

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Č.j.:VS-127623-18/ČJ-2018-8011PR-VERZAK

registrační číslo: 011-04/38-18

## I. SMLUVNÍ STRANY:

- ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky**,  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR  
č.j.: VS 52856-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016,  
vrchní rada plk. Mgr. Petr Vlk, ředitel Věznice Plzeň  
adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská 202, 306 35 Plzeň**  
IČ: 00212423, DIČ: CZ 00212423  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
( dále jen "**prodávající**")
- Topírna s.r.o.** se sídlem Mírová 388, 580 01 Havlíčkův Brod  
zastoupená panem Jaroslavem Holcmanem, jednatelem  
IČO: 288 53 857, DIČ: CZ28853857  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31130,  
ze dne 4. 12. 2012  
(dále jen „**kupující**“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- Dodávka pitné vody** do a **odvod odpadních vod** z pronajatých prostor sloužících podnikání v objektu 1/1 a 15 Věznice Plzeň prodávajícím,(pronajímatelem), zaplacení sjednané kupní ceny za odebrané a odvedené množství vody kupujícím (nájemcem).
- Dodávka tepla pro vytápění a ohřev TUV** do pronajatých prostor sloužících podnikání v objektu 1/1 a 15 Věznice Plzeň prodávajícím a zaplacení sjednané kupní ceny za dodávku tepla kupujícím.
- Dodávka el. energie** do pronajatých prostor sloužících podnikání v objektu 1/1 a 15 Věznice Plzeň prodávajícím a zaplacení sjednané kupní ceny za dodávku energie kupujícím.
- Na straně prodávajícího **zajištění odvozu a likvidace komunálního a papírového odpadu** vznikajícího provozem kupujícího v pronajatých prostorách objektů č. 1/1 a 15 Věznice Plzeň, na straně kupujícího zaplacení sjednané ceny.
- Na straně prodávajícího **připojení telefonní pobočky** na ústřednu věznice s linkou v části objektu 15 (číslo 291) pro volání uvnitř objektu s umožněním provolby na pobočku a spojením mimo objekt věznice přes spojovatelku a s linkou v části objektu 1/1 místnost 118 c (číslo 391) pro přímý vstup do sítě poskytovatelů hlasových služeb a provolbou na pobočku. Na straně kupujícího zaplacení poplatků za telekomunikační služby na základě výpisu z pobočkové ústředny.

### **3. OBJEM DODÁVEK**

- 3.1. **Voda** bude dodávána a odváděna dle potřeby kupujícího. Množství odebrané a odvedené vody bude stanoveno dle směrných čísel roční spotřeby podle bodu 52 přílohy č. 12, vyhl. č. 428/2001 Sb., tj. 20 m<sup>3</sup> na osobu. Pro prodejny bude celkem kalkulováno 2,5 osoby.
- 3.2. **Teplo pro vytápění** pronajatých prostor bude dodáváno a regulováno v rámci vytápění areálu věznice. Množství dodaného tepla bude stanoveno součinem v kalkulaci uvedeného množství GJ na 1 m<sup>2</sup> vytápěné plochy areálu věznice za topnou sezónu a výměry vytápěné plochy pronajatých prostor. Výměra vytápěné plochy pronajatých prostor je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy a činí **64,16m<sup>2</sup>**.
- Teplo pro přípravu TUV** bude kalkulováno v objemu 1/3 dodané vody, přičemž na 1 m<sup>3</sup> vody je potřeba 0,38 GJ.
- 3.3. **Elektrická energie** bude dodávána dle potřeby kupujícího, množství odebrané energie v prodejnách v objektu 1/1 a 15 bude měřeno elektroměrem.
- 3.4. Prodávající poskytne kupujícímu jednu nádobu objemu 120 l na uložení komunálního odpadu a jeden kontejner objemu 1100 l na papír, to vše s odvozem 1x týdně.
- 3.5. **Telefonní služby** budou poskytovány dle potřeby kupujícího, objem poskytnutých služeb bude evidován tarifátorem ústředny věznice.

### **4. CENA DODÁVEK**

- 4.1. Cena za dodávku a odvedení 1 m<sup>3</sup> vody činí bez DPH **74,90 Kč/ m<sup>3</sup>**. Cena odpovídá ceně stanovené VAK Plzeň pro rok 2018. Dojde-li ze strany VAK Plzeň k úpravě ceny, bude cena prodávajícím ve stejné relaci fakturována s účinností od data, kdy k úpravě ze strany VAK Plzeň dojde.
- 4.2. Cena dodávaného tepla se stanoví na základě kalkulace nákladových položek zpracované prodávajícím a činí pro rok 2018 **428,15Kč za 1 GJ** bez DPH. Prodávající předkládá kalkulaci ceny jako přílohu smlouvy a dále při každé změně ceny.
- 4.3. Cena dodávané el. energie se stanoví na základě kalkulace nákladových položek zpracované prodávajícím a činí pro rok 2018 **0,23 Kč/kWh** bez DPH. Prodávající předkládá kalkulaci ceny jako přílohu smlouvy a dále při každé změně ceny.
- 4.4. Cena za odvoz a likvidaci 1x týdně včetně DPH činí u komunálního odpadu **2.626,- Kč ročně za 120 l nádobu**, u papíru **51.326,- Kč ročně za 1100 l kontejner** a odpovídá ceně v roce 2018, kterou platí Věznice Plzeň firmě Západočeské komunální služby a.s. Dojde-li ke změně sjednané ceny mezi věznicí a ZKS a.s. bude cena prodávajícím ve stejné relaci fakturována s účinností od data, kdy ke změně dojde.
- 4.5. Cena telefonních služeb bude fakturována v cenách, které platí Věznice Plzeň smluvním operátorům.

### **5. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVEK:**

Všeobecné technické podmínky dodávky jednotlivých služeb se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

### **6. FAKTURACE DODÁVEK:**

- 6.1. Dodávky služeb budou fakturovány prodávajícím kupujícímu takto:
- a) vodné a stočné – 2x ročně po uplynutí pololetí v červenci a lednu,
  - b) teplo - 1x ročně v lednu za předešlý rok,
  - c) elektřina – 4x ročně po uplynutí kvartálu v dubnu, červenci, říjnu a lednu,

- d) odvoz a likvidace odpadů – 1x ročně v listopadu,
- e) telefonní služby – 1x měsíčně

6.2. Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů ode dne vystavení. Pro případ prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

### **7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:**

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu 5 let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží prodávající a jedno kupující.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dne jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Její účinnost je dále podmíněna účinností související koncesní smlouvy.

V Plzni dne 23. 8. 2018

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Petr Vlk  
ředitel Věznice Plzeň

.....  
Jednatel  
Jaroslav Holcman  
Topírna s.r.o.

**Příloha č. 1**  
**ke kupní smlouvě reg. č. 011-04/38-18**

**Stanovení výměry vytápěné plochy prostor sloužících podnikání pronajatých společností**

**Topírna s.r.o.**

**Objekt 1/1:**

místnost 118 prodejna – výměra 58,43 m<sup>2</sup> – vytápění z 1/3 ..... vytápěná plocha **19,48 m<sup>2</sup>**  
místnost 119 sklad – výměra 13,49 m<sup>2</sup> - vytápění vyřazeno ..... vytápěná plocha **0,00 m<sup>2</sup>**

**Objekt 15:**

Místnost 101 prodejna – výměra 37,00 m<sup>2</sup> – vytápění neomezeno .... vytápěná plocha **37,00 m<sup>2</sup>**  
Místnost 102 sklad – výměra 44,48 m<sup>2</sup> – vytápění vyřazeno ..... vytápěná plocha **00,00 m<sup>2</sup>**  
Místnost 103 sklad – výměra 11,13 m<sup>2</sup> – vytápění vyřazeno ..... vytápěná plocha **00,00 m<sup>2</sup>**  
Místnost 104 soc. zařízení – výměra 7,68 m<sup>2</sup> – vyt. neomezeno ..... vytápěná plocha **7,68 m<sup>2</sup>**

**Výměra vytápěných ploch CELKEM ..... 64,16 m<sup>2</sup>**

V Plzni dne 23. 8. 2018

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Petr Vlk  
ředitel Věznice Plzeň

.....  
Jednatel  
Jaroslav Holcman  
Topírna s.r.o.