

Obsah

Textová část	
1. Identifikační údaje	2
2. Předmět dokumentace	2
3. Podklady a průzkumy	2
4. Objekt	3
5. Stávající stav	3
6. Návrh	3
7. Etapizace, časový postup	4
8. Objemy a bilance	5
9. Závěr	5
Výkresová část	
Stávající stav	
Situace	
1. Nadzemní podlaží	
Fotografie	
Letecké fotografie	
Návrh	
Situace	
Zákes	
Změny	
Členění	
Vazby	
1. podzemní podlaží	
1. nadzemní podlaží	
2. nadzemní podlaží	
3. nadzemní podlaží	
4. nadzemní podlaží	
Řezy	
Pohledy	
Vizualizace	
Parkovací boxy	

Stávající stav

Situace

1. Nadzemní podlaží

Fotografie

Letecké fotografie

Návrh

Situace

Zákes

Změny

Členění

Vazby

1. podzemní podlaží

1. nadzemní podlaží

2. nadzemní podlaží

3. nadzemní podlaží

4. nadzemní podlaží

Řezy

Pohledy

Vizualizace

Parkovací boxy

1. Identifikační údaje

Název stavby: Rekonstrukce a revitalizace Dominikánského dvora
Adresa stavby: Dominikánský dvůr
Branická 44
Praha 4 - Braník
140 00

Katastrální čísla: budova na parcele č. 1769/1, dále parcely 1765/15, 1765/18, 1770/2
Katastrální území: Braník (okres Hlavní město Praha); 727873
Způsob ochrany: památkově chráněné území
Vlastník stavby: Hlavní město Praha
Provozovatel: Zemský pivovar, s.r.o.

2. Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je průzkum a zhodnocení stávajícího stavu objektu, návrh nového využití původních prostor a dostavba části objektu.

Cílem návrhu je obnovit význam prostoru Dominikánského dvora pro život města. Toho návrh dosahuje jak částečným obnovením původní funkce (znovu zavedená výroba piva v jihozápadním křídle), tak otevřením vnitřního dvora veřejnosti a přidáním provozů, které přitáhnou místní obyvatele pronajimatelných kanceláří a prostory hotelu.

Z technického a provozního hlediska je cílem objemové studie optimálně sladit navrhované funkce a vytvořit dispozičně provozní schéma, které nenaruší architektonickou formu objektu a v maximální míře vyloučí křížení provozů v objektu.

3. Podklady a průzkumy

Podkladem pro zpracování objemové studie byl jednak historický průzkum: Braník a jeho dvůr (Vit Rýpař, 2013), dále požadavky zadavatele, digitální mapa IMIP, 3D model zástavby IMIP, Google maps, OVI maps a místní šetření.

Pro další projektovou činnost je třeba provést podrobnější stavebně historický průzkum a stavebně technický průzkum, pro zhodnocení stavu a možností stávajících konstrukcí objektu.

4. Objekt

Stávající objekt sestává ze tří propojených křídel vytvářejících vnitřní uzavřený dvůr.

Severovýchodní křídlo je rovnoběžné s ulicí Branická. Z úrovně ulice se jeví jako jednopodlažní objekt s podkrovím. Z pohledu vnitřního dvora, jehož úroveň je o podlaží niž než úroveň ulice Branická, je objekt dvoupodlažní s podkrovím.

Severozápadní křídlo je rovnoběžné s ulicí Jiskrova. Objekt je v této části také převážně dvoupodlažní s podkrovím. Před křižovatkou s ulicí Ke Krčci úroveň hřebene střechy o podlaží klesá. Ze strany vnitřního dvora je k tomuto křídlu přistavěna jednopodlažní přístavba.

Jihozápadní křídlo je rovnoběžné s ulicí Ke Krčci. U křižovatky s ulicí Jiskrova na něj kolmo navazuje nižší přístavba. Toto křídlo je nejnižší v areálu, jednopodlažní se zvýšenou nadezdívkou v podkroví.

Ze všech křídel je přímo přístupný vnitřní dvůr.

5. Stávající stav

Objekt je momentálně delší dobu nepoužívaný a vnitřní dvůr je pro veřejnost nepřístupný.

Do objektu je možno vstoupit v severovýchodním křídle z ulice Branická, průjezdem v severozápadním křídle z křižovatky ulic Jiskrova a Branická a ze zásobovacího dvora při jihozápadním křídle z ulice Ke Krčci.

Celkově je stávající stav objektu nepříliš dobrý a vyžaduje rekonstrukci.

Severovýchodní křídlo

Objekt je v tomto křídle částečně podsklepen. Suterén je přístupný po venkovních schodech ze dvora a jsou v něm zachované klenby.

1. nadzemní podlaží je přímo přístupné ze dvora. Ze strany ulice je pod terémem. Stropy jsou klenuté. Části dvorní fasády je předsazeno arkádové loubí.

2. nadzemní podlaží je přístupné přímo z ulice Branická, případně po venkovních schodech ze dvora. Stropy jsou trámové.

Nad stropem 2. nadzemního podlaží je postaven krov bez nadezdívky. Na severním rohu severozápadního křídla je dominanta kaple s věží.

Severozápadní křídlo

Objekt v této části není podsklepen.

V úrovni 1. nadzemního podlaží je u křižovatky ulic Branická a Jiskrova klenutý průchod do dvora. Výškový rozdíl mezi úrovní ulice a dvorem je překonán několika schody. Dále křídlo pokračuje dvěma rovnoběžnými klenutými prostory. Prostory blíže k ulici má nižší úroveň podlahy než prostora pozdější dvorní přístavby.

Křídlo je zakončeno objektem "hvozdu", který prochází přes čtyři podlaží a vystupuje nad úroveň hřebenů ostatních střeš. 2. nadzemní podlaží křídla je přístupno buď z objektu "hvozdu" nebo po venkovním schodišti z úrovně dvora. Stropy jsou trámové. Nad stropem 2. nadzemního podlaží je postaven krov bez nadezdívky.

Jihozápadní křídlo

Jedná se o nejmladší část objektu. Není podsklepena.

Prostory v 1. nadzemním podlaží jsou přístupné ze zásobovacího dvora při ulici Ke Krčci anebo také z vnitřního dvora areálu. Všechny prostory v 1. nadzemním podlaží jsou klenuté.

Nad stropem 1. nadzemního podlaží je krov s cca 1,5m vysokou nadezdívkou. Přístavba ležárny při křižovatce ulic Ke Krčci a Jiskrova je v podkrovní nižší. Zhruba ve třetině vzdálenosti od jižního rohu budovy jsou zrcadlově proti sobě v obou stranách střechy prolomeny mohutné vikýře.

Vnitřní dvůr

Vnitřní dvůr nemá upravený povrch. Nachází se na něm dva vzrostlé stromy a dočasně stavby (mobilní buňka, cihelná zeď).

Z jihovýchodní strany je uzavřen zděnou ohradní zdí, která je ve své nejjižnější části prolomena vjezdovými vraty. Témito vraty lze projet až do ulice Ke Krčci.

Podél vnější strany ohradní zdi vede málo používaný pěší průchod z ulice Branická do ulice Ke Krčci.

6. Návrh

Návrh vychází z myšlenky vrátit se k původní jednoduché struktuře ze čtyř stran uzavřeného dvora.

Původní jihovýchodní křídlo bylo v minulosti nahrazeno bytovým panelovým domem a kotelnou k němu přílehlou, která dnes sousedí s prostorem Dominikánského dvora, a kolem které vede pěší průchod spojující ulici Branickou a Ke Krčci.

Návrh počítá se zrušením tohoto průchodu, neboť momentálně v území funguje příhodnější pěší průchod mezi těmito ulicemi podél druhé strany panelového domu.

Nově navrhované jihovýchodní křídlo bylo díky zrušení průchodu možno navrhnout v těsném sousedství kotelny. (Byli-li by vznesen požadavek na zachování pěšího průchodu, lze celé nové křídlo snadno posunout o šířku průchodu směrem do vnitřního dvora.)

Přidáním nového křídla získává dvůr na celistvosti a je jim také částečně odstíněn k okolní zástavbě měřítkově naddimenzovaný panelový dům. Vnitřní dvůr je zpřístupněn veřejnosti ze dvou stran. Za první obnovením již existujícího vstupu z křižovatky ulic Branická a Jiskrova. Druhý nový vstup je přidán na protilehlém rohu z parkoviště přístupného z ulice Ke Krčci. Těmito dvěma vstupy se prostor stane otevřeným pěším komunikačním prostorem s přímou vazbou na služby umístěné v 1. nadzemním podlaží stávajících budov i v budově nově vybudovaného křídla.

Při předpokladu využívání dvora pro různé společenské a kulturní akce, bylo navrženo dláždění v celém prostoru dvora, jediná zeleň je tak zachovány stávající strom ve středu dvora. Pro zlepšení mikroklimatu prostoru obsahuje návrh také možnost přidat popínavou zeleň na jižní fasádu nového křídla.

Z prostoru dvora odstraňuje návrh několik pozdějších přístaveb, které rozrušují celistvost jednotlivých budov.

Nástavby a přístavby jsou převážně prosklené a maximálně respektují původní strukturu budovy. Do podkrovního prostoru jsou pro prosvětlení ubytovacího prostoru hotelu přidány směrem do dvora vikýře a směrem do ulice malá střešní okna.

Vnější vzhled Dominikánského dvora z uličních pohledů zůstává hmotově zachován. Návrh počítá pouze s určitými změnami tvaru a počtu některých oken, zejména se toto týká severovýchodního křídla a jeho fasády do ulice Branická, kde byla v minulosti při necitlivé rekonstrukci instalována okna tvarově a členěním neodpovídající původnímu vzhledu budovy.

7. Etapizace, časový postup

Bude řešeno s ohledem na povolení a názor všech dotčených schvalovacích orgánů státní správy, samosprávy a NPÚ.

8. Objemy a bilance

Plochy jednotlivých funkcí jsou navrženy tak, aby pokryly objem požadovaný zadavatelem a vhodně využily stávajících prostor bez zásadního narušení charakteru stavby.

9. Závěr

Koncept návrhu objemové studie rekonstrukce a revitalizace Dominikánského dvora hledá nejvhodnější možnosti využití stávajícího objektu, při zachování jeho větší konstrukcí, hmotového řešení a celkového charakteru areálu.

Zatímco dnes se jedná jen o chátrající památku, po rekonstrukci se areál stane plnohodnotnou částí organismu města.

A black and white architectural rendering of a courtyard at night. The scene is illuminated by warm, low-angle lights that create long shadows and highlight the textures of the buildings. The courtyard is enclosed by several multi-story structures with visible windows and architectural details. The overall atmosphere is dramatic and focused on the play of light and shadow.

DOMINIKÁNSKÝ DVŮR - OBJEMOVÁ STUDIE
REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

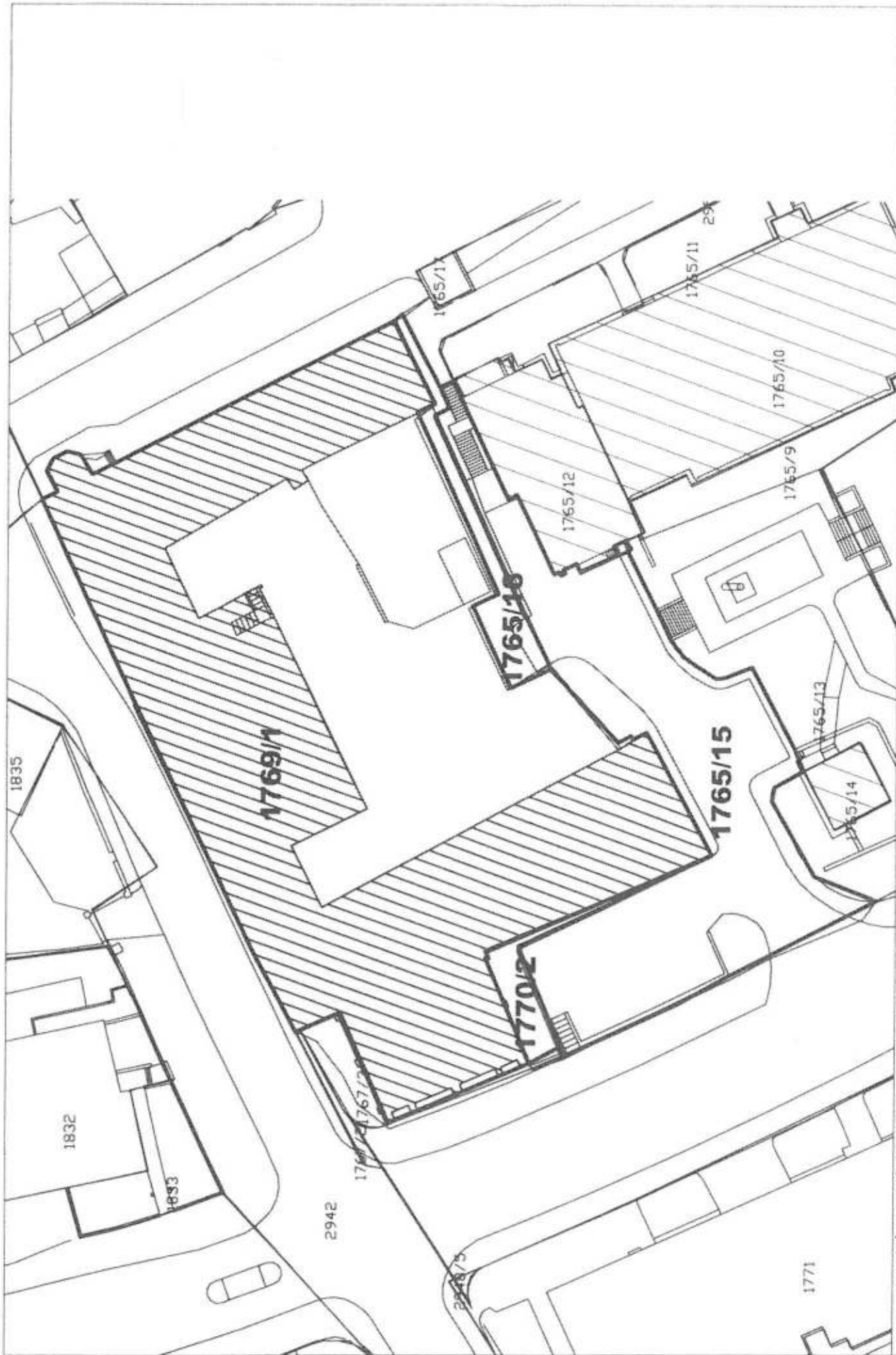
08/2014

BRANICKÝ PIVOVAR

plochy a kubatury	původní budovy									
	hrubá podlažní plocha (m2)					kubatura (m3)				
	1PP	1NP	2NP	3NP _{ANP}	celkem	1PP	1NP	2NP	3NP _{ANP}	celkem
provoz		53,0	159,0	0,0	212,0		220,0	318,0	0,0	538,0
demolice										
wellness	170,6	172,0	0,0	0,0	342,6	921,2	713,8	0,0	0,0	1635,0
obchodní plochy		272,0	0,0	0,0	272,0		1128,8			1128,8
pivovar		757,0	612,0	0,0	1369,0		3141,6	1652,4	0,0	4794,0
restaurace		457,0	366,0	104,0	927,0		1896,6	1518,9	431,6	3847,1
kanceláře		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
hotel		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	2245,2	1762,8	4008,0
celkem			541,0	678,0	1219,0					15950,7

plochy a kubatury	nové konstrukce									
	hrubá podlažní plocha (m2)					kubatura (m3)				
	1PP	1NP	2NP	3NP	celkem	1PP	1NP	2NP	3NP	celkem
provoz										
demolice		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
wellness	73,0	0,0	0,0	0,0	73,0	394,2	0,0	0,0	0,0	394,2
obchodní plochy		280,0	0,0	0,0	280,0		1162,0	0,0	0,0	1162,0
pivovar		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
restaurace		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
kanceláře		0,0	280,0	0,0	280,0		0,0	1162,0	0,0	1162,0
hotel		0,0	152,0	280,0	432,0		0,0	630,8	728,0	1358,8
celkem					1055,0					4077,0

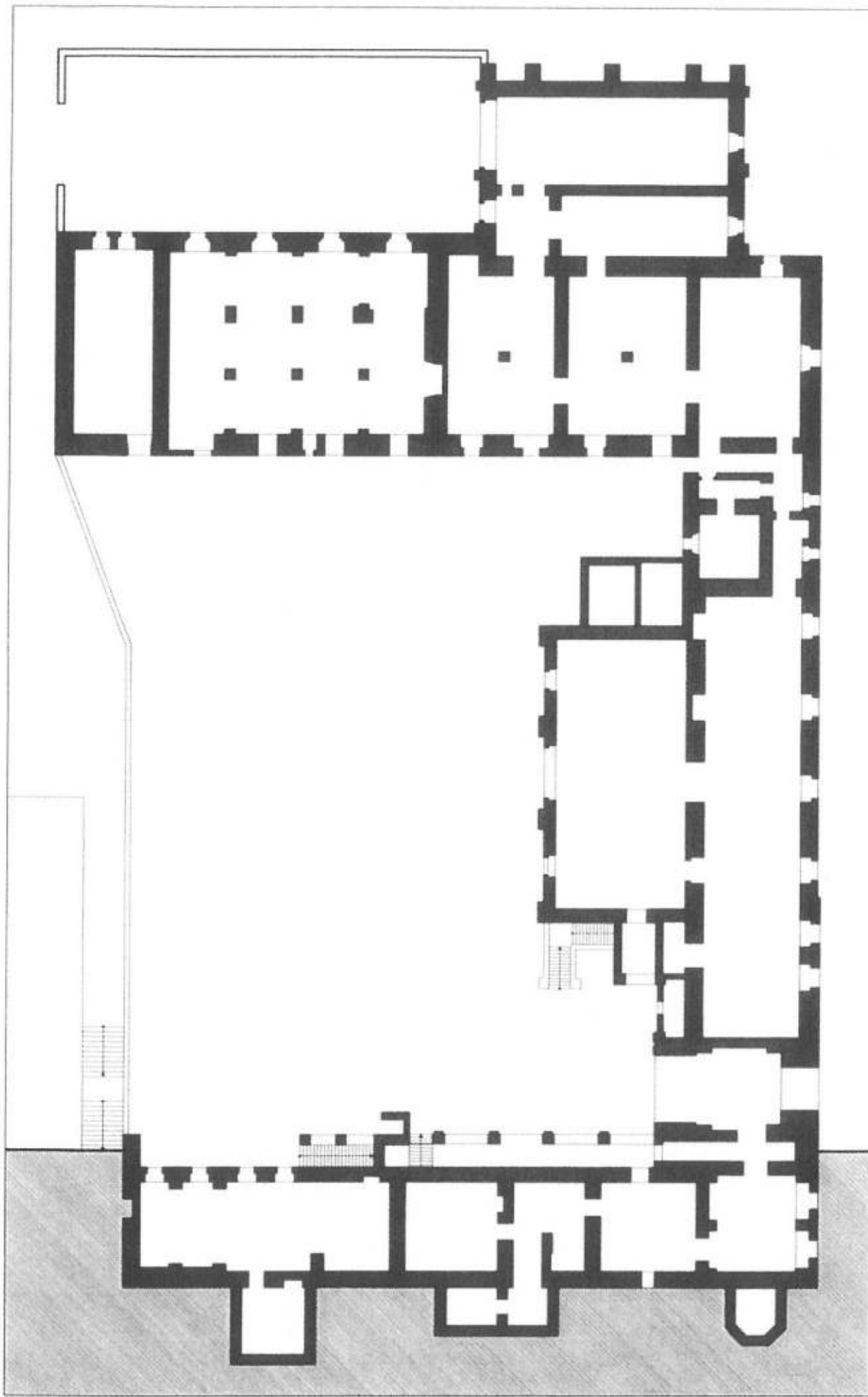
Plochy	původní budovy					podlahová plocha (m ²)					nové konstrukce				
	IPP	INP	ZNP	3NP/4NP	celkem	IPP	INP	ZNP	3NP/4NP	celkem	1NP	2NP	3NP/4NP	celkem	
															celkem
provoz	111,1	95,9	0,0	0,0	207,0	54,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,4	
wellness	43,2	0,0	0,0	11,0	54,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,7	38,7	
schodišťový prostor	11,0	0,0	17,6	0,0	23,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
toalety	0,0	23,1	81,3	231,4	335,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	56,0	56,0	
chodba	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	251,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	251,7	
obchodní plochy	0,0	81,0	0,0	0,0	81,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
obchod 02	0,0	132,7	0,0	0,0	132,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
obchod 01	0,0	335,5	0,0	0,0	335,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
restaurace	0,0	567,2	565,5	0,0	1132,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
prostory pivovaru	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	269,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	269,8	
zásobovací dvůr	0,0	0,0	64,6	14,4	79,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	245,5	0,0	0,0	245,5	
kanceláře	0,0	0,0	41,3	0,0	41,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
recepce	0,0	0,0	26,9	0,0	26,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
zázemi personálu	0,0	0,0	12,2	0,0	12,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
sklad zavazadel	0,0	0,0	22,7	0,0	22,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
sklad prádla	0,0	0,0	113,7	0,0	113,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
salonky	0,0	0,0	7,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
sklad	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	139,7	0,0	0,0	139,7	
hotelová jídelna	0,0	0,0	7,5	0,0	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
čistá příprava zeleniny	0,0	0,0	11,2	0,0	11,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
minutková kuchyně	0,0	0,0	42,3	0,0	42,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
varna	0,0	0,0	5,6	0,0	5,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
umývárna stolního nádobí	0,0	0,0	5,6	0,0	5,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
umývárna kuchyňského nádobí	0,0	0,0	13,6	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
sklad kuchyně	0,0	0,0	25,0	0,0	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
office	0,0	0,0	2,2	0,0	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
šochta výtahu	0,0	0,0	11,7	0,0	11,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
šatna	0,0	0,0	21,0	0,0	21,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
technická místnost	0,0	0,0	7,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
hrubá příprava zeleniny	0,0	0,0	7,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
sklad zeleniny	0,0	0,0	34,7	0,0	34,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
sklad zboží	0,0	0,0	0,0	196,6	196,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	149,4	149,4	
Hotel – pokoje	0,0	0,0	0,0	16,0	16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
úklidová místnost	0,0	0,0	0,0	19,0	19,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Úložný prostor	0,0	1023	0,0	0,0	1023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
dvůr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
celkem					4153,8									1205,2	



DOMINIKÁNSKÝ DVŮR - OBJEMOVÁ STUDIE
REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

STÁVAJÍCÍ STAV - SITUACE

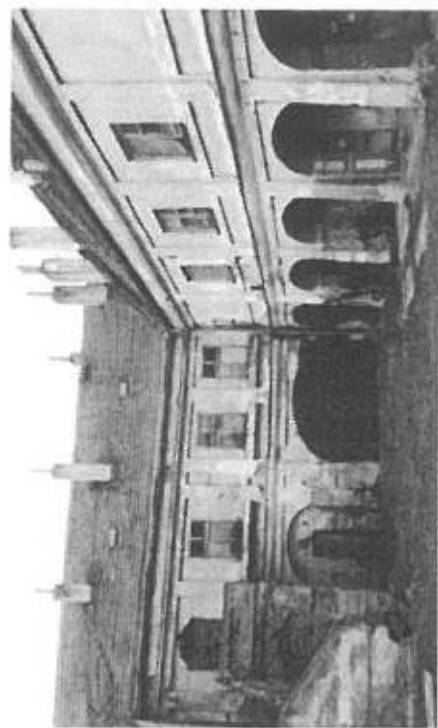
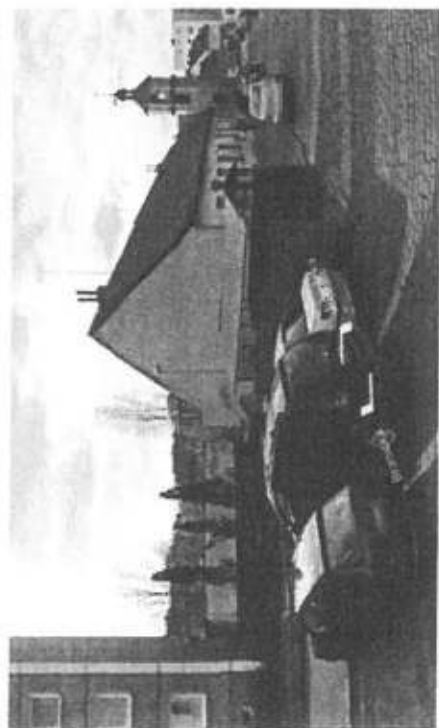
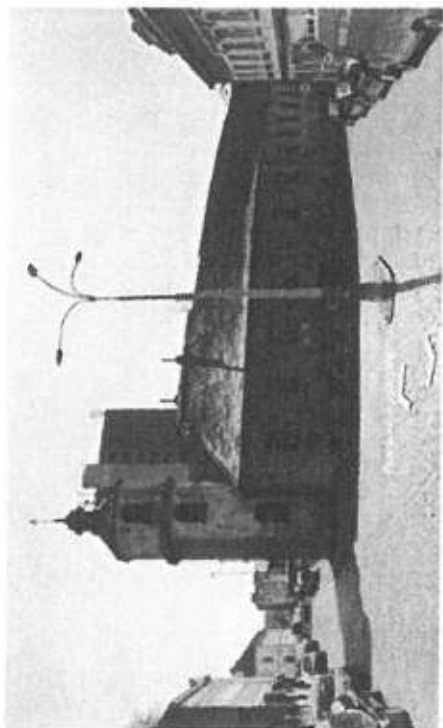
1:500
08/2014



DOMINIKÁNSKÝ DVŮR - OBJEMOVÁ STUDIE
REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

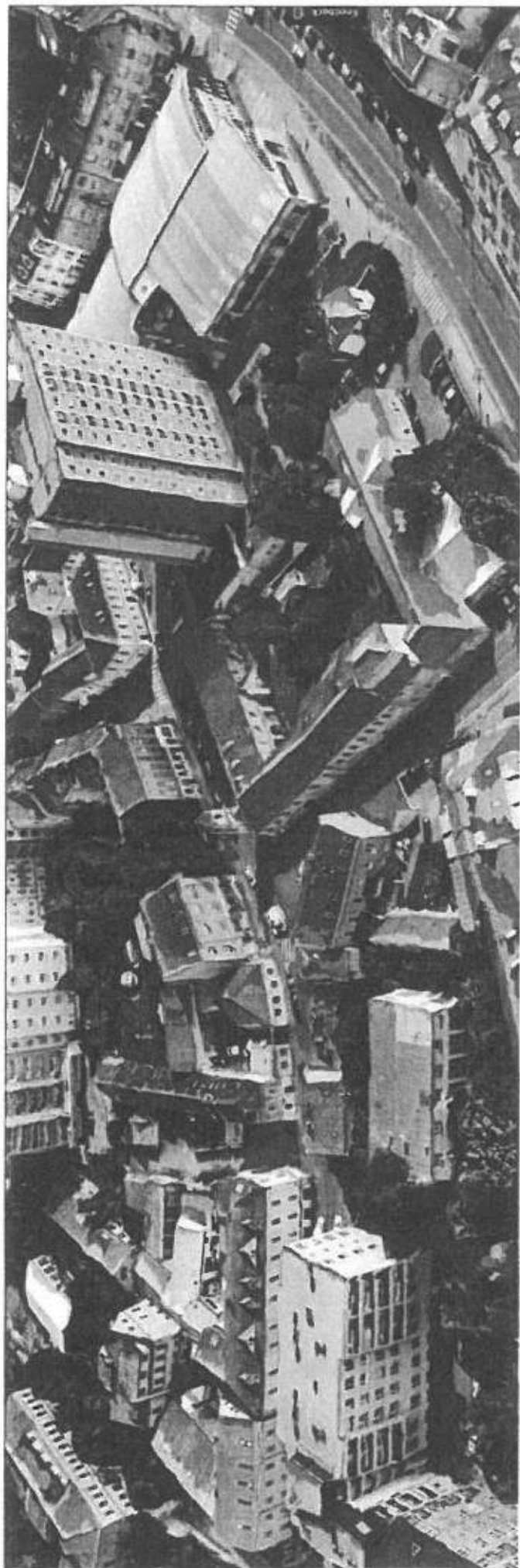
STÁVAJÍCÍ STAV - 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

1:300
8/2014



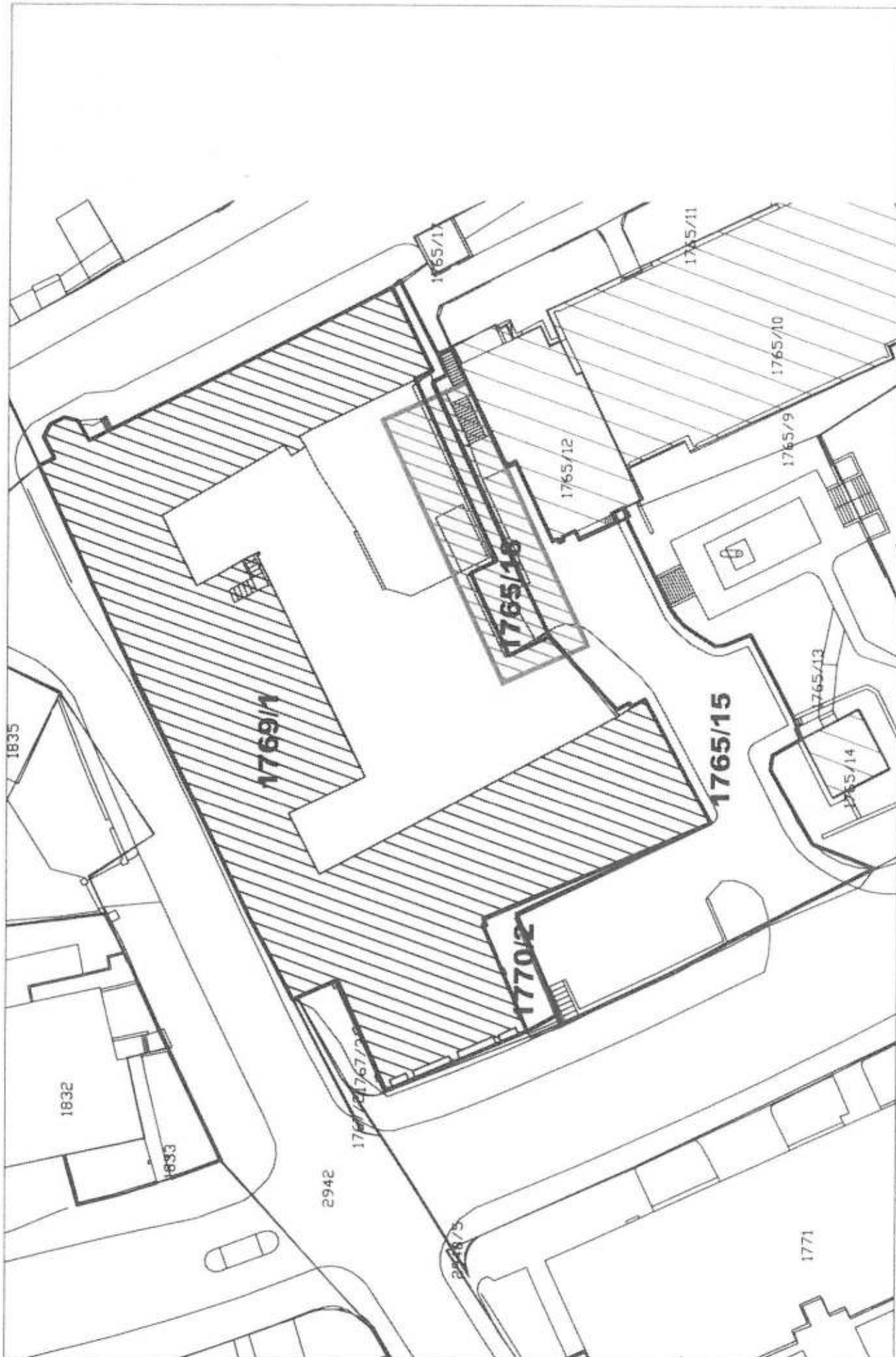
DOMINIKÁNSKÝ DVŮR - OBJEMOVÁ STUDIE
REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

STÁVAJÍCÍ STAV - FOTOGRAFIE
08/2014



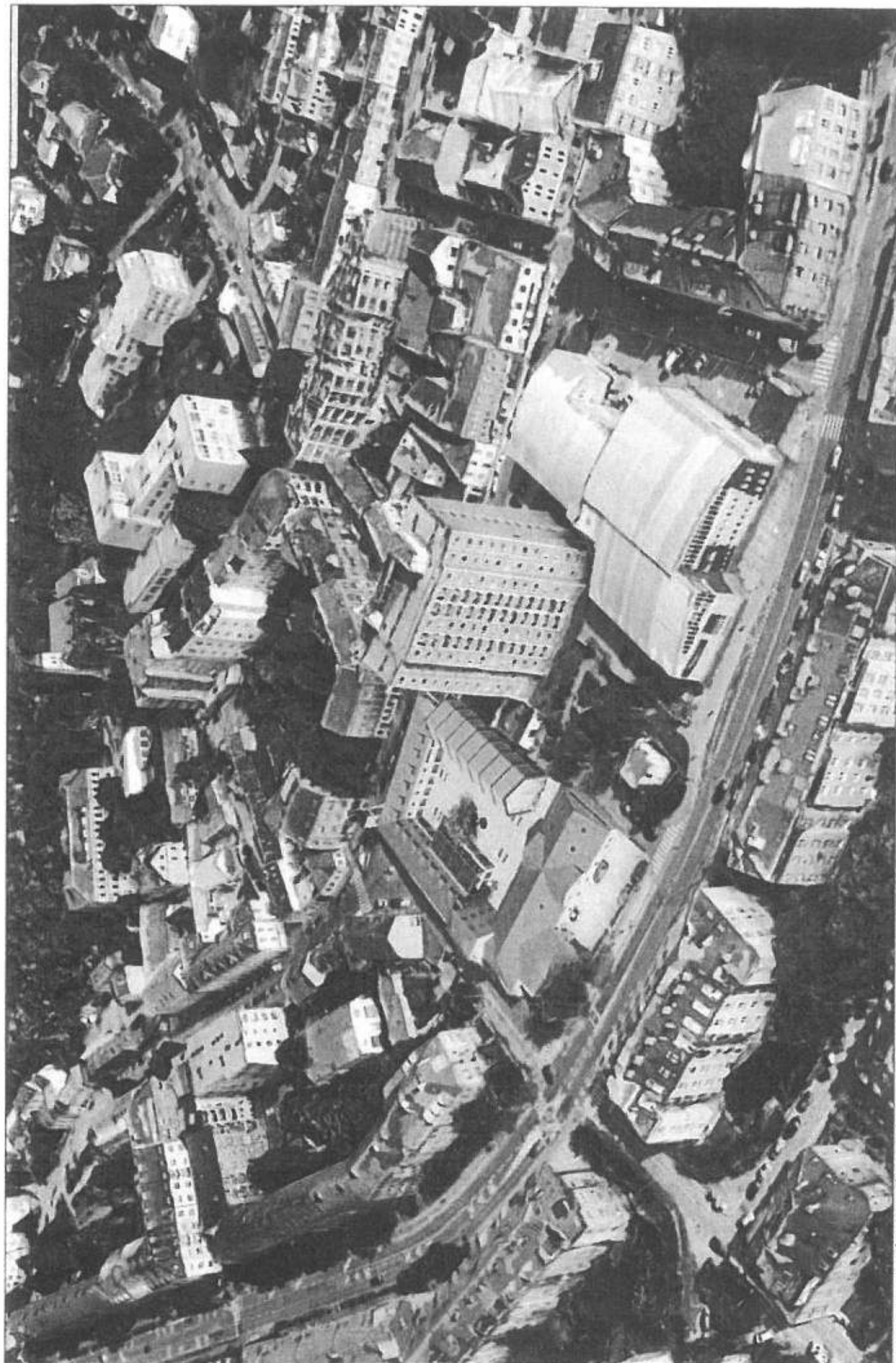
DOMINIKÁNSKÝ DVŮR - OBJEMOVÁ STUDIE
REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

STÁVAJÍCÍ STAV - LETECKÉ FOTOGRAFIE
08/2014



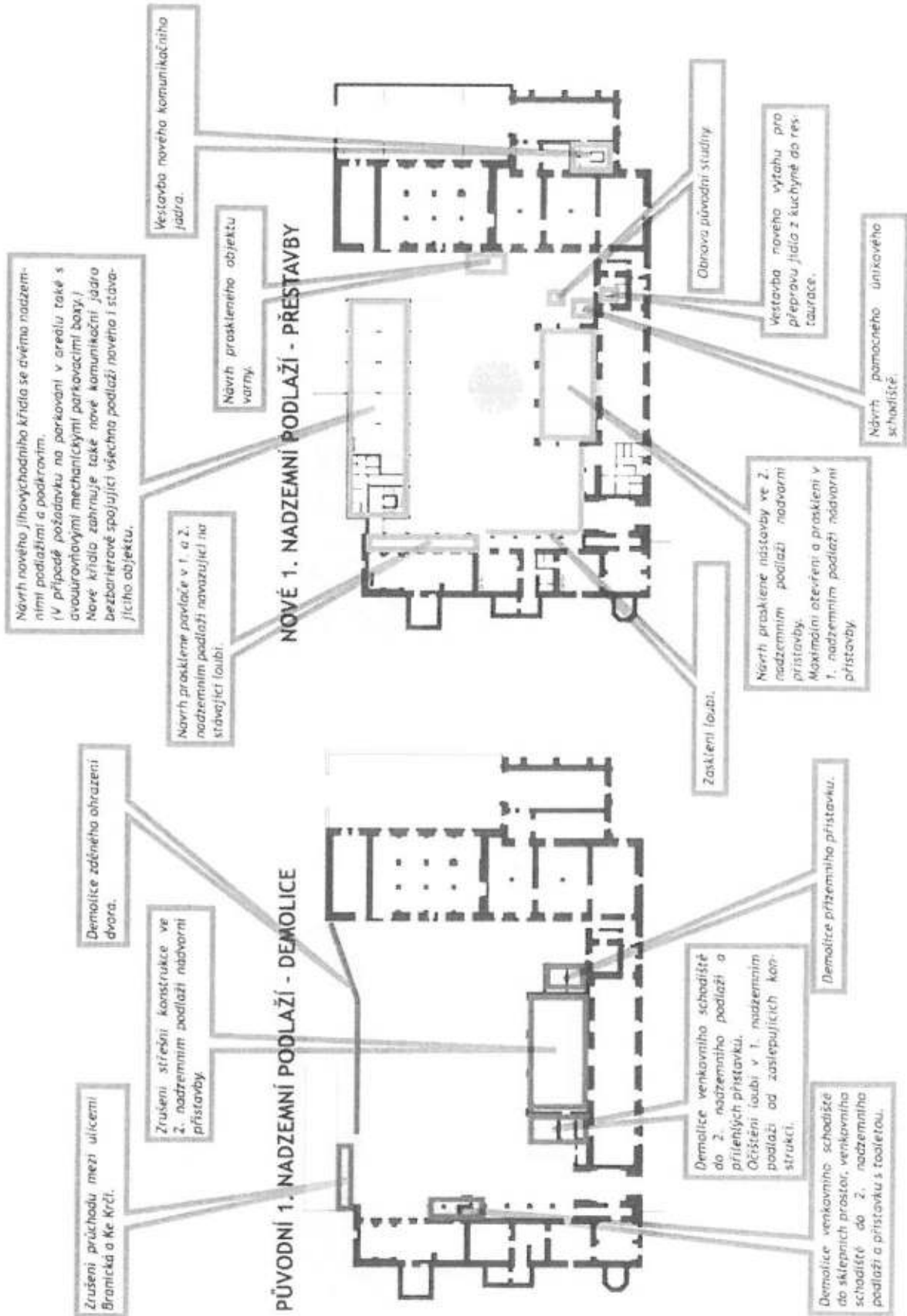
DOMINIKÁNSKÝ DVŮR - OBJEMOVÁ STUDIE
REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

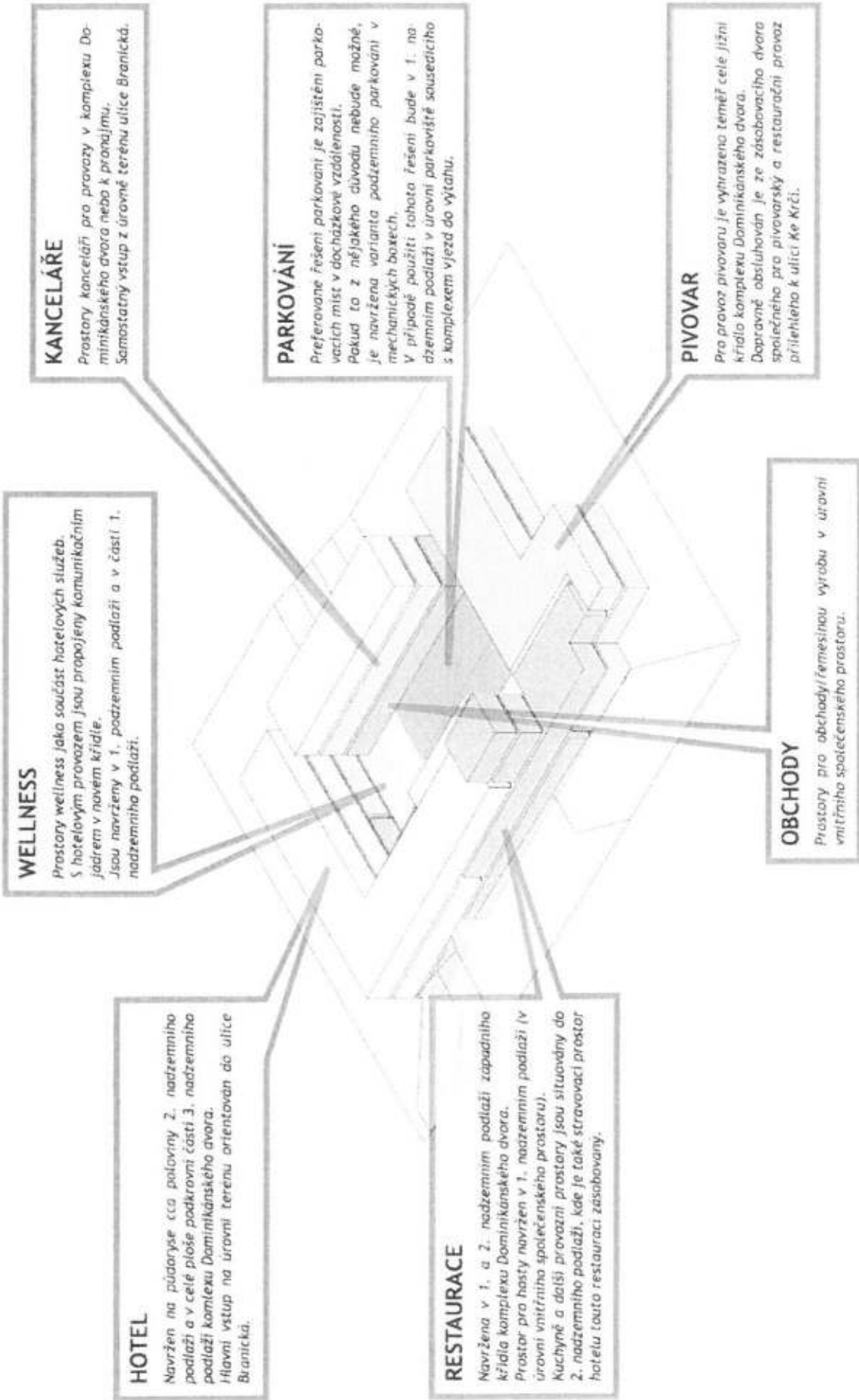
NAVRH - SITUACE 1:500
08/2014



DOMINIKÁNSKÝ DVŮR - OBJEMOVÁ STUDIE
REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

NAVŘH - ZÁKRES
08/2014





WELLNESS

Prostory wellness jako součást hotelových služeb. S hotelovým provozem jsou propojeny komunikačním jádrem v novém křídle. Jsou navrženy v 1. nadzemním podlaží a v části 1. nadzemního podlaží.

HOTEL

Navržen na půdoryse cca poloviny 2. nadzemního podlaží a v celé ploše podkrovní části 3. nadzemního podlaží komplexu Dominikánského dvora. Hlavní vstup na úrovni terénu orientován do ulice Branická.

KANCELÁŘE

Prostory kanceláří pro provozy v komplexu Dominikánského dvora nebo k pronájmu. Samostatný vstup z úrovně terénu ulice Branická.

PARKOVÁNÍ

Preferované řešení parkování je zajištění parkovacích míst v úchytázkové vzdálenosti. Pokud to z nějakého důvodu nebude možné, je navržena varianta podzemního parkování v mechanických boxech. V případě použití tohoto řešení bude v 1. nadzemním podlaží v úrovni parkoviště sousedícího s komplexem vjezd do výtahu.

RESTAURACE

Navržena v 1. a 2. nadzemním podlaží západního křídla komplexu Dominikánského dvora. Prostor pro hosty navržen v 1. nadzemním podlaží (v úrovni vnitřního společenského prostoru). Kuchyně a další provozní prostory jsou situovány do 2. nadzemního podlaží, kde je také stravovací prostor hotelu touto restaurací zasobovány.

PIVOVAR

Pro provoz pivovaru je vyhrazeno téměř celé jižní křídlo komplexu Dominikánského dvora. Dopravně obsluhováno je ze zásobovacího dvora společného pro pivovarský a restaurační provoz přilehlého k ulici Ke Krčči.

OBCHODY

Prostory pro obchody/řemeslnou výrobu v úrovni vnitřního společenského prostoru.

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

VSTUP PRO HOTEL A KANCELÁŘE

Upravený vstupní prostor přiléhající k ulici Branická. Vstupy do hotelu a prostoru kanceláří.
(Zrušen průchod do ulice Ke Krčci.)

HOTEL - VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

Vertikální komunikační jádro hotelu. Bezbariérově přístupné z hlavního vstupu z ulice Branická. Spojuje prostory wellness v 1. NP a 1. NP, vstupní a společenské prostory ve 2. NP a ubytovací prostory ve 3. NP.

HOTEL - HORIZONTÁLNÍ KOMUNIKACE

Chodba ve 2. NP bezbariérově přístupná z hlavního vstupu z ulice Branická. Přiléhá k vnitřnímu dvoru a ústí do ní vstupy do všech společenských prostor hotelu (salonky, jídelna).

DVŮR - VSTUPY NA ÚROVNI TERÉNU

Z úrovně vnitřního dvora jsou zřízeny přímé vstupy do prostor wellness, obchodních prostor a do prostoru restaurace.

VSTUP PRO PĚŠÍ

Vstup průchodem z křižovatky ulic Jiskrova a Branická. Převýšení cca 1,5 m překonáno schodištěm.

RESTAURACE/PIVOVAR VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

Vertikální komunikační jádro spojující úroveň zásobovacího dvora v 1. NP s prostory restaurační kuchyně a prostory pivovaru ve 2. NP.

VJEZD DO VÝTAHU GARÁŽÍ

Potenciální vjezd do výtahu k podzemním mechanickým parkovacím boxům.

VSTUP PRO PĚŠÍ

Bezbariérový vstup do vnitřního dvora z ulice Ke Krčci.

Pohotovostní vjezd pro hasiče, záchranou službu atp.

ZÁSOBOVACÍ DVŮR

Vjezd pro zásobování restaurace a pivovaru z ulice Ke Krčci.

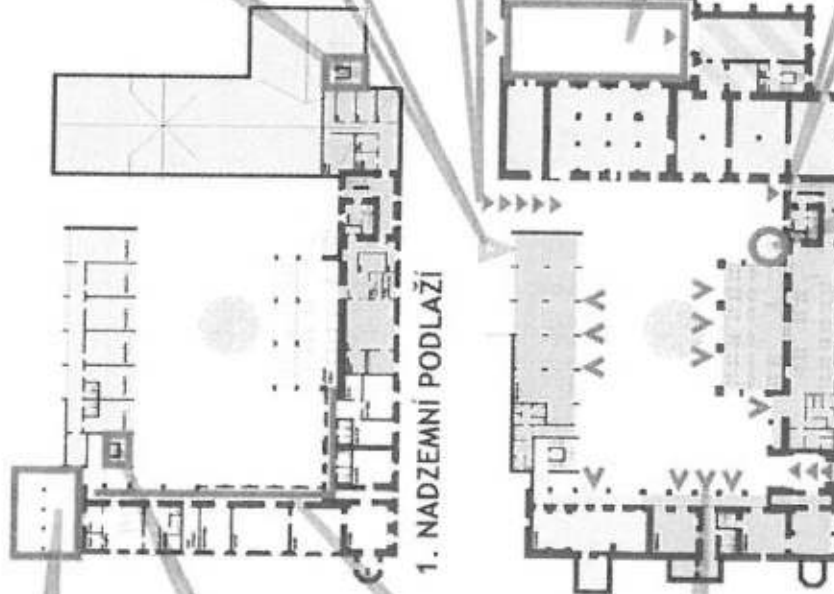
Přímý vstup pro pěší do prostor pivovaru.

RESTAURACE - VSTUP PERSONÁL

Vstup pro personál restaurace z vnitřního dvora.

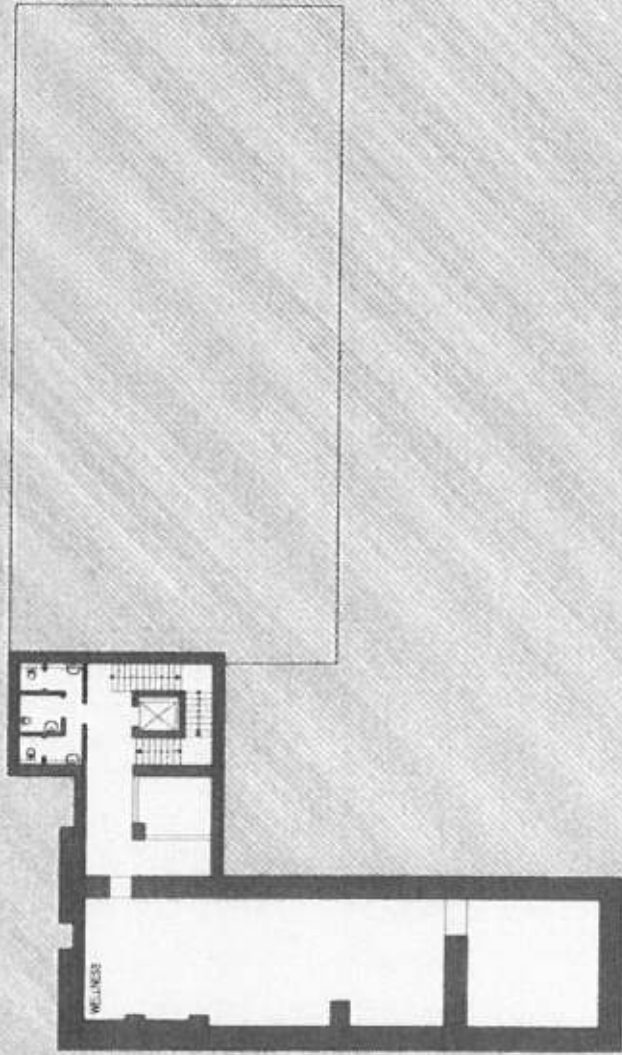
HOTEL - ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ

Vedlejší uniková cesta z ubytovacích prostor hotelu ve 3. NP



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

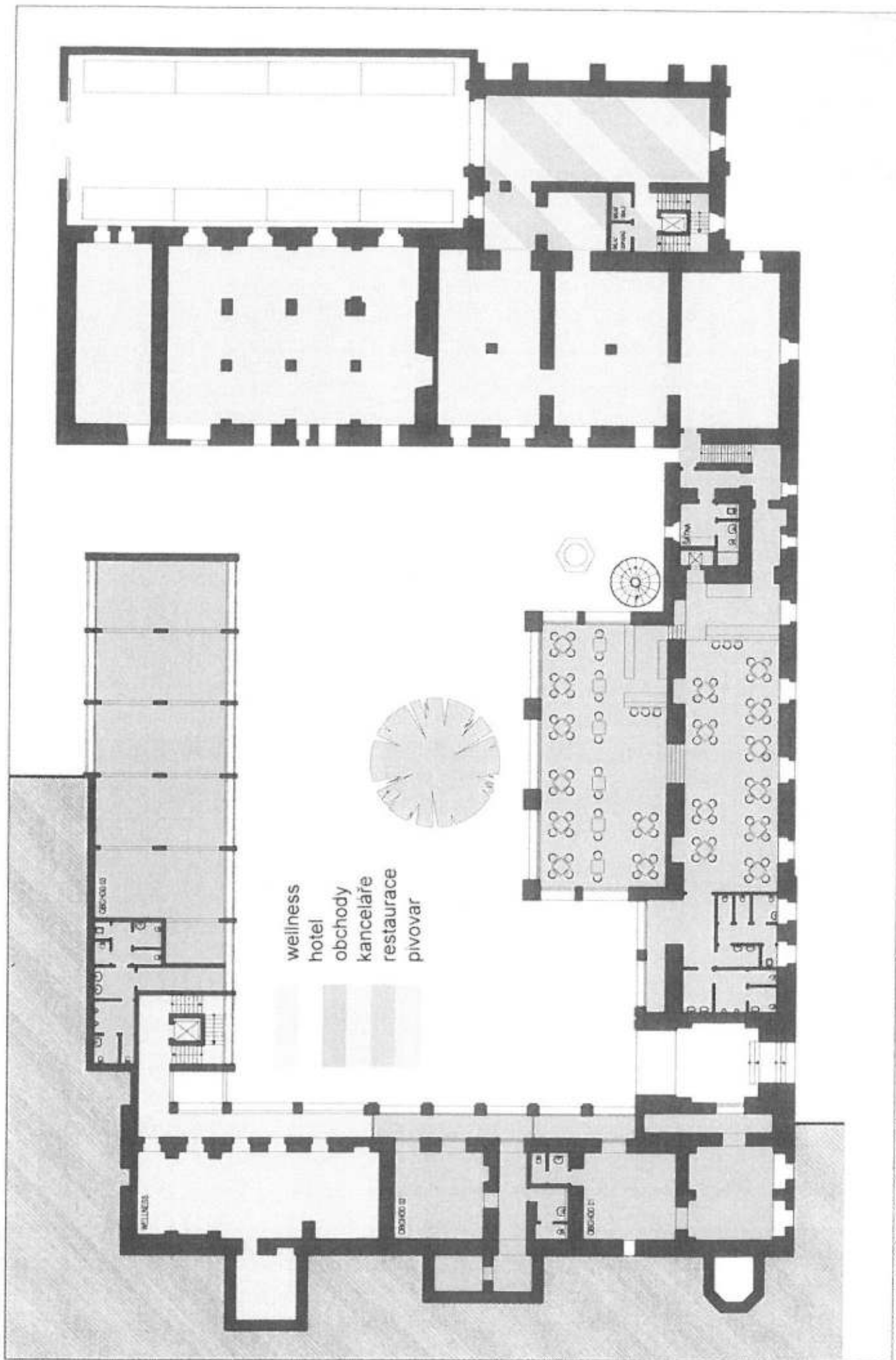
wellness
hotel
obchody
kanceláře
restaurace
pivovar



DOMINIKÁNSKÝ DVŮR - OBJEMOVÁ STUDIE
REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

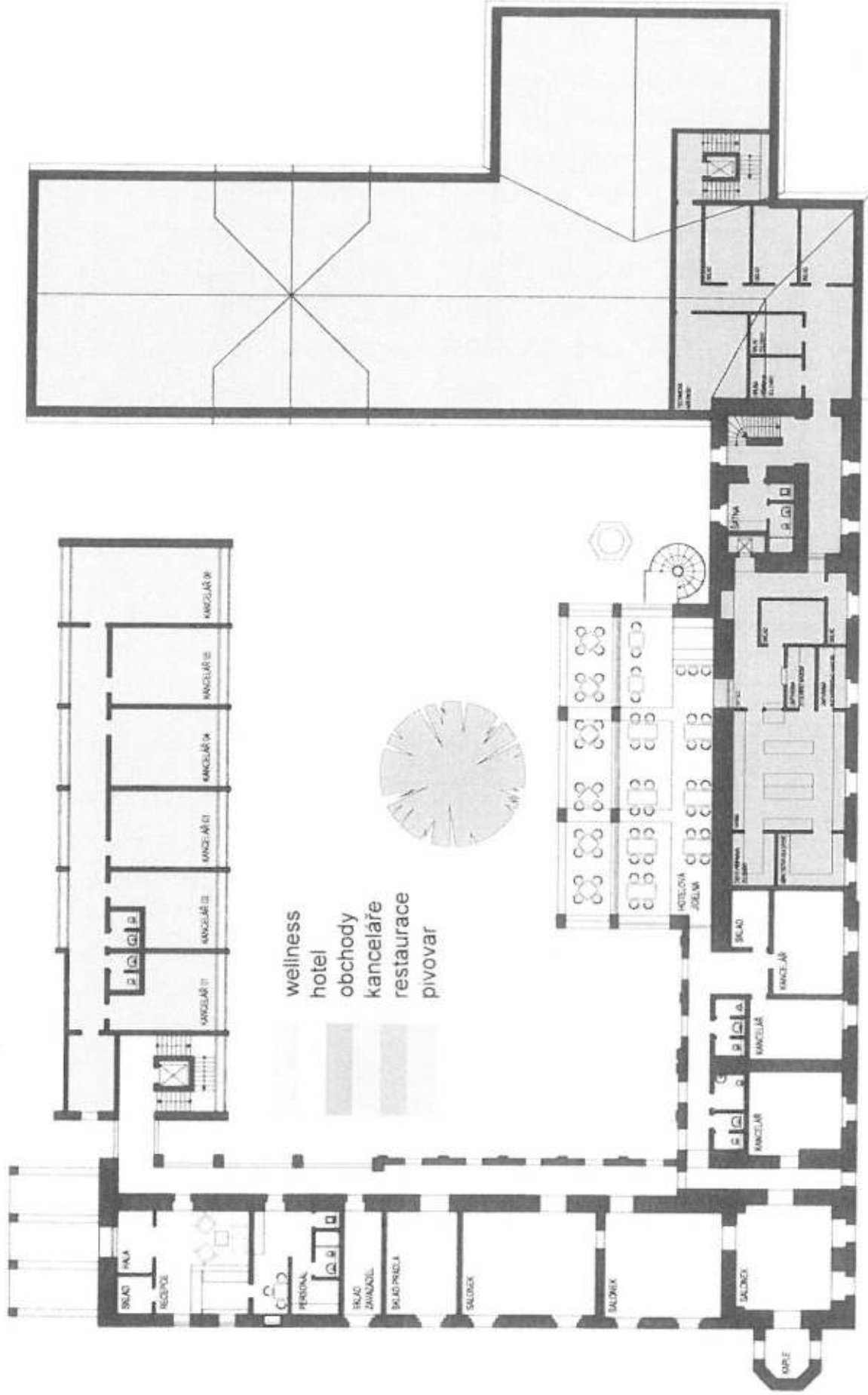
NÁVRH - 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

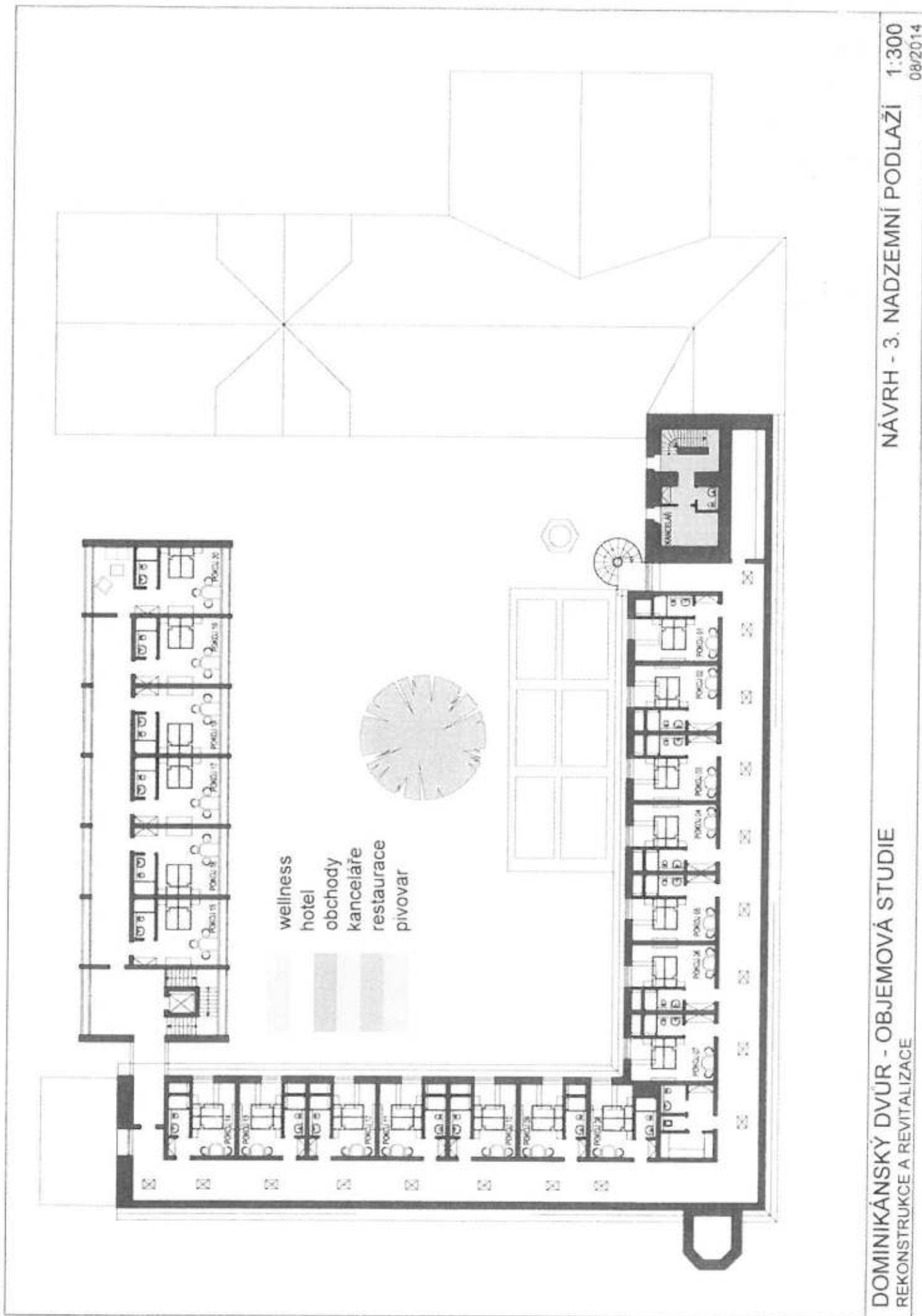
1:300
08/2014

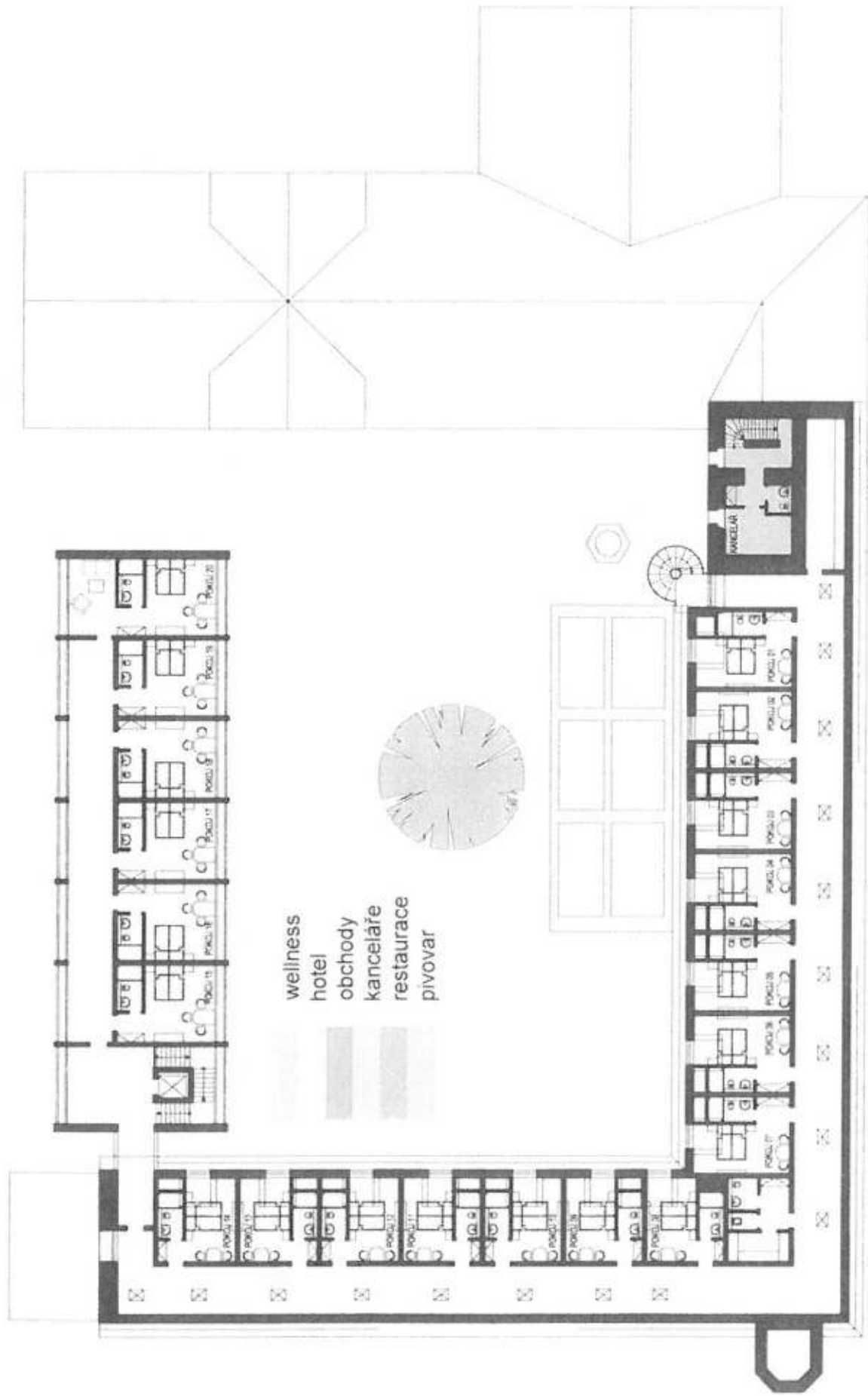


DOMINIKÁNSKÝ DVŮR - OBJEMOVÁ STUDIE
 REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

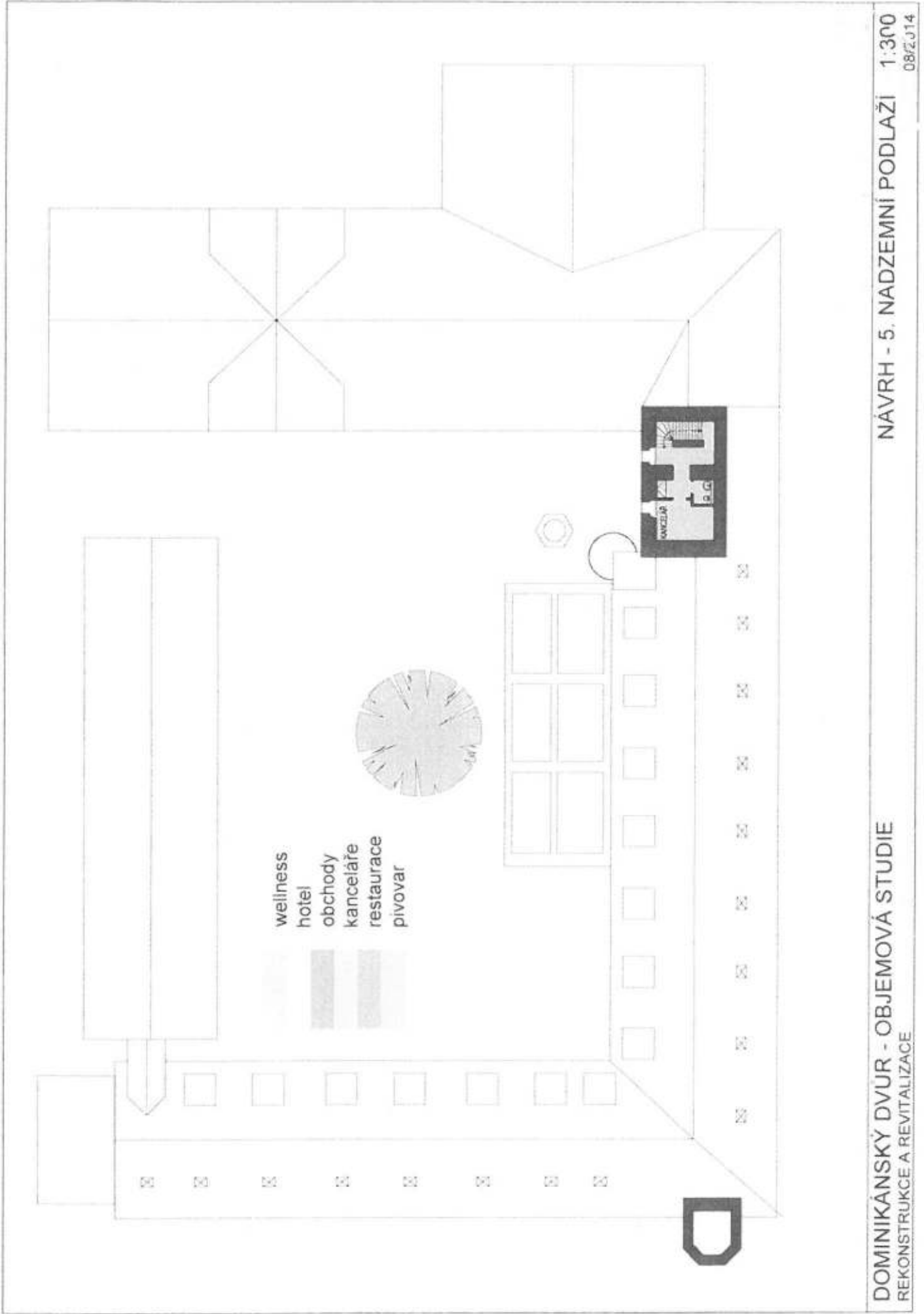
NÁVRH - 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ 1:300
 08/2J14

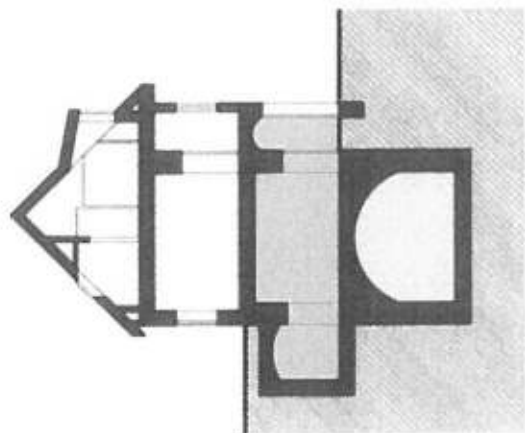
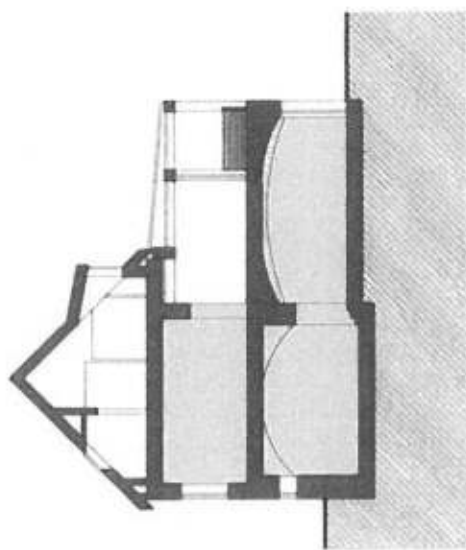
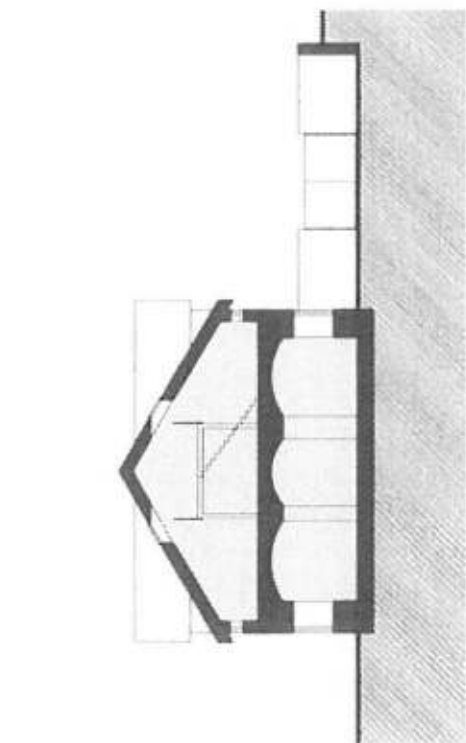




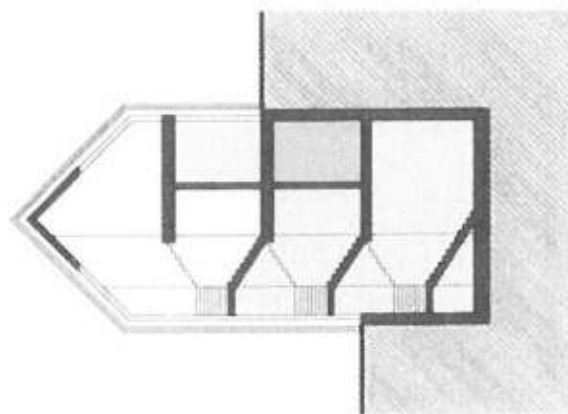
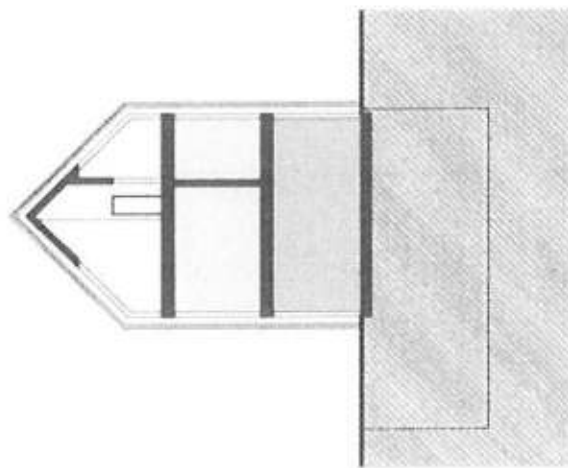


wellness
 hotel
 obchody
 kanceláře
 restaurace
 pivovar





wellness
 hotel
 obchody
 kanceláře
 restaurace
 pivovar





POHLED JIHOZÁPAD - DVŮR

POHLED SEVEROZÁPAD - DVŮR

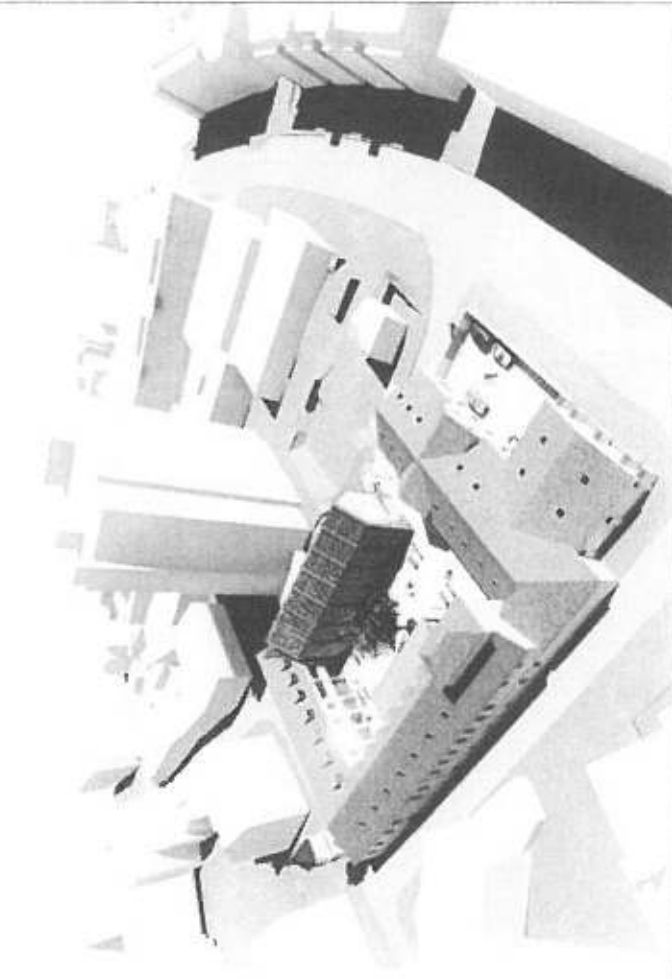
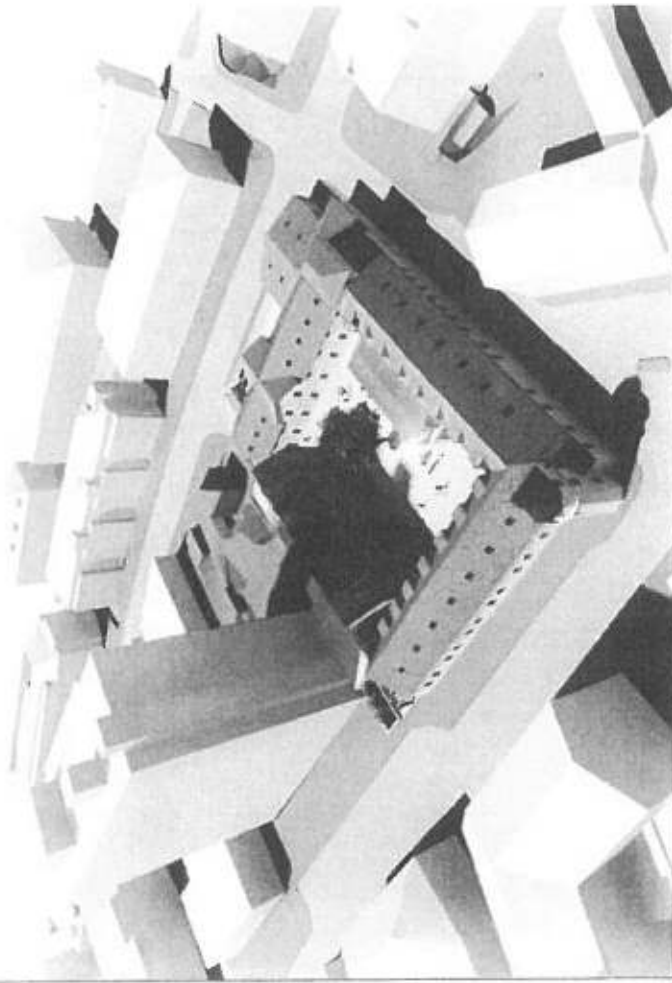
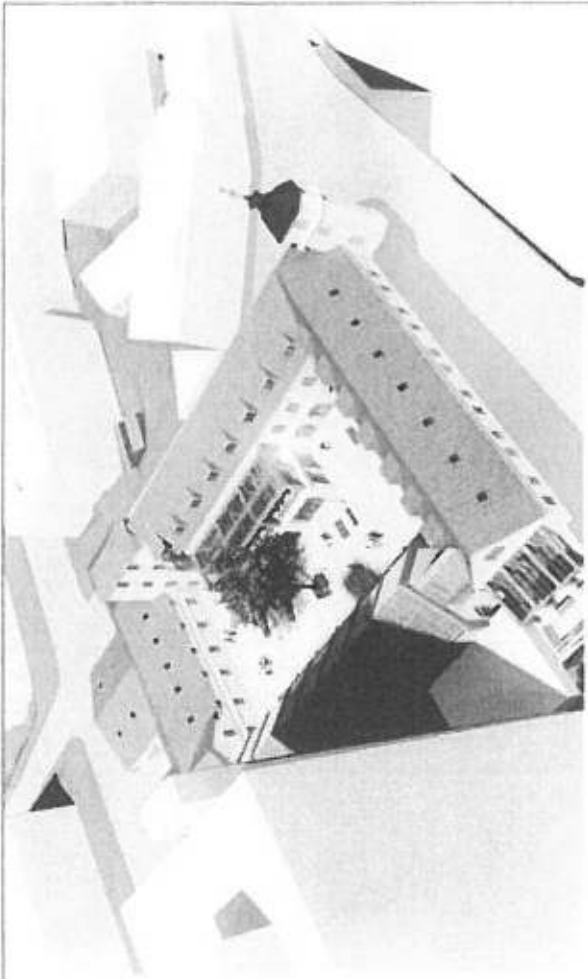


POHLED SEVEROVÝCHOD - DVŮR

POHLED JIHOVÝCHOD - DVŮR

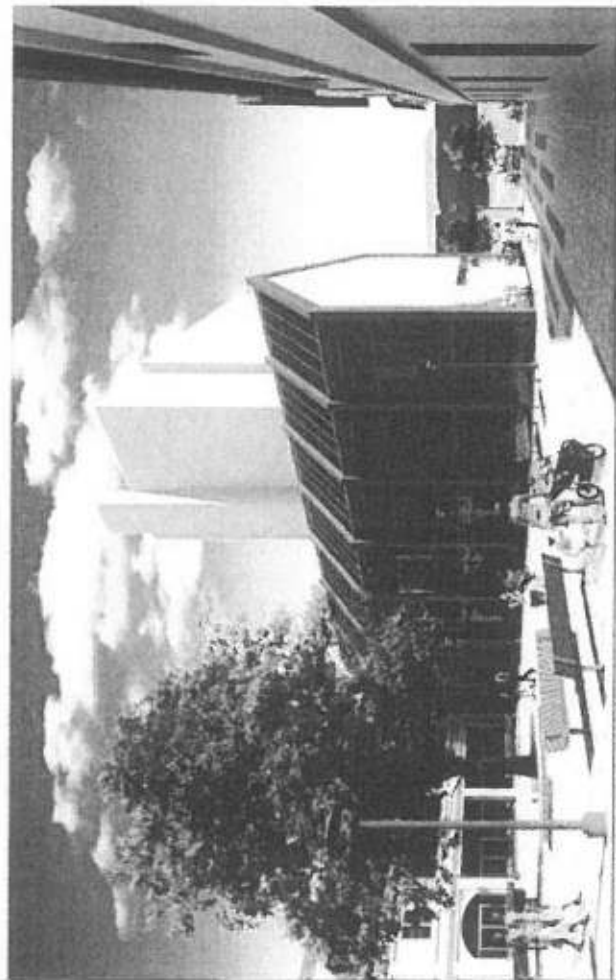
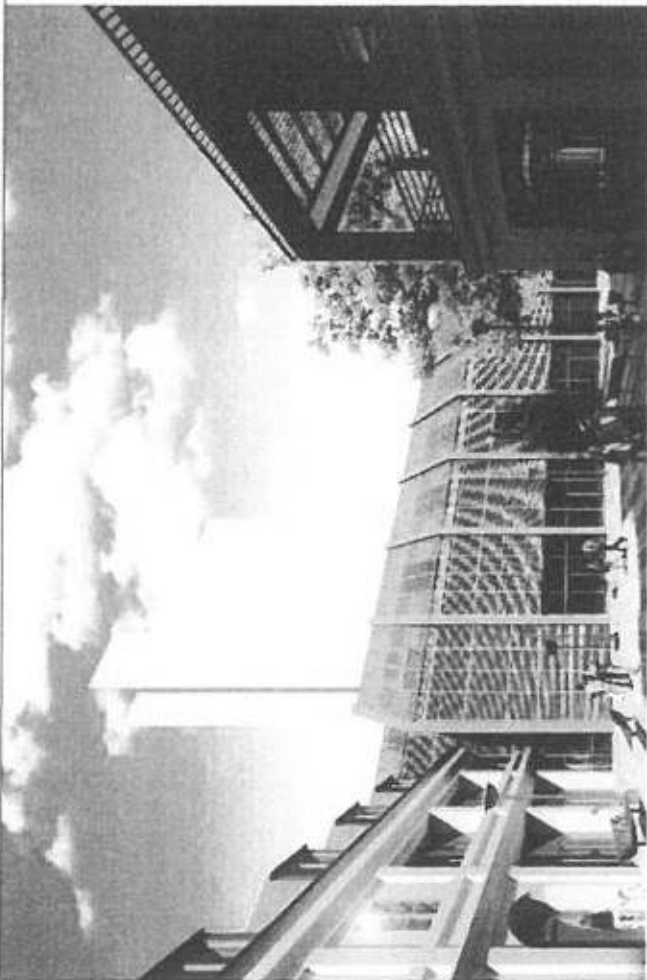


VNĚJŠÍ POHLEDY



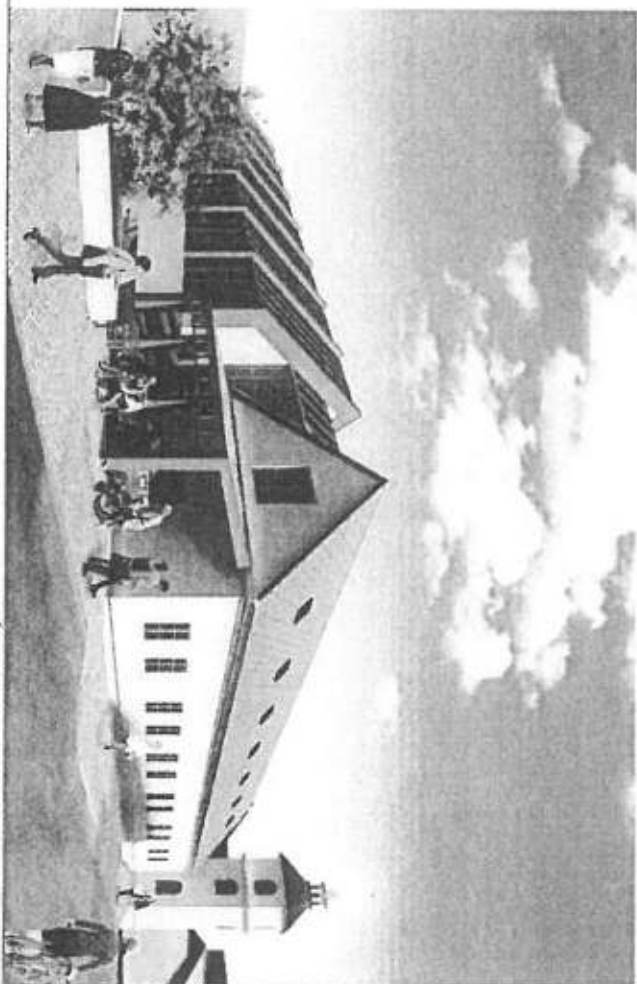
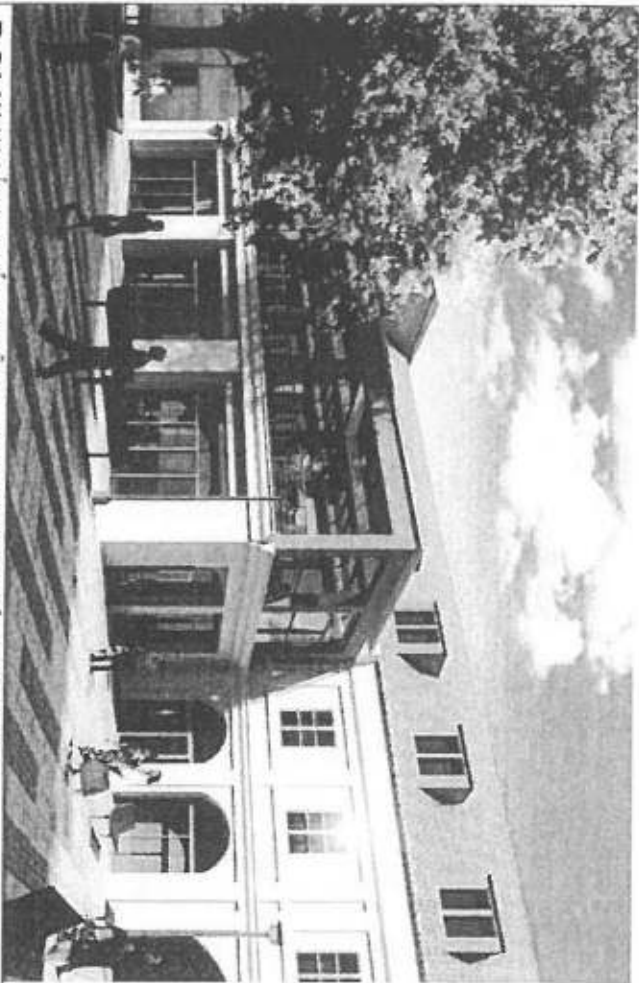
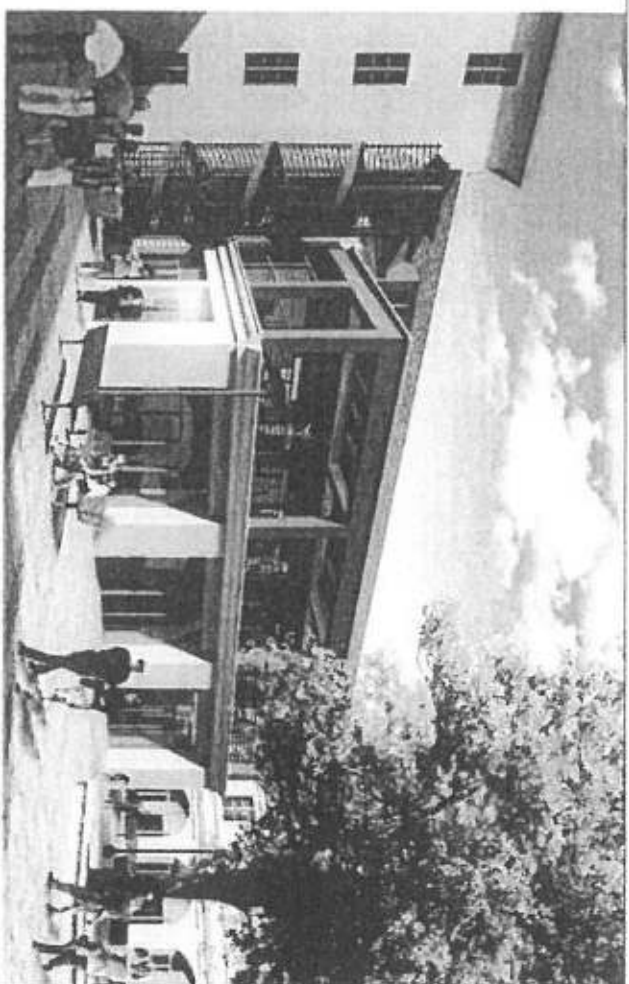
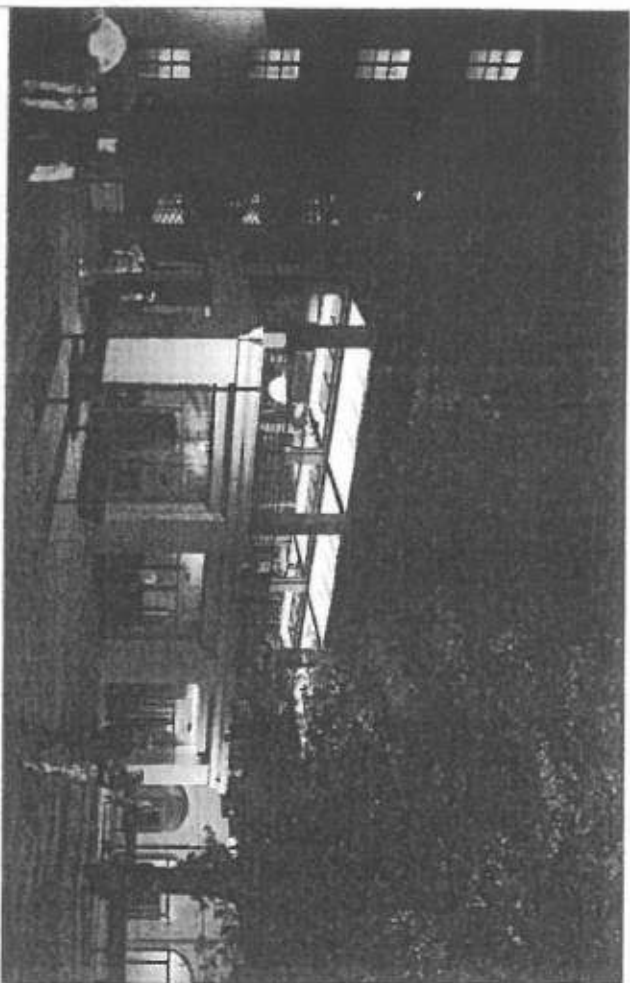
DOMINIKÁNSKÝ DVŮR - OBJEMOVÁ STUDIE
REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

NÁVRH - VIZUALIZACE
08/2014



DOMINIKÁNSKÝ DVŮR - OBJEMOVÁ STUDIE
REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

NÁVRH - VIZUALIZACE
06/2014



DOMINIĀNSKĀS DVĪRS - OBJEKTOVA STUDIJA
REKONSTRUKCIJA UN REVITALIZĀCIJA

NĀVRHS - VIZUALIZĀCIJA
08/2014