

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě B 37/18/MAJ

uzavřená podle ust. § 1267, 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění
pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

Město Český Těšín

sídlo: Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437
zastoupen: Ing. Vít Slovákem, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. exp. Český Těšín
číslo účtu: 86-6000330277/0100

(dále jen „Budoucí povinný“)
na straně jedné

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4- Nusle
IČ: 00562262
DIČ: CZ00562262
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485
zastoupena Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 2.8.2017

(dále jen „Budoucí oprávněný“)
na straně druhé

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem/spoluvlastníkem pozemků parc. č. 3042/58, 3042/37, 3042/60, 3042/1, 3042/16, 3042/14, 2941/345, 2941/347, 2941/349, 2941/632, 2941/350, 2941/648, 2941/633, 2941/645, 2941/641, 2941/320, 2941/322, 2941/321, 2941/351, 2941/354, 2941/355, 2941/385, 2941/403, 2941/402 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Český Těšín, obec Český Těšín, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „**SEK Český Těšín – Slezská, Ostravská, Kysucká**“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěna z části na Služebných pozemcích (dále jen „Stavba“).
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebných pozemcích služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1267, 1785 a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí Povinný jako vlastník Služebných pozemků zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na těchto Služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme. Budoucí povinný jako vlastník pozemků se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Služebné pozemky bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků.

Čl. V

Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu, jejíž skutečná výše bude

vypočtena na základě délky podzemního vedení umístěného v/na Služebných pozemcích, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Služebné pozemky po jeho výstup podle geodetického zaměření a ceny dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín, ve výši 150,- Kč za bm trasy + DPH, min. 1.000,- Kč + DPH.

2. Úplatu za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněný zaváže zaplatit Budoucímu povinnému nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu Budoucímu oprávněnému zasláno vyrozumění, jehož obsahem bude potvrzení vkladu práva dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Budoucí oprávněný na základě daňového dokladu, případně bezhotovostním převodem na uvedený účet, pokud Budoucí povinný nebude plátcem DPH.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Služebných pozemcích. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Služebných pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje také na třetí osobu, která bude na základě příslušného smluvního vztahu pro Budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Služebné pozemky a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se vztahují ustanovení zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebné pozemky za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Služebným pozemkům nebo jejich částem, které jsou přímo dotčeny Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Služebných pozemcích uvést dotčené části Služebných pozemků na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
7. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva

a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, to vše na základě výslovné dohody smluvních stran.

8. Strana Budoucí povinná se zavazuje dodržet podmínky stanovené odborem místního hospodářství ze dne 29.3.2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Předběžný zábor pozemků činí 397 bm.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že tato smlouva bude podléhat povinnosti uveřejnění v opačném případě nabude účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebních pozemků.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
6. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha.
 - Příloha č. 1 – situační plán
 - Příloha č. 2 – podmínky odboru místního hospodářství
 - Příloha č. 3 – pověření Tomáše Landy ze dne 2.8.2018

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů - o zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 3345/56./RM ze dne 18. 5. 2018.

V Českém Těšíně, dne 22.08.2018

V Praze, dne 09.08.2018

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Vít Slováček
Starosta

.....
Tomáš Landa
Technician Specialist