

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen "objednatel")

a

DEKONTA, a.s.

sídlo: Dřetovice 109, Stehelčevy 27342
adresa pro doručování: [redacted]
IČ: 25006096
DIČ: CZ25006096
zastupuje: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12280
(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Demolice objektu č. p. 5379 v Riegrově ulici - Chomutov**“. Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s projektem pod názvem „**Demolice objektu č. p. 5379 v Riegrově ulici - Chomutov**“, na jehož podporu byla podána žádost do podprogramu 117D081 - Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, jehož správcem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen „projekt“).

Projekt je vázán dodržováním Zásad podprogramu pro poskytování dotací v roce 2018 (dále jen „Zásady“), což bere zhotovitel tímto na vědomí a v případě schválení žádosti bude dodržovat povinnosti mu z toho vyplývající. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí demolice objektu č. p. 5379 v Riegrově ulici - Chomutov, který je bývalou ubytovnou, jejímž účelem bylo poskytnutí dočasného ubytování; stavba jako celek je

takto koncipována. Stavba byla vybudována montovanou technologií typickou pro dobu svého vzniku, tedy z typizovaných prefabrikovaných železobetonových panelů. Nosný systém stavby lze kategorizovat jako příčný stěnový systém.

Odstraňovaná stavba disponuje 3 nadzemními podlažními a jedním podzemním, částečně zapuštěným podlažím. Jedinou a hlavní vertikální komunikací je schodiště, dvouramenné, železobetonové, prefabrikované. Střecha stavby je plochá, jednoplášťová, s krytinou z asfaltových pásů, s vnitřním odvodem dešťových vod.

Součástí díla jsou přeložky inženýrských sítí.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:

- a) Projektová dokumentace „Demolice objektu č. p. 5379 v Riegrově ulici - Chomutov“, z 11/2017 kterou zhotovil [redacted]
- b) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce,
- c) Projektová dokumentace „Demolice objektu č. p. 5379 v Riegrově ulici – Přípojka vody“, z 12/2017 kterou zhotovil [redacted]
- d) Rozhodnutí odstranění stavby objektu č. p. 5379 v ulici Riegrova vydané magistrátem města Chomutova dne 6. 3. 2018;
- e) Podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jejichž závazná stanoviska, rozhodnutí či vyjádření byla součástí ohlášení záměru odstranit stavbu stavebnímu úřadu;
- f) Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu;
- g) Platné ČSN, případně jiné normy vztahující se k dílu,
- h) nabídka zhotovitele ze dne 3. 7. 2018

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. obč. zák.

4. Součástí díla jsou zejména následující související práce a činnosti:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst;
- d) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- f) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, nevhodné a přebytečné zeminy

- a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech;
- k) uvedení všech povrchů poškozených stavbou do řádného stavu (př. oprava sousedního objektu, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- l) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.;
- m) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
- o) zajištění úklidu předávaného díla;
- p) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem, která bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf (popřípadě dwg) a která bude provedena podle následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě)
 - Dokumentace bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací v oboru pozemní stavitelství.
 - V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	1 610 964,-Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	338 302,-Kč
cena s DPH:	1 949 267,- Kč
slovy:	jeden milion devět set čtyřicet devět tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých

2. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, včetně ceny za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, nákladů na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, nákladů na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, nákladů na umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů, nákladů na opatření k ochraně životního prostředí, nákladů na organizační a koordinační činnost, poplatků spojených s nutným zábořem veřejného prostranství, nákladů na zajištění nezbytných dopravních opatření, značení, nákladů na pojištění, daně, poplatky,

ubytování, stravné a dopravu pracovníků, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, nákladů na manipulaci s vybouraným materiálem a vytěženou zeminou (i v případě, že budou dopravovány na větší vzdálenosti či jinými cestami než je předpokládáno v dokumentaci), a jakýchkoliv dalších výdajů potřebných pro realizaci zakázky.

3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Podkladem pro stanovení výše ujednané ceny díla je položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Položkový rozpočet dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a pro stanovení ceny případných víceprací či méně prací.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo průběžně, a to vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky. Faktury musí obsahovat zejména:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název veřejné zakázky,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - konstantní a variabilní symbol cenu celkem včetně daně,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - soupis provedených prací,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

6. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt a číslo projektu.
7. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
8. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
budova č. p. 5379, ul. Riegrova, Chomutov, na pozemcích parc. č. 558/2v katastrálním území Chomutov I.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a dokumenty nezbytné pro provádění díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy objednatele zaslané na emailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a zhotovitel je povinen jej v této lhůtě převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s časovým a finančním harmonogramem, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Změny harmonogramu je zhotovitel oprávněn provádět pouze po konzultaci s objednatelem a za podmínky, že tím dojde k lepší koordinaci prací a k zajištění dodržení konečného termínu či zkrácení doby provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **6 týdnů** ode dne zahájení provádění díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla, jestliže prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních

zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajišťuje na své náklady veškeré potřebné zábery.

3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Za tím účelem zajistí objednatel technický dozor investora (dále též „TDI“). Objednatel bude organizovat v týdenních cyklech kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit (datum a čas bude objednatelem písemně upřesněn). Za zhotovitele jsou povinny se účastnit kontrolních dnů osoby uvedené v čl. XIV, 2. b). Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení technickým dozorem, bude zhotovitelem technický dozor investora přivolán v dostatečném předstihu minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.
4. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele umožnit nerušený výkon technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP, a poskytnout jim potřebnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
6. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se nebude při provádění díla zasahovat, a chránit ji před poškozením.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů od podepsání smlouvy seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

VII. Změny závazku

1. Jestliže se ukáže potřeba změny závazku z této smlouvy, postupuje se dle charakteru změny v souladu s §222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podstatná změna závazku ze smlouvy po dobu jeho trvání není možná bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona.
2. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu (příloha č. 1 této smlouvy), který bude obsahovat popis a odůvodnění změny, vyjádření zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Změnový list je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Víceprací, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
4. Cena víceprací i méněprací bude vždy stanovena podle položkového rozpočtu a jednotkových cen. Pokud cenu není možné určit na základě těchto jednotkových cen, ani jejich interpolací z důvodu, že nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, může zhotovitel předložit nabídku na provedení těchto prací formou individuální kalkulace, přičemž se smluvní strany dohodly, že jednotkové ceny nemohou být kalkulovány ve větší výši než 80% dle ceníku URS Praha, a.s.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 7 dnů ode dne předání díla. V předávacím protokolu musí být zejména uvedeno:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. evidenční údaje akce,
 - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody,
 - g. datum a místo sepsání zápisu,
 - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i. seznam převzaté dokumentace,
 - j. soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
 - k. termín vyklizení staveniště,
 - l. datum ukončení záruky na dílo.
4. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat též osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a další osoby zapojené do realizačního týmu projektu.
6. Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli níže uvedené doklady, a to ve 3 vyhotoveních (1x originál a 2x kopie) v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě, není-li uvedeno jinak:
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle čl. II odst. 4 smlouvy;
 - zápisy, rozborů, shody, certifikáty a osvědčení o provedených zkouškách a rozbořech použitých materiálů;
 - zápisy a protokoly předepsaných měření, včetně čitelných kopií vážných lístků a originálů k nahlédnutí, čitelné kopie dokladů za úhradu šrotu (výdajový lístek, výpis z účtu) a jejich originály k nahlédnutí;
 - stavební deník

Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet předáním díla objednateli a skončí uplynutím doby uvedené v odst. 1. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad díla do 5 dní ode dne doručení výzvy objednatele a vady odstranit do 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele.
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:

- prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží
 - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele
 - prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky objednateli, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele.
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
 4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
 5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude dotace na realizaci díla schválena.
 6. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při předání, fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno v souladu s ustanovením čl. IV. a VIII. této smlouvy.
 7. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

XII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. Subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž musí být novým subdodavatelem splněny původní požadavky zadávacího řízení.
2. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku, jež byl zapsán v protokole o předání díla.
3. Zhotovitel, objednatel a AD a TDI objednatele provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen předat osobně objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.

4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetími osobami a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **20.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu a předložit ji objednateli.
7. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
8. Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
9. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).
10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určenými zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je Zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám.

XIII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů od zaslání písemné výzvy objednatele dle čl. V. odst. 2 předložit objednateli bankovní záruku k zajištění veškerých peněžitých nároků objednatele (věřitele) vůči zhotoviteli (dlužníkovi) ve smyslu ustanovení § 2029 občanského zákoníku.
2. Záruční listina musí obsahovat prohlášení výstavce, že uspokojí věřitele nejméně do výše 10% z celkové ceny díla sjednané v této smlouvě vč. DPH, nesplní-li zhotovitel objednateli jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy.
3. Bankovní záruka bude splňovat následující podmínky:

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li výslovně uvedeno jinak.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 635/18 ze dne 23 .7. 2018 a to v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 011/03-17 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 03. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **4** vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží **2** vyhotovení a zhotovitel obdrží **2** vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Změnový list
- 2) Položkový rozpočet
- 3) Časový harmonogram provádění prací

20. 08. 2018

V Chomutově dne

V Praze dne 7.8.2018



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Změnový list

Změnový list č. ze dne	
Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu doplnit odkazy smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Agendové číslo: 75/08/2018/ [redacted]
Evidenční číslo : d201800410

výtisk č.

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet

Zakázka:

Demolice Riegrova Chomutov

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Demolice objektu	1 440 300	1 653,2	302 463	1 742 764
001: Zemní práce	154 116	1 647,4	32 364	186 480
003: Svislé konstrukce	17 840	4,6	3 746	21 586
009: Ostatní konstrukce a práce	540 696	1,2	113 546	554 242
099: Přesun hmot HSV	581 662		122 149	703 811
712: Povlakové krytiny	22 772		4 782	27 554
725: Zařizovací předměty	6 666		1 400	8 065
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 557	0,0	1 797	10 353
766: Konstrukce truhlářské	1 600		336	1 936
776: Podlahy povlakové	18 811		3 950	22 761
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 000		1 470	8 470
V03: Zařízení staveniště	30 000		6 300	36 300
V04: Inženýrská činnost	10 000		2 100	12 100
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	40 582		8 522	49 104
SO_02: Přípojka vody	94 677	69,9	19 882	114 559
001: Zemní práce	46 288	52,8	9 720	56 008
004: Vodorovné konstrukce	3 465	9,1	728	4 192
005: Komunikace	12 112	7,6	2 544	14 656
008: Trubní vedení	12 027	0,4	2 526	14 552
009: Ostatní konstrukce a práce	2 040		428	2 468
722: Vnitřní vodovod	18 200	0,0	3 822	22 022
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	546		115	661
SO_03: Přeložka přípojky teplo	75 987	49,6	15 957	91 944
001: Zemní práce	19 840	31,4	4 166	24 006
004: Vodorovné konstrukce	4 659	16,9	978	5 638
008: Trubní vedení	38 675	1,3	8 122	46 797
009: Ostatní konstrukce a práce	10 600		2 226	12 826
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	2 213		465	2 678
Celkem (bez DPH)	1 610 964			
DPH	338 302			
DPH 21 % ze základny: 1 610 964	338 302			
Celkem (včetně DPH)	1 949 267			

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zitravné	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH	
SO_01: Demolice objektu												
001: Zemní práce												
1.	SP	127Cc0050-002	174101101	Zásyp sypaninou - jáma, šachta, rýha nebo kolem objektů, se zhutněním	m3	844,8	-	844,8	60,00	50 688	10 644	61 332
					844,8							
2.	H	1000Cp1083		Kamenivě těžené stabilizační zemina	t	1 520,64	-	1 520,64	50,00	76 032	15 967	91 999
					1 520,64							
3.	H	9111Cc0008-02		Ornice zemina recyklovaná Svoboda - ornice B	t	126,72	-	126,72	200,00	25 344	5 322	30 666
					126,72							
4.	SP	942Bf2014-002	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek pl. do 50 m2 ze zámkové dlažby - s přemístěním hmot na skládku do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, lože z kamenniva	m2	17,1	-	17,1	120,00	2 052	431	2 483
					17,1							
003: Svislé konstrukce												
5.	SP	933Hh2010-003	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových, trubkových nebo profilovaných - výška do 2,00 m, zabetonování, tř. C 25/30, do 0,08 m3 do připravených jámeček	kus	17,0	-	17,0	200,00	3 400	714	4 114
					17,0							
6.	H	933Hh2002-02		Sloupek s čepičkou Pilecký - výška 2000 mm, průměr 38 mm, tl. stěny 1,25 mm	kus	17,0	-	17,0	100,00	1 700	357	2 057
					17,0							
7.	SP	933Jh2022-002	348401120	Osazení oplocení ze strojového pleťva s napínacími dráty - sklon svahu do 15 °, výška do 1,6 m	m	34,0	-	34,0	60,00	2 040	428	2 468
					34,0							
8.	H	933Jh2222-16		Pleťvo pozinkovaná potažená PVC Moravskoslezské drátovny Buchlovan - se zapleteným napínacím drátem, výška 1600 mm, velikost oka 50x50 mm, D drátu 2,50 mm	m	34,0	-	34,0	70,00	2 380	500	2 880
					34,0							
9.	SP	933Hh2028-008	348942141	Zábředí ocelové přímé nebo v oblouku výšky 1,1 m ze sloupků z válcovaných tyčí I č. 10-12 - s osazením do vynechaných otvorů, ze dvou vodorovných trubek D 51 mm	m	13,0	-	13,0	640,00	8 320	1 747	10 067
009: Ostatní konstrukce a práce												
10.	SP	182Bq4020-004	961044111	Bourání betonových základů nebo vybourání otvorů přes 4 m2 - beton prosýlý	m3	190,8	-	190,8	820,00	156 456	32 856	189 312
					125,28							
11.	SP	212Bq4130-002	962052211	Bourání zdíva železobetonového nebo vybourání otvorů přes 4 m2 - zdivo nadzákladové	m3	308,814	-	308,814	550,00	169 848	35 668	205 516
					152,914							
					65,52							
					308,814							
					102,644							
					8,333							
					13,617							
					2,6							
					47,107							
					6,844							

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zhratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
12.	SP	211Bg2010-002	962032231 (21,45+17+9+4,84)*2,55*0,25 -(7+0,8*1,98+2*0,7*1,97+1,4*1,97)*0,25 (3,45+2*3,6+1,14+2*0,75)*2,55*0,1 -(2+0,7*1,97+3*0,6*1,97)*0,1	m3	6,131	-	6,131	550,00	3 372	708	4 080
			Bourání zdva cihelného nebo vybourání otvorů přes 4 m2 - zdvo z cihel palených nebo vápnopískových, malta vápenná nebo vápenocementová								
13.	SP	232Bq4010-004	963051113 1.-FP 2,45*0,8*0,1+1,15*1,2*0,1+2,25*2,2*0,1+1,15*2,55*0,1 3.-NP (3*3,45+2,5+2,1)*2,55*0,15 -3*0,8*1,97*0,15	m3	62,366	-	62,366	1 250,00	77 958	16 371	94 329
			Bourání železobetonových stropů - deskový, tl. přes 80 mm								
14.	SP	241Bq4030-004	963053936 5*1,1*5,6+1,1*2,8	m2	33,88	-	33,88	800,00	27 104	5 692	32 796
			Bourání monolitických železobetonových schodišťových ramen - samonosné								
15.	SP	314Bn6012-006	968082017 24*2,1*1,5	m2	75,6	-	75,6	100,00	7 560	1 588	9 148
			Vybourání plastových rámu oken s křídly zdvojenými - plocha přes 2 do m2								
16.	SP	314Bn6012-004	968082016 13*1,45*1,6	m2	30,16	-	30,16	150,00	4 524	950	5 474
			Vybourání plastových rámu oken s křídly zdvojenými - plocha přes 1 do 2 m2								
17.	SP	314Bn6012-002	968082015 4*0,6*1+8*0,5*1,5	m2	8,4	-	8,4	150,00	1 260	265	1 525
			Vybourání plastových rámu oken s křídly zdvojenými - plocha do 1 m2								
18.	SP	332Bq4010-030	965043341 (15,97*2+33,11+4*(2+5,6+1,94+6,56))*0,05	m3	6,473	-	6,473	1 250,00	8 091	1 699	9 790
			Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin - beton s potěrem nebo teracem, tl. do 100 mm, plocha přes 4 m2								
19.	SP	332Bq4020-002	965049111 (15,97*2+33,11+4*(2+5,6+1,94+6,56))*0,05	m3	6,473	-	6,473	100,00	647	136	783
			Příplatek k ceně za bourání mazanin betonových - vyztuž svařovaná síť, tl. do 100 mm								
20.	B	X1004	Demontáž a likvidace světlých těles - stropní zářivková svítidla, jedno + dvoutřubicová	kus	78,0	-	78,0	60,00	4 680	983	5 663
			1.-FP 9*2 1-3.NP 3*10*2								
21.	B	X1005	Demontáž a likvidace světlých těles - stropní svítidla žárovková	kus	68,0	-	68,0	70,00	4 760	1 000	5 760
			1.-FP 17 1-3.NP 3*17								
22.	B	X10103	Demontáž a likvidace klempířských prvků - parapety	bm	91,6	-	91,6	80,00	7 328	1 539	8 867
			34*1,6*3*3,45+13*1,45+4*1+8*0,5								
23.	SP	541Bh2040XX-016	723160823	soubor	1,0	-	1,0	10 000,00	10 000	2 100	12 100
			Demontáž plynovodní přípojky - zaslepení ve výkopu								
24.	SP	541Bh2040XX-01	723160823	soubor	1,0	-	1,0	2 000,00	2 000	420	2 420
			Demontáž vodovodní přípojky - zaslepení ve výkopu								
25.	SP	541Bh2040XX-01	723160823	soubor	1,0	-	1,0	2 000,00	2 000	420	2 420
			Demontáž kanalizační přípojky - zaslepení ve výkopu								
26.	SP	541Bh2040XX-01	723160823	soubor	1,0	-	1,0	2 000,00	2 000	420	2 420
			Demontáž přípojky elektro								
27.	SP	541Bh2040XX-01	723160823	soubor	1,0	-	1,0	8 950,00	8 950	1 880	10 830
			Demontáž CZT přípojky - demontáž kpl potrubí, včetně směšovací stanice								
28.	SP	950Bq4010-002	976044211 2*4,5	m	9,0	-	9,0	80,00	720	151	871
			Vybourání betonových nebo železobetonových obrub zdva šachet - průřez do 0,03 m2								
29.	SP	943F2064-006	916231213	m	6,5	-	6,5	180,00	1 170	246	1 416
			Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého - s boční opěrou, lože z betonu prostého tř. C 12/15								
30.	H	943F2584-01	30020200	kus	7,0	-	7,0	90,00	630	132	762
			Obrubník chodníkový Presbeton - ABO 13-10, délka 1000 mm, šířka 100 mm, výška 200 mm, barva přírodní, povrch hladký								

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
31.	B	X1054	Zajištění pilíře elektro, obezdívka KB BLOK	soubo	1,0	-	1,0	3 500,00	3 500	735	4 235
32.	B	X1107	Úprava horního líce ponechané zdi u parkoviště, bednění a betonáž cca 100mm - šíře stěny 300mm, beton C20/25	m	13,2	-	13,2	465,00	6 138	1 289	7 427
33.	B	X511	Demontáž autobusové zastávky, rozebrání výplní, odřezání od podkladu, uskladnění. - po dokončení demolice zpětná montáž a původní místo	soubo	1,0	-	1,0	30 000,00	30 000	6 300	36 300
099: Přesun hmot HSV											
34.	SP	180Az0010-006	Přesun hmot pro budovy s nosnou svislou konstrukcí zděnou nebo kovovou - výška přes 12 do 24 m	t	1 653,155	-	1 653,155	100,00	165 316	34 716	200 032
35.	SP	111Bz0052-004	Vodorovná doprava sutí na skládku - s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1 647,0	-	1 647,0	50,00	82 350	17 294	99 644
36.	SP	111Bz0054-002	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16 470,0	-	16 470,0	3,00	49 410	10 376	59 786
37.	SP	111Ba0102-004	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - železobetonového	t	1 615,0	-	1 615,0	170,00	274 550	57 656	332 206
38.	SP	111Ba0102-022	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - smíšeného	t	28,17	-	28,17	170,00	4 789	1 006	5 795
39.	SP	111Ba0102-016	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - z izolačních materiálů	t	3,83	-	3,83	1 250,00	4 788	1 005	5 793
40.	SP	180Bm2002-002	Odvoz demontovaných azbestocementových konstrukcí na skládku - s naložením na dopravní prostředek a se složením, do 1 km	t	0,15	-	0,15	50,00	8	2	9
41.	SP	180Bm2004-002	Příplatek k odvozu demontovaných azbestocementových konstrukcí na skládku - za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,15	-	0,15	18,46	3	1	3
42.	SP	111Ba0102-018	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - ekologicky závadného s azbestem	t	0,15	-	0,15	3 000,00	450	95	545
712: Povlakové krytiny											
43.	SP	467Bn0010-006	Odstranění povlakové krytiny na střeších plochých do 10 ° - třívrstvě	m2	275,184	-	275,184	80,00	22 772	4 782	27 554
44.	SP	467Az0030-006	Přesun hmot pro povlakové krytiny - výška do 24 m	%	3,44	-	3,44	220,15	757	159	916
725: Zařizovací předměty											
45.	B	X1001	Demontáž a likvidace zařizovacích předmětů - umyvadlo včetně baterie	kus	12,0	-	12,0	200,00	6 666	1 400	8 065
46.	B	X1002	Demontáž a likvidace zařizovacích předmětů - WC	kus	14,0	-	14,0	150,00	2 100	441	2 541
47.	B	X1003	Demontáž a likvidace zařizovacích předmětů - sprchová baterie, včetně příslušenství	kus	10,0	-	10,0	200,00	2 000	420	2 420
48.	SP	744Bg3020-010	Demontáž pískoárů - bez nádrže s rohovým ventilem, 1 záchodek	soubo	3,0	-	3,0	50,00	150	32	182
49.	SP	535Az0030-006	Přesun hmot pro zařizovací předměty - výška do 24 m	%	0,24	-	0,24	65,00	16	3	19
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa											
									8 557	1 797	10 353

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
50.	SP	566Bh2020-004	735161812	Demontáž otopných těles trubkových - s hliníkovými lamelami, stavební délka přes 1500 do 2680 mm	kus	6,0	-	100,00	600	126	726
51.	SP	566Bh1010-002	735111810	Demontáž otopných těles litinových - článkové 1.PP 4*1,6*0,8+2*0,6*0,8 1-3.NP 3*(10*1,6*0,8+6*1,2*0,8+2*0,6*0,8)	m2	64,64	-	120,00	7 757	1 629	9 386
52.	SP	566A-z0030-006	998735203	Přesun hmot pro otopná tělesa - výška do 24 m	%	2,39	-	83,57	200	42	242
53.	SP	731Ba0010-004	766812830	766: Konstrukce truhlářské Demontáž kuchyňských linek, dřevěných nebo kovových - délka přes 1500 do 1800 mm 1-3.NP 3*2+2	kus	8,0	-	200,00	1 600	336	1 936
54.	SP	437Bn0020-002	776511810	Odstranění povlakových podlah - lepené, bez podložky - linoleum	m2	752,428	-	25,00	18 811	3 950	22 761
55.	SP	437Az0010-006	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové - výška objektu přes 12 do 24 m	t	-	-	-	-	-	-
56.	ON	012002000		V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce Geodetické práce	Kč	1,0	-	7 000,00	7 000	1 470	8 470
57.	ON	034203000		V03: Zařízení staveniště Oplocení staveniště	Kč	1,0	-	30 000,00	30 000	6 300	36 300
58.	ON	041403000		V04: Inženýrská činnost Koordinační BOZP na staveništi	Kč	1,0	-	10 000,00	10 000	2 100	12 100
59.	ON	07		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Zařízení staveniště	%	3,0	-	13 527,19	40 582	8 522	49 104
60.	SP	122Cc0020-002	121101101	Sejmутí omice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním - do 50 m	m3	0,6	-	1 000,00	600	126	726
61.	SP	123Cc0080-006	132201101	Hloubení rýh šířky do 600 mm - hornina 3, množství do 100 m3 (1,3+38,8)*0,6*1,8	m3	43,308	-	250,00	10 827	2 274	13 101
62.	SP	123Cc0090-002	132201109	Příplatek k cenám hloubení rýh šířky do 600 mm za lepivost horniny - hornina 3 (1,3+38,8)*0,6*1,8	m3	43,308	-	50,00	2 165	455	2 620
63.	SP	911Cc0010-004	181301102	Rozproštění a urovňování omice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1 : 5 - souvislá plocha do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 100 do 150 mm 0,8*5*0,15 238,70	m2	288,6	-	30,00	8 658	1 818	10 476
64.	SP	126Ac0040-004	162201102	Vodorovné přemístění výkopku po suchu - hornina 1 až 4, přes 20 do 50 m / - uložení pro zpětný zásyp (1,3+38,8)*0,6*1,4	m3	33,684	-	60,00	2 021	424	2 445
SO_02: Přípojka vody											
001: Zemní práce											
94 677 19 882 114 559											
46 288 9 720 56 008											

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH	
65.	SP	126Ac0040-004a	162201102	Vodorovné přemístění výkopku po suchu - homina 1 až 4, přes 20 do 50 m / - zpevný zásep (1,3+38,8)*0,6*1,4	m3	33,684	-	33,684	60,00	2 021	424	2 445
66.	SP	127Cc0040-002	171201201	Uložení sypaniny - na skládku (1,3+38,8)*0,6*0,4	m3	9,624	-	9,624	10,00	96	20	116
67.	SP	979097111		Poplatek za skládku - zemina 9,624*1,8	t	17,323	-	17,323	130,00	2 252	473	2 725
68.	M	1000Cp1021	58337344	Štěrkopísek, frakce 0-32 mm, tř. A (1,3+38,8)*0,6*0,4	t	9,624	-	9,624	170,00	1 636	344	1 980
69.	SP	127Cc0050-002	174101101	Zásyp sypaninou - jáma, šachta, týha nebo kolem objektů, se zhutněním (1,3+38,8)*0,6*1,4	m3	33,684	-	33,684	80,00	2 695	566	3 261
70.	SP	914Wx8010-008	180402111	Založení travníku - parkový, výsev v rovině nebo na svahu do 1:5 0,8*5	m2	4,0	-	4,0	7,00	28	6	34
71.	H	00572420		Směs travní parková okrasná 0,8*5*0,3	kg	1,2	-	1,2	100,00	120	25	145
72.	H	911Cc0008-01		Ornice zemina recyklovaná Svoboda - ornice A 24*12*0,15	t	43,2	-	43,2	250,00	10 800	2 268	13 068
73.	SP	942Bt2014-002	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek pl. do 50 m2 ze zámkové dlažby - s přemístěním hmot na skládku do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, lože z kaméniva 21*1,2	m2	25,2	-	25,2	40,00	1 008	212	1 220
74.	SP	941Bs5030-010		Odstanění živého podkladu nebo krytu frézováním ploch do 500 m2 na jednom objektu - tloušťka vstvy 60 mm 17*0,8	m2	13,6	-	13,6	100,00	1 360	286	1 646
75.	SP	952Cp1010-006	451573111	004: Vodorovné konstrukce Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu - písek a štěrkokopisek do 63 mm (1,3+38,8)*0,6*0,2	m3	4,812	-	4,812	720,00	3 465	728	4 192
76.	SP	943Ft2045-002	596811220	005: Komunikace Kladení dlažby komunikací pro pěší, z beton. nebo kamenin. dlaždic vel. 0.09 do 0,25 m2 (bez zámků) - plocha do 50 m2, lože kam. těž. nebo drcené, tl. lože do 30 mm 21*1,2	m2	25,2	-	25,2	200,00	5 040	1 058	6 098
77.	SP	942Eq0005-005	577155111	Asfaltový beton hrubozrnný ABH s rozprostřením a zhutněním, obrusná vrstva - síťka pruhu do 3 m, asfalt, třída I, tloušťka 60 mm 17*0,8	m2	13,6	-	13,6	400,00	5 440	1 142	6 582
78.	SP	941Cp1050-008	564731112	Podklad nebo kryt z kaméniva hrubého drceného, velikosti 32-63 mm - tloušťka po zhutnění 110 mm 17*0,8	m2	13,6	-	13,6	120,00	1 632	343	1 975
79.	SP	952In6010-016	871171121	008: Trubní vedení Montáž potrubí z plastických hmot v otevřeném výkopu - tlakové trubky polyetylenové, vnější průměr 40 mm 1,3+38,8	m	40,1	-	40,1	15,00	602	126	728
80.	H	952In6112-004		Trubka polyetylenová vodovodní tlaková Wavin TS - PE 100, SDR 11, PN 16, DN 32, tl. stěny 3,0 mm 1,3+38,8	m	40,1	3,00	41,303	38,00	1 570	330	1 899
81.	SP	952In4010-002	892241111	Ostatní práce na trubním vedení - tlakové zkoušky vodovodního potrubí, DN do 80 1,3+38,8	m	40,1	-	40,1	12,00	481	101	582
82.	SP	952In4010-022	892233111	Ostatní práce na trubním vedení - proplach a dezinfekce vodovodního potrubí, DN od 40 do 70 1,3+38,8	m	40,1	-	40,1	60,00	2 406	505	2 911

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
83.	SP	X 102	Signalizační vodič 1,3+36,8	m	40,1	-	40,1	35,00	1 404	295	1 698
84.	SP	952Xh010-064	891173111 Montáž vodovodních armatur na potrubí - ventily hlavní, pro přípojky, DN 32	kus	1,0	-	1,0	135,00	135	28	163
85.	H	543Xh6002-010	Ventil uzavírací mosazný V 67 131 732 PN 32 - DN 25, délka 95 mm	kus	1,0	-	1,0	3 500,00	3 500	735	4 235
86.	SP	952Xh6012-006	893811113 Osazené vodotěsné šachty z polypropylenu PP - samonosné pro běžné zatížení, hranaté, půdorysná plocha do 1,1 m ² , světlá hloubka od 1,4 m do 1,6 m	kus	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100	231	1 331
87.	SP	952Xh0010-182	891269111 Montáž vodovodních armatur na potrubí - navrtávací pasy, ventily PN 10, na potrubí z trub litinových, ocelových nebo z plast. hmot, DN 100	kus	1,0	-	1,0	830,00	830	174	1 004
88.	SP	942BS5020-004	919735112 009: Ostatní konstrukce a práce Rezáni stávajícího živého krytu nebo podkladu - hloubka přes 50 do 100 mm	m	34,0	-	34,0	60,00	2 040	428	2 468
			17+2 34,0								
89.	SP	536Xx0052-002	722270101 722: Vnitřní vodovod Vodoměrové sestavy závitové - G 3/4"	souboj	1,0	-	1,0	1 700,00	1 700	357	2 057
90.	H	539Xh6060-03	Šachta vodotěsná z PP Seko - VŠ 1, včetně žebříku, bez poklopu, LxBxH 1200x900x1600 mm	kus	1,0	-	1,0	16 500,00	16 500	3 465	19 965
91.	ON	07	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Zařízení stavenišť	%	3,0	-	3,0	182,00	546	115	661
92.	SP	122Cc0020-002	121101101 001: Zemní práce Sejmuti ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním - do 50 m	m3	33,6	-	33,6	80,00	2 688	564	3 252
			28*1,2 33,6								
93.	SP	123Cc0100-010	132201201 Hloubení rýh šířky přes 600 do 2 000 mm - hornina 3, množství do 100 m3	m3	31,36	-	31,36	110,00	3 450	724	4 174
			28*0,8*1,4 31,36								
94.	SP	123Cc0110-002	132201209 Příplatek k cenám hloubení rýh šířky přes 600 do 2 000 mm za lepvost horniny - hornina 3	m3	31,36	-	31,36	20,00	627	132	759
			28*0,8*1,4 31,36								
95.	SP	911Cc0010-004	181301102 Rozproštění a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1 : 5 - souvislá plocha do 500 m ² , tloušťka vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	33,6	-	33,6	30,00	1 008	212	1 220
			28*1,2 33,6								
96.	SP	126Ac0040-004	162201102 Vodorovné přemístění výkopku po suchu - hornina 1 až 4, přes 20 do 50 m / - uložení pro zpětný zásyp	m3	22,4	-	22,4	60,00	1 344	282	1 626
			28*0,8*1 22,4								
97.	SP	126Ac0040-004a	162201102 Vodorovné přemístění výkopku po suchu - hornina 1 až 4, přes 20 do 50 m / - zpětný zásyp	m3	22,4	-	22,4	60,00	1 344	282	1 626
			28*0,3*1 22,4								
98.	SP	127Cc0040-002	171201201 Uložení sypaniny - na skládku	m3	8,96	-	8,96	10,00	90	19	108
			28*0,8*0,4 8,96								
99.	SP	979097111	Poplatek za skládku - zemina	t	16,128	-	16,128	110,00	1 774	373	2 147
			8,96*1,8 16,128								
100.	M	000Cp1021	58337344 Štěrkopísek, frakce 0-32 mm, tř. A	t	31,36	-	31,36	120,00	3 763	790	4 553
			28*0,8*1,4 31,36								
101.	SP	127Cc0050-002	174101101 Zásyp sypaninou - jáma, šachta, rýha nebo kolem objektů, se zhutněním	m3	31,36	-	31,36	80,00	2 509	527	3 036
			28*0,8*1,4 31,36								
102.	SP	914Wx8010-008	180402111 Založení trávníku - parkový, výsev v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	33,6	-	33,6	7,00	235	49	285

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
103.	H	00572420	28*1,2 Směs travní parková okrasná	kg	10,08	-	10,08	100,00	1 008	212	1 220
			28*1,2*0,3		10,08						
104.	SP	952Cp1010-006	004: Vodovodné konstrukce Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu - písek a štěrkokopisek do 63 mm	m3	8,96	-	8,96	520,00	4 659	978	5 638
			2*28*0,8*0,2		8,96						
105.	SP	952lh2002-040	008: Trubní vedení Montáž potrubí z trub ocelových předizolovaných - DN 80, vnější průměr D 180 mm	m	36,0	-	36,0	280,00	10 080	2 117	12 197
106.	H	952ln6014-06	36*1,3 Trubka vodovodní předizolovaná Ecoflex Supra PE 100 - rozměr 75 mm, SDR 11, PN 16	m	46,8	-	46,8	611,00	28 595	6 005	34 600
			46,8		46,8						
107.	B	X101	009: Ostatní konstrukce a práce Napojení nového potrubí na stávající rozvody, včetně všech přípomoci a materiálu	soubo	4,0	-	4,0	2 650,00	10 600	2 226	12 826
108.	ON	07	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Zařízení staveniště	%	3,0	-	3,0	737,74	2 213	465	2 678
					3,0				2 213	465	2 678

