto projektu).
Dále také úprava veřejného osvětlení, úprava stávajícího světelného signalizačního zařízení, oprava chodníků a obnovu vrstvy asfaltové vozovky.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavba je v souladu s platným ÚP. Při návrhu a realizaci jsou uplatněny technické standardy, vedoucí ke kvalitnímu stavebnímu dílu.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Pěší trasy jsou opatřeny umělými vodícími liniemi ze zvýšených obrubníků (6 cm). Sklony pěších tras jsou do úrovně max. 8,3%. Autobusová zastávka je řešena se signálním pásem a s kontrastním nehmatným pásem, ukončení chodníku u vozovky je řešeno varovným pásem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Z hlediska provozu na pozemních komunikacích je bezpečnost řešena Zákonem č. 369/2000 Sb. v aktuálním znění.

Veškeré montážní práce musí být provedeny dle platných předpisů ČSN EN. Z hlediska bezpečného pracovního postupu je nutné dodržovat vyhlášku ČÚBP a ČBÚ 48/92Sb, zák. č. 262/2006Sb a zák.č. 309/2006Sb (Zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) a dále nařízení vlády č.361/2007Sb a NV č.591/2006Sb.

Práci na el. zařízeních provádějí pracovníci s potřebnou kvalifikací dle souboru ČSN 33 2000. Vedoucí pracovníci musí být prokazatelně přezkoušeni z vyhlášky č. 50/78 Sb. Práce v ochranném pásmu kabelových vedení VN musí být prováděny při vypnutém stavu!

Práce v blízkosti ostatních podzemních vedení je nutno provádět ručně a se zvýšenou opatrností. Při práci na el. zařízení a jeho blízkosti (např. nadzemní vedení NN v majetku ČEZ Ditribuce a.s., trakční vedení DPmOl) je nutné dodržovat ustanovení ČSN ČSN 50 110-1 (34 3100) a PNE 33 33 01.

Na staveništi se vyskytují stávající podzemní i nadzemní inž. sítě. Investor je povinen před zahájením zemních prací zajistit prostřednictvím dodavatele přesné zaměření a vytýčení všech stávajících sítí, aby se předešlo jejich poškození. Zemní práce musí být prováděny ručně. Dodavatel nesmí přikročit k provádění zemních prací, aniž by byl vytyčen průběh podzemních vedení, jejichž existence je mu známa.

Před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize el. zařízení dle ČSN 33 15 00 s postupy dle ČSN 33 2000 - 6.

B.2.6 Základní technický popis staveb

SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jedná se o vznik nového čtvrtého ramene stykové křižovatky účelové komunikace na třídě Kosmonautů. Jde o napojení nově vzniklého objektu Úřadu práce v Olomouci (tento projekt není součástí tohoto projektu).

Je navržena větev pozemní komunikace VĚTEV 1. VĚTEV 1 vede jižním směrem a zajišťuje dopravní obsluhu objektu a přístup k parkovacím stáním i garážím (není součástí tohoto projektu). Komunikace je navržena jako dvoupruhová, obousměrná, šíře 6,0m mezi obrubami.

Konstrukčně se jedná o netuhou vozovku s asfaltovým krytem, navrženou dle TP 170 jako konstrukce D1-N-1-IV-PIII. Lemování řádkem kostky kamenné 10*10 a obrubníkem 15/25 do betonu s betonovou boční opěrou. Převýšení obrubníku je 12 cm, v prostoru bezbariérového řešení snížení přechodovým obrubníkem na obrubník snížený s převýšením 2 cm.

Na části stávající vozovky dojde k obnově obrusné vrstvy z důvodu úpravy smyček SSZ.

Dochází také k úpravě stávajících chodníků. Chodníky budou z betonové ploché dlažby 40/40/5 do drti, na jedné straně lemování betonovým obrubníkem 5/25 s převýšením 6 cm – vodící linie. V prostoru bezbariérového řešení snížení přechodovým obrubníkem na obrubník snížený s převýšením 2 cm. Příčný sklon 2%.

Odtokové poměry nebudou změněny. Dešťové vody budou svedeny do stávajících uličních vpustí nebo do zeleně.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Vzniknou zde dva nové sloupy VO pro nasvícení přechodu pro chodce na novém čtvrtém rameni křižovatky. Dále se jedná o posun jednoho stožáru z důvodu vzniku nového sloupu SSZ. VO se napojuje na stávající VO.

SO 402 ÚPRAVA SVĚTELNÉ KŘIŽOVATKY

1) Úvodní údaje:

Dokumentace objektu SO 402 řeší úpravy stávajícího světelného signalizačního zařízení (SSZ) na křižovatce u areálu BEA (BEA centrum Olomouc s.r.o.) na tř. Kosmonautů. Stávající křižovatka má tvar T a je rozšířena o čtvrté rameno. V systému značení SSZ Olomouce má tato SSZ číslo C121.

2) Popis úprav

Rozsah technických (technologických) úprav SSZ vychází z dopravně inženýrského návrhu, který je popsán v předcházejícím textu a v situačním výkrese C.5 SITUACE SSZ - DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÝ NÁVRH ÚPRAV.

Navržené úpravy:

- doplnění signalizace na 4. rameni křižovatky, na novém přechodu pro chodce bude osazena zvuková signalizace pro nevidomé
- změna konfigurace signalizace na východním rameni křižovatky
- posun stožárů na západním rameni křižovatky
- posun dvou detekčních smyček
- instalace dvou nových detekčních smyček
- přeložky stávající kabeláže pro zajištění ochrany pod novou komunikací
- instalace nové kabeláže k novým prvkům
- dovybavení řadiče (HW), změna programu (SW)

Navržené úpravy SSZ jsou zdokumentovány v situačním výkrese C.6 SITUACE SSZ - TECHNICKÝ NÁVRH ÚPRAV.

Na křižovatce se zachová stávající řadič. Řadič se dovybaví a přeprogramuje pro nové světelné řízení.

Napájení SSZ je stávající. Nárůst příkonu je nevýznamný a není třeba provádět žádné úpravy, např. zvyšovat hodnoty jistících prvků.

Nové kabely budou vedeny v plastových chráničkách, uložených v pískovém loži v kabelových kynetách. Označení kabelové trasy je výstražnou fólií. Zához rýh bude prováděn po vrstvách se zhutněním. Stávající povrchy musí být uvedeny do původního stavu.

Kladení kabelů musí odpovídat ČSN 33 2000 5-52 a ČSN 73 6005. Kladení do země ve volném terénu mimo souvislou zástavbu - min. krytí 35 cm s mech. ochranou,70 cm bez ochrany před mech. poškozením. Kladení v chodnících - min. krytí 35 cm. Kladení pod vozovku - min. krytí 100cm, u sinic I. třídy min. 120cm.

Minimální vzdálenosti při souběhu nebo křížení s jinými inž. sítěmi je nutno dodržet dle požadavků ČSN 73 6005.

Pro uložení kabelů pod stávajícími komunikacemi ve stávajících trasách budou použity stávající prostupy. Uložení nových kabelů pod novou komunikací bude v nových prostupech, realizovaných v rámci stavebního řešení křižovatky (SO 101).

Stavební úpravy a úpravy dopravního značení jsou součástí stavebního řešení křižovatky (SO 101).

Nový přechod pro chodce bude nasvětlen dle požadavků ČSN 73 6110 svítidly s asymetrickou vyzařovací charakteristikou, které budou umístěny na nových stožárech. Stožáry, svítidla i kabelové přívody jsou součástí SO 401 (VO). Při umísťování stožárů VO je nutno zajistit, aby nezastiňovaly signály SSZ.

3) Základní technické údaje

Napěťová soustava napájení: 1+PEN, AC 50Hz, 230V/TN-C
Ochrana před úrazem el. proudem : automatickým odpojením od zdroje článek 411 ČSN 33 2000-4-41 ed.2
Ochrana před dotykem živých částí: kryty, izolací – dle přílohy A ČSN 33 2000 4-41
Vnější vlivy : dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a ČSN 33 2000-5-51 ed.3
Venkovní prostory - nebezpečné

Instalace bude provedena v souladu s předpisy a normami, zejména ČSN řady 33 2000, ČSN 33 0165, ČSN 33 0160, ČSN IEC 73, ČSN 36 5601, ČSN EN 12368, ČSN 73 60 05, ČSN 73 6021 atd. platnými v době instalace. Dále platí pro stavbu SSZ TP81.

Před uvedením el. zařízení do provozu musí být provedena montážní kontrola zapojení a provedena funkční zkouška řadiče (včetně předepsaných testů) a dále revize el. zařízení dle ČSN 33 15 00 a ČSN 33 2000 - 6. Elektrické zařízení lze uvést do trvalého provozu až na základě pozitivního výsledku bezpečnostního testu řadiče a po souhlasu majitele a správce SSZ.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Není řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není řešeno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba bude vyžadovat příkon elektrické energie pro VO.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostření

Neřeší se.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba je navržena v souladu s principy návrhu ochrany před promrzáním.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Jedná se o napojení a vznik nového čtvrtého ramene stykové křižovatky účelové komunikace na třídě Kosmonautů.

Veřejné osvětlení se napojuje na stávající osvětlení, jde pouze o posun stožáru.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Jedná se o vznik nového čtvrtého ramene stykové křižovatky účelové komunikace na třídě Kosmonautů. Jde o napojení nově vzniklého objektu Úřadu práce v Olomouci (tento projekt není součástí tohoto projektu).

Je navržena větev pozemní komunikace VĚTEV 1. VĚTEV 1 vede jižním směrem a zajišťuje dopravní obsluhu objektu a přístup k parkovacím stáním i garážím(není součástí tohoto projektu). Komunikace je navržena jako dvoupruhová, obousměrná, šíře 6,0m mezi obrubami.

Konstrukčně se jedná o netuhou vozovku s asfaltovým krytem, navrženou dle TP 170 jako konstrukce D1-N-1-IV-PIII. Lemování řádkem kostky kamenné 10*10 a obrubníkem 15/25 do betonu s betonovou boční opěrou. Převýšení obrubníku je 12 cm, v prostoru bezbariérového řešení snížení přechodovým obrubníkem na obrubník snížený s převýšením 2 cm.

Na části stávající vozovky dojde k obnově obrusné vrstvy z důvodu úpravy smyček SSZ.

Dochází také k úpravě stávajících chodníků. Chodníky budou z betonové ploché dlažby 40/40/5 do drti, na jedné straně lemování betonovým obrubníkem 5/25 s převýšením 6 cm – vodící linie. V prostoru bezbariérového řešení snížení přechodovým obrubníkem na obrubník snížený s převýšením 2 cm. Příčný sklon 2%.

Odtokové poměry nebudou změněny. Dešťové vody budou svedeny do stávajících uličních vpustí nebo do zeleně.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území se napojuje na stávající komunikaci tř. Kosmonautů.

c) Doprava v klidu

Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Po dokončení prací na zpevněných plochách bude terén srovnán na úroveň -20 cm a bude navezena vrstva 20 cm ornice, která bude následně oseta travním semenem.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na ovzduší, hluk, vodu, odpady ani půdu.

Odtokové poměry nebudou změněny. Dešťové vody budou svedeny do stávajících uličních vpustí nebo do zeleně.

Práce uvedené v této dokumentaci a také provoz elektrického zařízení tímto projektem navrženého nemají přímý negativní vliv na okolní životní prostředí a nevyžadují proto žádná zvláštní opatření.

Při provádění prací je třeba dbát na to, aby zbytečně nedocházelo ke znečišťování okolí stavby prašností, znečišťováni vozovek a max. snížení hlučnosti. V případě potřeb je třeba zakrýt silniční vpusti kanalizace (při výkopech v blízkosti). Nakládání s odpady se řídí dle zákona o odpadech č.185/2001Sb.

V době realizace je nutné:

- Minimalizace prašnosti při stavebních pracích
- Dodržování časového určení pro provádění prací s ohledem na stanovené hygienické limity /denní a noční doba/
- Čistění vozidel při výjezdech ze staveniště
- Vhodná volba stavebních technologií s ohledem na omezení účinků vibrací a hluku.
- Dodržování předpisů při hospodaření s odpady během výstavby
- Požadavek na recyklaci vytěženého živičného materiálu, resp. jeho pracování spec. firmou.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Není.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevytváří nová ochranná pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Neřeší se.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby je veden prostřednictvím tř. Kosmonautů a ulice Vejdovského.

Stavba si vyžádá částečné omezení provozu na pozemní komunikaci tř. Kosmonautů.

Připojení na technickou infrastrukturu nebude řešeno. Přívod vody bude zajištěn z vlastních zdrojů dodavatele – nádrže. Zásobování elektrickou energií bude zajištěn z vlastních zdrojů dodavatele – generátor.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště bude označeno s ohledem na zajištění bezpečnosti chodců.

Před započetím výkopových prací musí investor prostřednictvím dodavatele zajistit vytýčení a zaměření všech stávajících inženýrských sítí.

Po dobu nezasypaných jam kdy bude chodník zúžen bude průchod pro chodce zajištěn lávkou. Po celé délce výkopů bude zajištěno označení pomocí výstražné červeno-bílé pásky.

Příjezd na staveniště bude z veřejných komunikací. Přebytečná zemina a vybouraný materiál bude odvezen na skládku dle dohody v době výstavby. Trasy přísunu a odvozu hlavních materiálů budou řešeny dle zdrojů zhotovitele stavby.

Po dobu výstavby bude instalováno dočasné (přechodné) dopravní značení, jež upozorní řidiče na provádění prací a stavbě vymezí dostatečný prostor pro provádění.

El. energie: staveniště nevyžaduje zřizovat odběr el. energie pro provádění stavby. V případě potřeby bude použit mobilní generátor. Práce v nočních hodinách se nepředpokládají.

Voda: Potřeba vody je minimální cca 5m^3 (řezání spár pro detekční smyčky a protlaky). Bude zajištěno dovozem v přepravních kontejnerech dodavatele protlaku.

Dílo a jeho realizační části zásadně neohrozí životní prostředí hlukem a prašností. Vozidla zhotovitele musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací nebo při jejím znečištění zajistit uvedení do původního stavu.

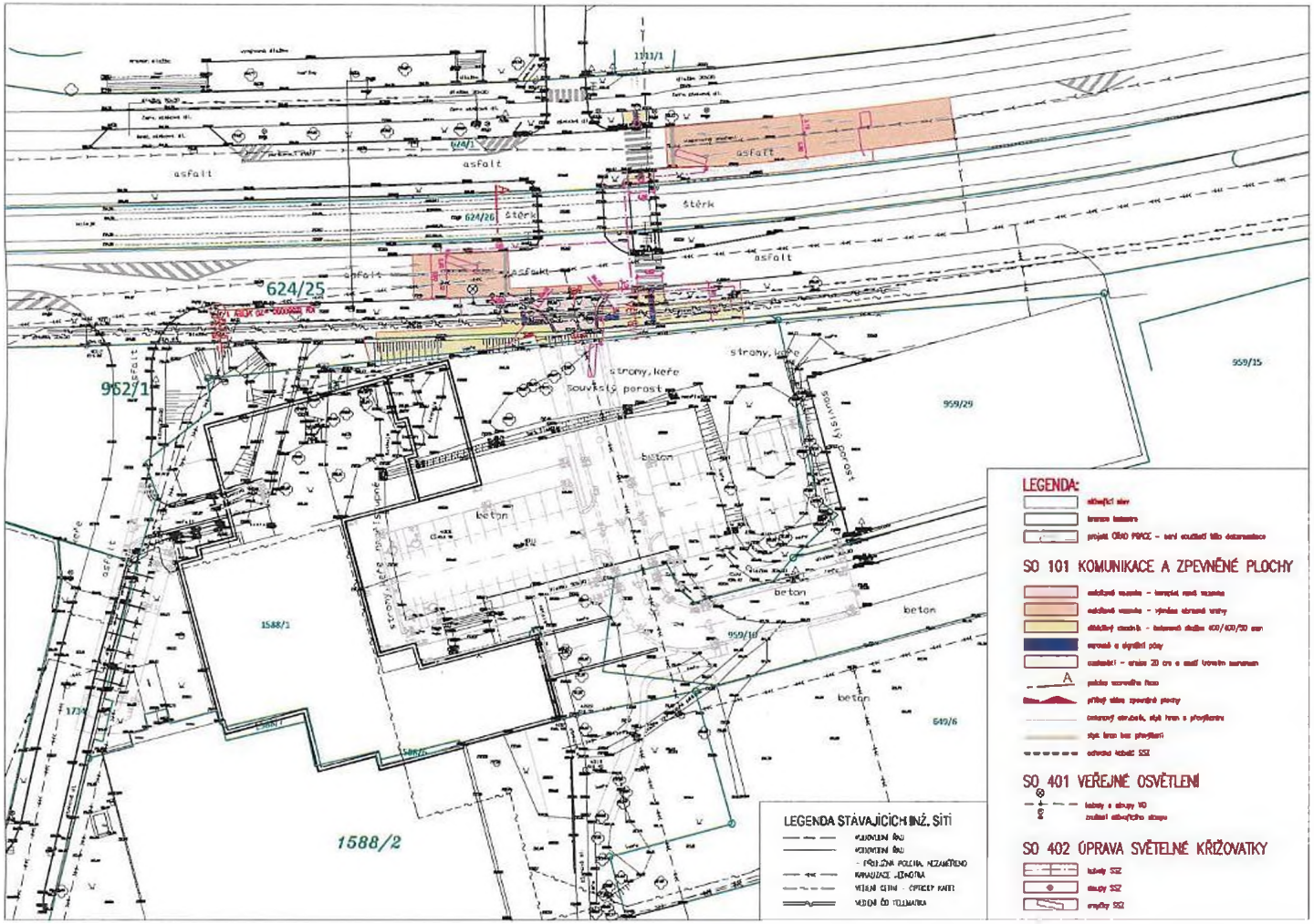
c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábor pro staveniště je totožný s rozsahem stavby. Zařízení staveniště jako mobilní bunkoviště bude umístěno v ploše komunikací a podle harmonogramu dodavatele přemístěno před dokončením prací.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavby dojde k odkopu cca 75 m3 zeminy. Pro provedení kulturní vrstvy v rámci terénních úprav bude použito cca 60m3 ornice, která bude rozprostřena na plochách, určených k ozelenění.

kolektiv autorů



SOUHLASÍME
S UMÍSTĚNÍM STAVBY

[redacted]

22 -08- 2018

[redacted]

SEVER

název stavby	OLOMOUC, TŘ. KOSMONAUTŮ - DOPRAVNÍ NAPOJENÍ PRO ÚŘAD PRÁCE
místo stavby	Olomouc, k.ú.Olomouc-Hodolany, Tř. Kosmonautů parc. č. 1588/7, 1588/1
stupeň dok. pro stavbu	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ
stavebník / objednatel	Česká republika - Úřad práce ČR, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, Krajská pobočka v Olomouci, Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc
projektant / zhotovitel	ALTAPROJEKT OLOMOUC a.s., Lyčkova 4, 772 00 Olomouc, IČ: 25849280
Číslo zakázky: 6-033/116-00	

zpracovatel přenesené části projektové dokumentace: [redacted]

zodpovědný projektant: [redacted] | [redacted]

vedoucí projektu: [redacted]

ALTAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Lyčkova 4, 772 00 Olomouc
IČO: 25849280 DIČ: CZ25849280
tel: 585208000 fax: 585227164
e-mail: altaprojekt@altaprojekt.com

objekt / soubor

formát	3xA4
měřítko	1:500
datum	03/2017

stupeň: SITUAČNÍ VÝKRESY

část:

část: C.

název / výkres	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES
číslo	C.2