

# Smlouva o dílo



uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

## I. SMLUVNÍ STRANY

I. Objednatel: **Statutární město Jihlava**

Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Radkem Popelkou MBA, náměstkem primátora  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
(dále též jako „objednatel“ či „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Ing. Vít Doležel

Sídlo firmy: Tyršova 10, 58601 Jihlava  
Zastoupený:   
IČO: 68028725  
DIČ: 7104264354  
Bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu:   
(dále též jako „zhotovitel“ či „Zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, objednatel a zhotovitel společně pak jako „smluvní strany“)

3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele:



za zhotovitele:

Kontaktní osoba objednatele:



V technických věcech jedná za zhotovitele: .....

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je zpracování územní studie s názvem „**Územní studie veřejných prostranství v údolí řeky Jihlavy v okolí zábavního centra Robinson**“.

Hotové dílo bude řešit veřejné prostranství dané lokality s důrazem na návaznost na stávající zástavby, zásady architektonického a urbanistického řešení a umístění a prostorové uspořádání případných nových staveb při respektování územních limitů vyplývajících z územního plánu a platných právních předpisů a v souladu s požadavky objednatele dle Přílohy „Návrh zadání územní studie veřejných prostranství v údolí řeky Jihlavy v okolí zábavního centra Robinson“, která je součástí této smlouvy.

Zhotovitel bude předkládat v níže uvedených termínech rozpracovaný návrh za účelem konzultace s objednatelem a dle požadavků objednatele bude návrh dopracovávat do finální podoby.

### III. ČAS A ROZSAH PLNĚNÍ

Dílo bude plněno v těchto termínech a rozsahu:

1. Práce budou zahájeny po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zpracování návrhu bude provedeno postupně v dílčích termínech pro výrobní výbory se zástupci objednatele podle popisu v zadání územní studie (viz příloha).
  1. výrobní výbor – do 30 dnů po nabytí účinnosti smlouvy
  2. výrobní výbor – do 3 měsíců od data konání 1. výrobního výboru
  3. výrobní výbor – do 1 měsíce od předání pokynů pro dopracování
3. V průběhu zpracování bude územní studie alespoň jednou představena na debatě s veřejností, a to ve fázi vybrané varianty (v době mezi 2. a 3. výrobním výborem).
4. Objednatel předá zpracovateli zápis s vyhodnocením veřejného projednání a pokyny pro úpravy územní studie do 10 kalendářních dnů od konání veřejného plánovacího setkání.
5. Předání hotového díla objednateli proběhne nejpozději **1 měsíc od data konání 3. výrobního výboru**. Dílo bude předáno objednateli, o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol. Protokolární předání a převzetí dokončené dokumentace se uskuteční v sídle Objednatele.
6. Rozsah díla je stanoven požadavky na zpracování územní studie v souladu s přílohou „Zadání územní studie veřejných prostranství v okolí zábavního centra Robinson“ (odstavec 5), která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je i účast na konzultačních schůzkách a veřejném projednání návrhu.

### IV. CENA ZA DÍLO

Za zpracování díla v rozsahu určeném touto smlouvou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu a tato cena zahrnuje veškeré práce nutné ke splnění účelu této smlouvy a veškeré náklady zhotovitele spojené se zpracováním díla podle této smlouvy.

Cena za dílo nabídnutá a sjednaná ve výběrovém řízení:

Cena: .....128 000 Kč

Ke sjednané ceně 128 000 Kč bude připočtena příslušná sazby DPH dle zákona číslo 235/2004 Sbírky, ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

### V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

Zhotoviteli nebude na zhotovení díla poskytnuta záloha.

Zhotovitel po předání díla objednateli vystaví fakturu se splatností 21 dnů od doručení objednateli.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných právních předpisů, dále název akce a evidenční číslo této smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn

započíst tuto částku vůči faktuře (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

#### **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Zhotovitel se zavazuje zajistit vypracování návrhu podle požadavků objednatele, které budou zhotoviteli předány písemnou formou do 10 kalendářních dnů po jednotlivých výrobních výběrech.

Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem smlouvy a že rozsah díla bude poskytnut způsobem a v termínu dle této smlouvy.

#### **VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zhotovení díla.

Objednatel má právo kontrolovat, zda jsou práce prováděné v souladu s ustanoveními této smlouvy a upozorňovat na zjištěné nedostatky.

#### **VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

##### **Kontrola objednatelem**

Případné závady zjištěné při kontrole je zhotovitel povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu.

Ukončení smlouvy

- písemnou dohodou obou stran
- odstoupením od smlouvy v případě nepředání díla do 15 dnů v termínu stanoveném pro předání převzetí díla v článku III. této smlouvy. Odstoupení je nutné učinit písemně a je účinné prvním dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
- v případech, kdy tak stanoví zákon

##### **Ujednání o smluvních pokutách**

Objednatel je oprávněn za nedodržení termínu plnění díla účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě uplatnění je smluvní pokuta splatná do 14 dní po jejím vyúčtování a doručení zhotoviteli. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

##### **Záruka na dílo**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku způsobilosti díla k určenému (obvyklému) použití po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla. Dílo je nezpůsobilé, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům stanovených příslušnými právními předpisy, závaznými normami nebo jinou dokumentací, vztahující se k provedení díla v době jeho zhotovení.

Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně odstraní vady zpracování díla, které objednatel zjistí při kontrole práce zhotovitele v průběhu zhotovení díla, a vady uplatněné ve smyslu § 2625 občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se na da díle objeví v záruční době tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele, pokud ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto

podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 kalendářních dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 kalendářních dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč

#### **Ostatní ujednání**

Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, se kterými budou obeznámeni v souvislosti se zpracováním díla dle této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu dotčené strany

Jakékoli předání dalších podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem, které nebyly předmětem zadání územní studie a na kterém se dohodli, bude vždy doloženo písemným zápisem.

Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.

Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

Měnit a doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.

#### **Závěrečná ustanovení**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sbírky, o registru smluv.

#### **Doložka**

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Příloha: Návrh zadání územní studie veřejných prostranství v údolí řeky Jihlavy v okolí zábavního centra Robinson

V Jihlavě dne: 15.6.2018

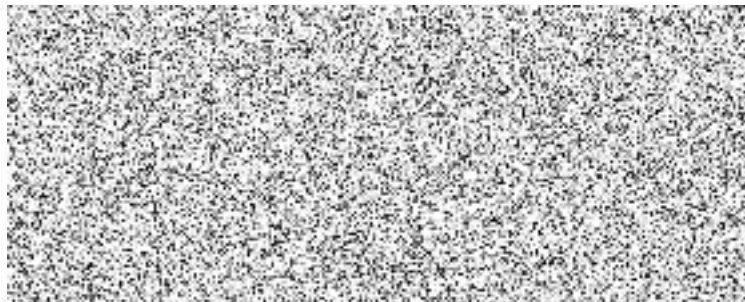
Za objednatele:



.....  
Ing. arch. Tomáš Lakomý  
vedoucí úřadu územního plánování

v Jihlavě dne: 15.6.2018

Za zhotovitele:



# Zadání územní studie veřejných prostranství v údolí řeky Jihlavy v okolí zábavního centra Robinson



pořizovatel územní studie:

Magistrát města Jihlavy  
Úřad územního plánování  
Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

leden 2018

**obsah:**

1. cíle a účel územní studie
2. vymezení řešeného území, popis lokality, charakteristika, specifika
3. požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
4. požadavky na řešení veřejné infrastruktury
5. požadavky na obsah a formu zpracování územní studie

**1) cíle a účel územní studie**

Územní studie (dále „ÚS“) ve vymezené ploše prověří možnosti úprav veřejných prostranství za účelem zvýšení rekreačního potenciálu údolí řeky Jihlavy, zlepšení dostupnosti a prostupnosti území pro pěší a cyklisty, zvýšení bezpečnosti provozu na pátešní pěší a cyklistické trase kolem řeky a vytvoření důstojného prostoru Památníku královské přísahy. ÚS rovněž navrhne řešení parkování u zábavního centra (dále „ZC“) Robinson.

V případě potřeby bude ÚS v nezbytném rozsahu řešit i plochy mimo řešené území.

**2) vymezení řešeného území, popis lokality, charakteristika, specifika**

Řešeným územím je plocha dle vymezení na obrázku níže o rozloze cca 5 ha. Jedná se o okolí řeky Jihlavy v úseku mezi ulicemi Pražská a Havlíčkova ohraničené ulicemi Pražská, Královský vršek, Pod Jánským kopečkem, Havlíčkova a Mostecká. Územní plán v řešeném území vymezuje převážně plochy veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch (PZ), plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP), občanské vybavení – plochy veřejné vybavenosti (OV), plochy pro tělovýchovu a sport (OS), plochy rodinné rekreace (RI) a plochy technické infrastruktury (TO.2).

Území je největší rozvojovou lokalitou kulturně-volnočasového klastru Stříbrné údolí, který se rozkládá kolem řek Jihlavy a Jihlávky. V prostoru Stříbrného údolí budou nadále rozvíjeny volnočasové aktivity i potřebná infrastruktura (např.: místa zastavení pro pěší, zázemí pro cyklisty, veřejné WC, orientační systém, infotabule,...) s důrazem na bezbariérové propojení celého údolí.

Z hlediska vlastnických vztahů patří největší část území Městu Jihlava, koryto řeky patří Povodí Moravy a. s., pouze stavba ZC Robinson s parkovištěm a jedna ze zahrad na pravém břehu jsou v soukromém vlastnictví.

Nejvýznamnější stavbou v lokalitě je ZC Robinson. V současné době je příjezd a odjezd návštěvníků řešen ze severu z ulice Královský vršek po nově vybudované rampě. V těsné blízkosti zábavního centra prochází frekventovaná cyklotrasa, silný provoz automobilů a cyklistů tak vede k častým nebezpečným situacím. V případě zaplnění parkoviště před ZC Robinson dochází k nelegálnímu parkování na okolních travnatých plochách, tréninkové ploše pro hasiče a cyklotrase. Kapacitní parkoviště u nedalekých nákupních center jsou pěšky velmi obtížně dostupná.

V severozápadní části řešeného území je hasičský tréninkový prostor. Pravobřežní část řešeného území je převážně nezastavěná, na části jsou zahrádky a smetková rampa. Na severu a jihu je lokalita ohraničena obytnou zástavbou.

Významným objektem v území je Památník královské přísahy, jehož bezprostřední okolí v současné době neodpovídá jeho významu.

V současné době je součástí řešeného území smetková rampa, která slouží pro svoz z úklidu ulic, v rámci projektu lze variantně předpokládat její přesun mimo zájmové území.



### 3) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

ÚS stanoví koncepci prostorového uspořádání území, bude řešena:

- návaznost na stávající zástavbu,
- zásady architektonického a urbanistického řešení,
- umístění a prostorové uspořádání případných nových staveb.

Bude-li to účelné, stanoví ÚS etapizaci výstavby.

Návrh bude zohledňovat konfiguraci terénu.

Úměrně podrobnosti ÚS budou uvedeny bilance počtu odstavných a parkovacích stání, celkové výměry zastavěných a jinak zpevněných ploch a ploch nezpevněných a budou porovnány se stávajícím stavem.

Bude řešeno okolí Památníku královské přísahy. Budou navrženy takové úpravy okolního prostoru, aby reflektovali význam památníku a události, kterou připomíná. Přesun památníku na jiné místo ani jeho otočení nejsou z pohledu památkové péče přípustné z důvodu historického významu jeho polohy a orientace.

Nábřeží řeky Jihlavy bude navrženo k rekreačním účelům, budou prověřeny možnosti zpřístupnění řeky a možnosti využití nezastavěných částí řešeného území k rozlivům vody. V rámci studie by měla být prověřena možnost propojení břehů řeky pro pěší a cyklisty, může se jednat o lávku či jiný alternativní způsob překonání řeky. Studie bude projednána s Povodím Moravy.

Na pravém břehu bude řešeno využití stávajících zahrádek v ulici Mostecká (většina je v majetku Města Jihlavy), nezastavěná část musí splňovat legislativní požadavky na biocentrum.

Studie bude programovou náplní prostoru vycházet z ideové studie Stříbrného údolí, záměr rozvoje Stříbrného údolí je přílohou tohoto zadání, více informací bude poskytnuto ústně na prvním výrobním výboru.

#### 4) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚS stanoví optimální systém dopravní obsluhy a parkování v území. Systém obsluhy území veřejnou dopravou zůstane zachován ze stávajících zastávek mimo řešené území. Bude prověřena změna trasy místní komunikace obsluhující rodinné domy v ul. Pod Jánským kopečkem do polohy severně od ZC Robinson. Bude prověřena možnost prodloužení této místní komunikace a její napojení na ul. Havlíčkova a vyhodnocena vhodnost tohoto propojení (riziko vzniku atraktivní zkratky pro IAD). Potřeba vyššího počtu parkovacích stání související s rozvojem Stříbrného údolí, (lokalita bude soužit jako jeden z nástupních bodů) a se ZC Robinson (nárázově potřeba max. 90 parkovacích míst) bude řešena tak, aby nezatěžovalo obyvatele přilehlých rodinných a bytových domů a nenarušovalo provoz na páteřní cyklotrase podél řeky Jihlavy. Prověřeny budou mimo jiné varianty povrchového parkoviště v místě dnešního hasičského cvičiště a výstavba parkovacího domu. Při řešení parkování bude zohledněn Památník královské přísahy. Budou zohledněny cyklotrasy stávající i navržené v ÚP a generelu cyklistické dopravy. Budou řešeny pěší vazby v území, zejména na stezku podél řeky Jihlavy, na zastávku MHD „Kaufland“ a připravovaný Centrální dopravní terminál u vlakového nádraží Jihlava-město. Budou prověřeny možnosti lepšího vzájemného propojení cyklistických a pěších tras podél řeky Jihlavy s trasami na Pražském mostě a s parkovištěm nákupního centra Kaufland. Bude navrženo nové propojení pro pěší a cyklisty přes řeku Jihlavu.

ÚS stanoví optimální systém obsluhy technickou infrastrukturou. Budou zohledněny stávající inženýrské sítě. V případě návrhu jejich přeložek bude uveden odhad předpokládaných nákladů. Bude řešeno vsakování dešťových vod bez odvodu do kanalizace nebo vodoteče. ÚS navrhne optimální umístění míst pro sběr tříděného i komunálního odpadu.

ÚS navrhne optimální umístění a charakter veřejných prostranství a veřejné zeleně. V maximální míře budou zachovány stávající stromy. Pro výsadbu stromů budou navrženy dostatečné nezpevněné plochy a prokořitelné prostory. Zvláštní pozornost bude věnována návrhu prostoru okolí Památníku královské přísahy a nábřeží řeky Jihlavy.

Pro charakteristické uliční profily budou zpracovány příčné řezy dokladující vzájemně nekolizní uspořádání dopravní a technické infrastruktury a prokořitelných prostorů pro stromy.

#### 5) požadavky na obsah a formu zpracování územní studie

ÚS bude v průběhu zpracování konzultována s pořizovatelem na minimálně 3 výrobních výborech:

- 1. výrobní výbor – vstupní jednání, předání podkladů, upřesnění požadavků a cílů studie;
- 2. výrobní výbor – projektant předloží koncept řešení **ve variantách**, výběr varianty (kombinace variant) k dalšímu rozpracování;
- 3. výrobní výbor – rozpracovaná vybraná varianta (kombinace variant), upřesnění obsahu výsledné dokumentace.

V průběhu zpracování bude ÚS představena na minimálně jedné debatě s veřejností.

Po odevzdání bude ÚS projednána a na základě výsledků projednání případně dopracována.

Požadovaný obsah územní studie:

Územní studie bude členěna na textovou a grafickou část, bude odevzdána ve 3 kompletních vyhotoveních (vytištěné + CD).

Textová část bude vyhotovena v nezbytném rozsahu výstižně charakterizujícím návrh ÚS ve formátu \*.doc(x) a \*.pdf.

Členění textové části není určeno.

Grafická část bude zpracována nad katastrální mapou a technickou mapou v měřítku 1 : 1.000 ve formátu \*.dgn (nebo \*.dwg, \*.shp) a \*.pdf.

Orientační členění výkresů (přesný obsah bude dohodnut na výrobních výborech):

1. výkres širších vztahů	(měřítko není stanoveno)
2. výkres hodnot, problémů, limitů a záměrů	1 : 1.000
3. hlavní výkres – urbanistické řešení	1 : 1.000
4. zákres urbanistického řešení do ortofotomapy	1 : 1.000
5. výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 1.000
6. výkres zelené infrastruktury*	1 : 1.000
7. koordinační výkres	1 : 1.000
8. výkres vlastnických vztahů	1 : 2.000
9. výkres hierarchizace prostorů (veřejné, soukromé, příp. poloveřejné, polosoukromé)	1 : 2.000
10. charakteristické uliční profily	(měřítko není stanoveno)

\* porovnání stávajícího a navrhovaného stavu – např. stromy stávající / navrhované k výsadbě / navrhované ke kácení, plochy navrhované k zastavění nebo zpevnění / navržené k zatravnění apod.

Ve výkresech budou zobrazeny stávající limity využití území.

Podklady:

- katastrální mapa
- výřez digitální technické mapy města
- výřez ÚAP v rozsahu zájmového území s přesahem 100 m
- platný územní plán města Jihlavy
- Generel cyklistické dopravy města Jihlavy
- pasport zeleně
- pasport odpadů
- záměr „Stříbrné údolí“



Magistrát města Jihlavy  
úřad územního plánování