

1) **Město Vítkov, IČ: 00300870,**
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,
zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města,

a

2) [REDACTED]
[REDACTED]

ve smlouvě společně jako "**smluvní strany**",

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

podle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. **Město Vítkov** je vlastníkem pozemku **parc. č. 1917/2** zahrada o výměře 137 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 1678 pro obec Vítkov a kat. území Vítkov.
2. [REDACTED] je vlastníkem pozemků **parc. č. 2534/3** ostpl. o výměře 1724 m², parc. č. **2535/8** orná půda o výměře 23276 m², parc. č. **2536/2** ostpl. o výměře 1346 m² a parc. č. **2537/5** orná půda o výměře 5855 m², kteréžto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. [REDACTED] pro obec Vítkov a kat. území Vítkov.
3. Předmětem této smlouvy je směna pozemků specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku.

II.

Projev vůle

1. **Město Vítkov** se stává vlastníkem pozemků **parc. č. 2534/3** ostpl. o výměře 1724 m², parc. č. **2535/8** orná půda o výměře 23276 m², parc. č. **2536/2** ostpl. o výměře 1346 m² a parc. č. **2537/5** orná půda o výměře 5855 m² v kat. území Vítkov, a prohlašuje, že uvedené pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. [REDACTED] se stává vlastníkem pozemku **parc. č. 1917/2** zahrada o výměře 137 m² v kat. území Vítkov, a prohlašuje, že uvedený pozemek přijímají do svého výlučného vlastnictví.

III.

Podmínky směny

1. Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude úplatná.
2. Kupní cena pozemku převáděného z města na [REDACTED] činí Kč 27.400,-, slovy: dvacet sedm tisíc čtyři sta korun českých.
3. Kupní cena pozemků převáděného z [REDACTED] do vlastnictví města činí částku Kč 660.980,-, slovy: šest set šedesát tisíc devět set osmdesát korun českých.
4. Rozdíl kupní ceny za směňované pozemky ve výši Kč 633.580,-, slovy: šest set třicet tři tisíce pět set osmdesát korun českých, zaplatí **Město Vítkov** do 15 dnů ode dne přijetí vyznění Katastrálního pracoviště v Opavě o provedeném vkladu na účet [REDACTED], [REDACTED], vedený u Raiffeisenbank a.s., Praha 4.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné jiné právní ani faktické vady.
2. Dále smluvní strany prohlašují, že jim je právní a faktický stav převáděných pozemků znám a jako takové je přijímají do svého výlučného vlastnictví. Převáděné pozemky si smluvní strany předaly ke dni podpisu této smlouvy.
3. Touto smlouvou si smluvní strany navzájem převádí vlastnické právo k převáděným pozemkům a zároveň tyto převáděné pozemky přijímají do svého výlučného vlastnictví.
4. Společně s převáděnými pozemky přecházejí do vlastnictví i všechny jejich součásti a příslušenství.

V.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.
2. Město Vítkov podá návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek s tím spojený hradí Město Vítkov.
3. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad práva z této smlouvy, 2 vyhotovení obdrží Město Vítkov a 1 vyhotovení [REDACTED]

Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

O směně a zveřejnění záměru směnít předmětný pozemek města rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 22. června 2016, usnesením č. 587/13.

Záměr města směnít předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 29. 6. 2016 do 8. 9. 2016.

O uzavření této směnné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 7. září 2016, usnesením č. 669/14.

VII.

Podpisy smluvních stran

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově, dne 12. 10. 2016

Ing. Pavel Smolka
starosta města

Ing. Jiří Cihlář