

**Smlouva o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění**

Povinný **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění: [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „**povinný**“)

a

Oprávněný: **IMOS development otevřený podílový fond**
se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČO: 75160013
DIČ: CZ75160013
obhospodařovaný investiční společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**,
se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČO: 27437558
DIČ: CZ27437558
zapsán dne 6.4.2006 v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl B,
vložka 10626
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupená [REDACTED]
(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný ze služebnosti společně též jako „**smluvní strany**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tuto smlouvu:

I.

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku p.č. 2297/79, ostatní plocha**

v k. ú. Slatina, obec Brno. Pozemek je zapsán na LV č. 5810 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

(dále jen „**služebný pozemek**“)

2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku p.č. 2297/369, zastavěná plocha a nádvoří**

v k. ú. Slatina, obec Brno. Pozemek je zapsán na LV č. 7069 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

(dále jen „**panující pozemek**“).

II.

1. Povinný ze služebnosti tímto v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **zřizuje** ke geometrickým plánem vymezené části pozemku p. č. 2297/79 **služebnost spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy inženýrské sítě liniových odtokových žlabů, zahrnující v sobě i právo vstupu na služebný pozemek (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky)**, a to ve prospěch pozemku p. č. 2297/369, vše v k. ú. Slatina, obec Brno.
2. Část pozemku, k němuž se služebnost zřizuje, je vyznačena v geometrickém plánu č. 3157-20/2017 ze dne 29. 03. 2018 zpracovaném [REDAKCE], který tvoří nedílnou součást této smlouvy coby Příloha č. 1.
3. V případě, že bude oprávněný ze služebnosti chtít využít svého práva přístupu na služebný pozemek za účelem prohlídky, kontroly, opravy, plánované údržby či úpravy liniových odtokových žlabů shora uvedené sítě, a přivádět tam za tím účelem nezbytné pracovníky a techniku, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému ze služebnosti alespoň 3 dny předem. V případě odstranění nebezpečí hrozící havárie nebo již nastalé havárie nebo jiného poškození shora uvedené sítě, není oprávněný ze služebnosti povinen záměr oznamovat. Po provedení opravy či údržby výše uvedené sítě je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit povinnému ze služebnosti případnou škodu a újmu tím způsobenou.
4. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že tato služebnost přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. Služebností zřízenou dle článku II. odst. 1 této smlouvy je služebný pozemek zatížen v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1 k této smlouvě a jedná se o služebnost in rem, tedy spojenou s vlastnictvím panujícího pozemku (uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy), která přechází s vlastnictvím panujícího pozemku na nabyvatele.

6. Oprávněný ze služebnosti zřízené dle čl. II. odst. 1 této smlouvy není povinen nést jakékoliv náklady na zachování a opravy služebného pozemku, tím není dotčeno případné právo povinného ze služebnosti na náhradu škody způsobené případným poškozením služebného pozemku porušením právních povinností při případném výkonu práv ze služebnosti ze strany oprávněného.
7. Povinný ze služebnosti se výše specifikovanou služebnost zavazuje zřídit za cenu [REDACTED] [REDACTED] bez DPH. Tato cena bude oprávněným ze služebnosti uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti při uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasí, aby byl v katastru nemovitostí proveden zápis změny odpovídající této smlouvě. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Všechny smluvní strany se zavazují k součinnosti při vyřizování návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na vklad služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

III.

1. Každá smluvní strana nese vlastní náklady spojené s uzavřením této smlouvy. Náklady na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí nese oprávněný ze služebnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Společnost Brněnské komunikace a.s. zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
4. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
8. Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v podobě vzestupně číslovaných dodatků.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení, oprávněný ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č. 1, Příloha č. 2 a Příloha č. 3

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3157-20/2017 s vyznačením části pozemku zatíženého služebností

Příloha č. 2 – [REDACTED]

Příloha č. 3 – plná moc Ing. Luděka Borového

V Brně, dne 1.8.2018

[REDACTED]
IMOS development otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

V Brně,

14 -08- 2018

[REDACTED]
Brněnské komunikace a.s.

Ing. Luděk Borový, generální ředitel, na základě plné moci