

KUPNÍ SMLOUVA

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

BOCHEMIE a.s.

se sídlem Lidická 326, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
zastoupená Ing. Miloslavem Vodičkou, předsedou představenstva
IČO: 29396824

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10743

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
IČO: 00297569

jako „**kupující**“ na straně druhé

I. Úvod

Prodávající, BOCHEMIE a.s. se sídlem Lidická 326, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín, IČO: 29396824, prohlašuje, že vlastní nemovitou věc, pozemek parc. č. 1418/4 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 69 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 280, katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II. Předmět smlouvy

Prodávající ze svého vlastnictví kupujícímu prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek parc. č. 1418/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 69 m² v katastrálním území Nový Bohumín, obec Bohumín (dále jen „Nemovitá věc“) se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

III. Kupní cena

Kupní cena za Nemovitou věc, kterou je kupující povinen prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána v celkové výši **3.450,00 Kč** (slovy třitisícečtyřistapadesát korun českých).

IV. Platební podmínky

Sjednanou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu, po nabytí právní moci vkladu do katastru nemovitostí, do 30 dnů od doručení oznámení z katastru nemovitostí o tomto nabytí na účet prodávajícího vedený u UCB.č. ú. 2110426853/2700.

V. Prohlášení

Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem Nemovité věci a prohlašuje, že na ni nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, ke dni podpisu kupní smlouvy.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu kupní smlouvy nezřídí k Nemovité věci věcná břemena ani další právní vady, případně jiné povinnosti a závazky, a to do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že si Nemovitou věc řádně prohlédl, a že je mu znám její stav.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu podá kupující. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí této smlouvy, je povinen uhradit kupující.

VII.

Převod vlastnictví

Vlastnické právo k Nemovité věci nabude kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

VIII.

Další ujednání

Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede město Bohumín.

Kupující prohlašuje, že o koupi Nemovité věci, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 19.02.2018 usnesením č. 294.4/23.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

Tato smlouva je platná ode dne jejího oboustranného podpisu.

V Bohumíně: 15. 8. 2018

V Bohumíně: 6. 8. 2018

za prodávajícího:

za kupujícího:

(otisk razítka)

(otisk razítka)

.....
Ing. Miloslav Vodička, v. r.
Předseda představenstva

.....
Ing. Petr Vícha, v. r.
starosta města