

2014/1092/OOM/STAR

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2014/1092/OOM/STAR ze dne 26. 9. 2014,
uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 17R-982/2016 ze dne 21. 9. 2016

I.

Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení:
č. účtu:
email:
ID DS: ergbrf7
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Zemský pivovar, s.r.o.

zastoupená: Pavlem Prchalem, jednatelem
se sídlem: Branická 44/44, 147 00 Praha 4
IČ: 020 40 344
DIČ: CZ02040344
bankovní spojení:
č. účtu:
ID DS: c82q2j
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 214418
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2014/1092/OOM/STAR
ze dne 26. 9. 2014:

II.

1. Čl. IV. odst. 4.6. se mění tak, že nově zní:

„4.6. Předmět nájmu je pronajímatelem přenecháván ve stavu nezpůsobilém smluvenému užívání a účelu nájmu. Nájemce se zavazuje uvést předmět nájmu do stavu způsobilého (předpokládanému) smluvenému užívání a účelu nájmu svým nákladem za podmínek uvedených v této smlouvě v souladu s objemovou studií tvořících přílohu č. 4 této smlouvy, a to nejpozději do 66 měsíců (slovy: šedesát šest měsíců) od data podpisu této smlouvy.“

2. Čl. VI. odst. 6.4. písm. ch) se mění tak, že nově zní:

„ch) nájemce nezačíná rekonstrukci předmětu nájmu ani do 30 měsíců od podpisu této smlouvy (ve smyslu ujednání čl. VIII. odst. 8.1. této smlouvy);“

Práze podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněním
podmínek uvedených v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze
19-10-2016
V Praze dne

Člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

3. Čl. VIII. odst. 8.2. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„8.2. Nájemce svým jménem, na své náklady a nebezpečí zajistí do 30 měsíců od podpisu smlouvy zhotovení projektové dokumentace stavebních úprav předmětu nájmu a podá svým jménem na příslušný stavební úřad žádost o stavební povolení nebo oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem, vždy spolu se všemi přílohami požadovanými stavebněprávními předpisy, bez zbytečného odkladu od doručení pronajímatelova souhlasu nájemci se zněním žádosti o stavební povolení či oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem, s připojenými přílohami vyžadovanými stavebně-právními předpisy. V případě, že nájemce ne zahájí rekonstrukci předmětu nájmu ani do 30 měsíců od podpisu této smlouvy (ve smyslu ustanovení čl. VIII. odst. 8.1.), je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle ujednání jejího článku VI. odst. 6.4.“

4. Čl. VIII. odst. 8.12. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„8.12. Nájemce je povinen stavební úpravy dokončit do 66 měsíců od podpisu smlouvy (také ve smyslu ustanovení čl. VIII. 8.1. této smlouvy), jinak je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle ujednání jejího čl. VI. odst. 6.4. V tomto případě není pronajímatel povinen nahradit žádné náklady nájemci na dosud provedené stavební úpravy. Pokud nájemce prokáže, že dokončení stavebních úprav zabránily objektivní důvody zejména s ohledem na historickou památkově chráněnou povahu objektu, poskytne mu pronajímatel dodatečnou přiměřenou lhůtu k dokončení stavebních úprav a teprve po uplynutí této lhůty bude pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět za shora uvedených podmínek dle tohoto smluvního ujednání.“

III.

3.1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2014/1092/OOM/STAR ze dne 26. 9. 2014 beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

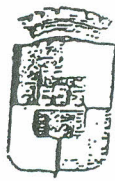
3.4. Tento dodatek č. 1 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne 10. 11. 2016

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4
/za pronajímatele/

.....
Pavel Prchal
jednatel
/za nájemce/



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

znocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o sázebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlas vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4