

**SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen Smlouva)

na stavební práce v souladu s nabídkou dodavatele na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem „Dostavba a stavební úpravy Základní školy Praha – Ďáblice“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:**Městská část Praha - Ďáblice****Oprávněný zástupce****objednatele:****Ing. Miloš Růžička, starosta****IČ:****00231266****Sídlo:****Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice****Bankovní spojení:****501855998/0600****ID datové schránky zadavatele:****dkvbw9b**

Dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel:	VW WACHAL a.s.
Oprávněný zástupce:	Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel
Zapsaný:	V OR vedeném KS Brno, oddíl B, vložka 2976
Právní forma:	Akciová společnost
IČ/DIČ:	25567225/CZ25567225
Sídlo/místo podnikání:	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Dušan Gelein, na základě plné moci
bankovní spojení	ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800 ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300 KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100
kontaktní údaje: telefon: e-mail:	573 503 311, 333 sekretariat@wachal.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Tomáš Pindřák, stavbyvedoucí
kontaktní údaje: telefon:e-mail:	606 737 229 sekretariat@wachal.cz
ID datové schránky:	j89tauv

Dále jen „Zhotovitel“

1. Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní zakázky vedené pod názvem: „**Dostavba a stavební úpravy Základní školy Praha – Ďáblice**“, U Parkánu č.p. 17/11, 182 00 Praha – Ďáblice.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele (dále jen „Nabídka“), která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele kompletní stavební dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou (dále jen „dílo“) závazek Objednatele Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílo zahrnuje veškeré stavební práce a dodávky související s předmětnou veřejnou zakázkou specifikované v související projektové dokumentaci, výkazu výměr a dalších pokynech zadavatele. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Projektové dokumentaci stavby vypracované architektonickou kanceláří Atelier K2, architektonický ateliér, Ing. Arch Václav Škarda a kol., nám Hrdinů 8, 140 00 Praha 4, viz. Příloha č. 5 související zadávací dokumentace.
- 2.3. Součástí plnění díla je rovněž:
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítku 1:50, 1x na CD-R, či DVD ve formátu .pdf a .dwg),
 - zpracování podrobné dílenské projektové dokumentace, zejména zámečnických, truhlářských a klempířských prvků a podrobné výkresy výztuže železobetonových konstrukcí
 - zajištění a úhrada nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
 - zajištění a předání veškerých dokladů o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předložení potvrzení o uhrazení poplatku za uskladnění,
 - ostraha staveniště a stavby,
 - provedení veškerých opatření a úprav na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, zdraví osob a majetku,
 - účast oprávněného zástupce dodavatele na kontrolních dnech stavby,
 - zajištění a předání veškerých nezbytných zkoušek, atestů, prohlášení o shodě a revizí podle rozhodnutí o povolení stavby, ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, nezbytných pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a stavbou dotčených částí stavby,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

- uvedení venkovních ploch i částí stávajícího objektu dotčených realizací stavby do původního stavu, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - péče o nepředanou stavbu a její části, jejich ošetřování, zajištění ochrany všech podlaží před povětrnostními vlivy, pojištění možnosti vzniku škod povětrnostními vlivy,
 - proškolení stanovené osoby Objednatele na provádění kontroly a údržby,
 - další dokumenty dle článku 4.1 této Smlouvy.
- 2.4. Jednotlivé položky tvořící předmět díla a jejich ocenění zahrnují práce, výkony a plnění, které jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení.
- 2.5. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním Nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a to včetně podkladů vyplývajících ze stavebního řízení.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji Nabídku vyhotovil na základě poskytnutých podkladů a informací, měl možnost prověřit staveniště a prohlašuje, že nabídková cena je určena jako cena konečná za předmět plnění podle této smlouvy.
- 2.7. Před podpisem této smlouvy bylo Zhotoviteli umožněno a měl povinnost prozkoumat místo plnění předmětu díla a zjistit jeho podmínky a také se seznámit se všemi souvisejícími informacemi a vzhledem k výše uvedenému zhotovitel prohlašuje, že místo plnění díla přebírá bez jakýchkoliv připomínek, upozornění či výhrad, a že je schopen dílo řádně zhotovit za sjednanou cenu ve sjednaných termínech a sjednané kvalitě.
- 2.8. Dostavba se skládá z novostavby o třech nadzemních podlažích v JV části parcely, ze stavebních úprav především v 1.NP staré dostavby, v 1. PP staré dostavby a dále v 2. až 4. NP staré dostavby a v 1. až 3. NP staré školy. Stavba je členěna do následujících fází č. 0 až 7, které spolu prostorově, provozně a časově souvisí:

Fáze č. 0 – přípravné činnosti a práce

- vybudování zařízení staveniště /ZS/, vč. přípojky elektro ZS
- odpojení a demontáž stávající plynové kotelny bude realizovat JINÝ DODAVATEL
- instalaci náhradního zdroje vytápění, vč. úpravy plynovodu a rozvodů vytápění bude realizovat JINÝ DODAVATEL
- stavební úprava únikové cesty přes hřiště
- provedení dělících konstrukcí oddělení stavby od provozu školy a realizace bezpečnostních opatření
- akustická opatření - konstrukce
- spolupráce při vyklizení předávaných prostor staveniště

Fáze č. 1

- bourání přístavby kotelny, doplnění krovu, kompletní dostavba JV křídla vč. lávky, vybourání zastřešení a provedení přízemí atria, úpravy střechy atria
- stavební úpravy části stávající dostavby v 2.NP /fáze 1a/

Fáze č. 2

- změna strojní části stávajícího výtahu, rekonstrukce sociálních zařízení v 1. – 3.NP budovy staré školy

Fáze č. 3

- stavební úpravy **dvou** učeben v 1.NP budovy staré školy

Fáze č. 4

- podlahy, povrchy a instalace v 1. až 3. NP v budově staré školy

Fáze č. 5

- podlahy, povrchy, instalace, nadsvětlíky a dveře v 2. až 4. NP v budově stávající dostavby

Fáze č. 6

- rozvod kanalizace v 1. PP, lapol, kanalizační přípojka, povrchy

Fáze č. 7

- přeložka VO, komunikace a zpevněné plochy

Grafické vymezení jednotlivých fází je patrné z části ZOV prováděcího projektu.

3.**Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů po převzetí místa plnění (staveniště) od Objednatele dle ustanovení 8.2 této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel stavbu provede v těchto termínech tvořících závazný časový plán realizace jednotlivých fází stavby.

[Varianta A:

Termíny plnění jednotlivých fází budou následující:

Fáze č. 0: od 1.6.2016 a dále průběžně s postupem stavby do doby ukončení poslední fáze

Fáze č. 1: od 1.7.2016 do 25.8.2017; fáze 1a od 3.2.2017 do 25.8.2017

Fáze č. 2: od 1.6.2016 do 25.8.2016

Fáze č. 3: od 1.6.2016 do 25.8.2016

Fáze č. 4: od 17.6.2017 do 25.8.2017

Fáze č. 5: od 1.7.2017 do 25.8.2017

Fáze č. 6: od 1.6.2017 do 15.8.2017

Fáze č. 7: od 1.6.2017 do 25.8.2017]

[Varianta B:

Termíny plnění jednotlivých fází se mění takto:

Fáze č. 0: od 8.6.2016 a dále průběžně s postupem stavby do doby ukončení poslední fáze

Fáze č. 1: od 1.7.2016 do 25.8.2017; fáze 1a od 3.2.2017 do 25.8.2017

Fáze č. 2: od 8.6.2016 do 25.8.2016

Fáze č. 3: od 8.6.2016 do 25.8.2016

Fáze č. 4: od 17.6.2017 do 25.8.2017

Fáze č. 5: od 1.7.2017 do 25.8.2017

Fáze č. 6: od 1.6.2017 do 15.8.2017
Fáze č. 7: od 1.6.2017 do 25.8.2017]

[Varianta C:

Termíny plnění jednotlivých fází se mění takto:

Fáze č. 0: od 15.6.2016 a dále průběžně s postupem stavby do doby ukončení poslední fáze
Fáze č. 1: od 1.7.2016 do 25.8.2017; fáze 1a od 3.2.2017 do 25.8.2017
Fáze č. 2: od 15.6.2016 do 8.9.2016
Fáze č. 3: od 15.6.2016 do 8.9.2016
Fáze č. 4: od 17.6.2017 do 25.8.2017
Fáze č. 5: od 1.7.2017 do 25.8.2017
Fáze č. 6: od 1.6.2017 do 15.8.2017
Fáze č. 7: od 1.6.2017 do 25.8.2017]

[Varianta D:

Při každém dalším posunutí doby ukončení zadávacího řízení o jeden týden oproti termínům varianty C, posouvá se termín zahájení a termín dokončení fází č. 2 a 3 vždy také o jeden týden a zahájení fáze č. 0, případně fáze č. 1 také o jeden týden.]¹

Uvedené termíny jsou závazné a zhotovitel v souladu s těmito termíny zpracuje podrobný týdenní harmonogram provádění prací a činností spolu s předpokládaným měsíčním platebním kalendářem (dále též finanční harmonogram).²

Týdenní harmonogram provádění prací a činností při realizaci jednotlivých fází stavby musí respektovat časové možnosti provozu školy (čl. 3.7 smlouvy) a předpokládané nároky stavebních činností.

- 3.2. Pakliže dojde ke změně předmětu díla podle ust. 5.4. či 5.7. této smlouvy a/nebo dojde ke změně závazného časového plánu realizace jednotlivých fází stavby, Zhotovitel vyhotoví a předá objednateli nejpozději do 5-ti dnů ode dne účinnosti změny aktualizovaný podrobný týdenní harmonogram provádění prací a činností a předpokládaný měsíční finanční harmonogram.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo postupně po dokončených dílčích fázích určených v čl. 2.1. smlouvy, a to nejpozději v termínech dokončení jednotlivých fází dle čl. 3.1. smlouvy. Staveniště, kterým se rozumí prostory (plochy) určené v projektové dokumentaci pro

¹ Do znění smlouvy bude před podpisem vložena text dle příslušné varianty. Varianta A bude vložena, bude-li zadávací řízení ukončeno podpisem smlouvy nejpozději do 27.5.2016. Varianta B bude vložena, bude-li zadávací řízení ukončeno podpisem smlouvy po 27.5.2016 a nejpozději do 3.6.2016. Varianta C bude vložena, bude-li zadávací řízení ukončeno podpisem smlouvy po 3.6.2016 a nejpozději do 10.6.2016. Varianta D bude vložena, bude-li zadávací řízení ukončeno podpisem smlouvy po 10.6.2016 a to v podobě Varianty C s upravenými termíny ve Variantě D uvedených fází stavby. V případě, kdy by mělo dojít k podpisu smlouvy po 15.7.2016, jednalo by se již o takový posun harmonogramu, při kterém by již pozbyl účel zadávacího řízení smysl a z pohledu zadavatele by se jednalo o okolnost opravňující ke zrušení zadávacího řízení podle § 84 odst. 1 písm. D), resp. e) zákona o veřejných zakázkách.

² Týdenní harmonogram provádění prací a činností a měsíční předpokládaný finanční harmonogram předloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy.

realizované objekty dle konkrétní fáze a pro předpokládané zařízení staveniště k realizaci bude vyklizeno vždy k termínu dokončení jednotlivých fází stavby, včetně uvedení venkovních ploch i užívaných a realizací zasažených prostor školy do původního stavu.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat závazné milníky v časovém harmonogramu provádění prací a činností:

Závaznými milníky jsou:

- termín zahájení stavby	dle čl. 3.1.
- všechny termíny dokončení jednotlivých fází stavby dle čl. 3.1.,	
- v rámci Fáze č. 1 pak následující činnosti dokončené v těchto termínech:	
bourací práce přístavby kotelny	15.8.2016
základové konstrukce	30.9.2016
vybourání stropu atria	24.8.2016
ŽB konstrukce 1. až 3. NP	20.12.2016
fasáda	15.6.2017
kompletace ZTI, elektro, vnitřní dveře	15.7.2017

- 3.5. Termín dokončení jednotlivých milníků realizace uvedené v bodě 3.4. (zahrnující termíny dokončení fází díla uvedené v bodě 3.1) se mohou posunout výhradně v případě, že řádnému zhotovení stavby ve smluveném termínu brání extrémní a při podpisu smlouvy nepředvídatelné povětrnostní vlivy, které brání v dodržení technologického postupu použitých materiálů nebo by ohrožovali pracovníky na zdraví či životě a to pouze o dobu, kterou takové extrémní povětrnostní vlivy trvají. Tyto překážky musí být Zhotovitelem neprodleně oznámeny, projednány a zaznamenány ve stavebním deníku, obojí každý takový den, kdy překážky trvají, a to pod sankcí ztráty prodloužení termínu dokončení.

- 3.6. Skutečnosti uvedené ve výše uvedeném odstavci zapsané ve stavebním deníku musí být potvrzeny za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a k převzetí díla.

- 3.7. Pro provádění prací, zejména souvisejících s užívanými prostory ZŠ a vyžadujících přerušování provozu školy nebo její části z bezpečnostních důvodů, je Zhotovitel povinen přednostně využívat víkendy, krátké prázdniny a následující dny volna během školního roku:

26. – 30.10.2016
17. – 20.11.2016
23.12.2016 – 3.1.2017
3. – 12.2.2017
13. – 17.4.2017
29.4. – 1.5.2017
6. – 8.5.2017

Konkrétní činnosti prováděné v těchto termínech jsou definovány v podrobném týdenním harmonogramu provádění prací a činností Zhotovitele, který spolu s měsíčním předpokládaným finančním harmonogramem tvoří příl. 2 této smlouvy.

4. Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že umožní Objednateli nakládat s předmětem řádně provedeného díla ve stanoveném místě, splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. zhotoví a zprovozní předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím kromě užívání předmětu díla i celého prostoru, se kterým předmětné dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, výkresy skutečného provedení, záruční listy technologických zařízení, certifikáty o shodě a další, podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při díle. To vše v termínech touto Smlouvou určených a v souladu s pokyny Objednatele.
- 4.2. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy jsou všechny a poslední z dílčích fází díla řádně provedeny a ukončeny a předmět díla je předán Objednateli k užívání.
- 4.3. O předání každé dokončené fáze předmětu díla dle čl. 2 Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí fáze díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílčí fázi díla přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, případně s vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění. Pakliže vzhledem k funkčnímu propojení jednotlivých fází některé vady či nedodělků vyplynou v období do předání fází následujících, pak za předpokladu že bude zřejmé, že na příslušné části díla vazy již v době předání předchozí fáze, se zavazují strany takové vady či nedodělků zahrnout do zápisu o předání a převzetí následující fáze díla.
- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být Zhotovitelem odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmětná fáze plnění považována za ukončenou a předanou.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělků, o kterých prohlásí, že za ně nenesou odpovědnost. Náklady v takovém případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělků neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně a účelně vynaložené náklady související s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat, že zde není dána odpovědnost je na straně Zhotovitele.
- 4.6. Objednatel není povinen převzít fázi díla, která není řádně ukončena, na fázi díla se vyskytují vady a nedodělků bránící Objednateli v užívání této fáze díla, a ohledně jejíž předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci.

- 4.7. K předání dokončené fáze díla a sepsání protokolu o předání a převzetí vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude fáze díla připravena k odevzdání. Termín předání plnění bude stanoven schválením termínu Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn ukončenou fází díla předat Objednateli i dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen fází díla na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 4.8. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit výrobní dokumentaci řešení detailů a konstrukcí, dále podrobné výkresy výztuže železobetonových konstrukcí. Vyžádá-li si tuto dokumentaci objednatel předtím, než bude předmětná část díla dokončena, pak platí, že objednatel podmiňuje realizaci této části schválením detailního řešení, které je Zhotovitel povinen předložit.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí : 41.229.127,-Kč bez DPH,
slovy (čtyřicetjednamilionůdvěstědvacetdevěttisícjednostodvacetsedm)
8.658.117,-Kč DPH,
celkem 49.887.244,-Kč vč. DPH, slovy
(čtyřicetdevětmilionůosmsetosmdesátsedmtisícdvěstěčtyřicetčtyři)
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, tedy konečná. Cena díla je dána cenovou Nabídkou Zhotovitele, která byla zpracována před uzavřením této smlouvy.
- 5.3. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy (vícepráce) budou předem sjednány a obě smluvní strany stvrdí svůj souhlas se sjednanými podmínkami ve formě písemného a souvislou řadou vzestupně očíslovaného dodatku k této smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez písemného souhlasu Objednatele, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně upozornit na veškeré případné skutečnosti zjištěné při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo na straně Objednatele k finančním škodám nebo prodlevě s dokončením a předáním díla.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit vzorky všech použitých materiálů, dílů a součástí potřebných k realizaci díla dle této smlouvy. Dodávané zařízení, materiály a výrobky budou nové, ledaže by dokumentace zakázky určovala jinak. Zařízení, materiály a výrobky, které nebudou přesně určeny, budou mít kvalitu, která bude nejlépe odpovídat požadovanému účelu a jejich použití bude podléhat schválení Objednatele. Zhotovitel bude předkládat objednateli vzorky k odsouhlasení vždy s takovým časovým předstihem, aby v případě neudělení okamžitého souhlasu Objednatele nedošlo k prodloužení Zhotovitele s realizací stavby dle této smlouvy. Objednatel se k předloženým vzorkům vyjádří do 5 pracovních dnů.
- 5.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace díla předmět smlouvy jednostranně zúžit vyjmutím kterékoliv části díla, fáze či její části z předmětu díla podle této smlouvy. Objednatel je také oprávněn jednostranně rozhodnout o pozastavení realizace díla či kterékoliv jeho části. Oznámení o zúžení předmětu díla či pozastavení realizace činí

Objednatel písemným oznámením do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen zúžení akceptovat a zajistit rozestavěné části proti poškození.

- 5.7. Pro ocenění změn díla a víceprací se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle Nabídky Zhotovitele, v případě jejich neexistence se využijí aktuální jednotkové ceny stavebních prací dle URS ponížené o 10%. V případě, že určité stavební práce uvedené v Nabídce nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla uvedené v čl. 5.1. o částku, která je uvedena v Nabídce u položek, jež nebude Zhotovitel provádět.
- 5.8. V případě, že bude předmět díla ze strany Objednatele podle čl. 5.4. nebo 5.7. této smlouvy změněn, každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podklady či přímo návrh změnového listu k projednání s dostatečnou časovou rezervou. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby (fáze) po stránce technické ve formě změny projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termíny dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele.
- 5.9. Odsouhlasený a Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat veškeré změny této smlouvy, zejména stručný popis změny díla (fáze), cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na díle před podpisem odpovídajícího dodatku této smlouvy.
- 5.10. Vícepracemi se rozumí stavební práce, dodávky či služby, které nebyly obsaženy v předmětu díla podle této smlouvy, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto vícepráce jsou nezbytné pro provedení díla, a to za předpokladu, že
- a. vícepráce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od této smlouvy, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu Objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou vícepráce zcela nezbytné pro dokončení díla, a
 - b. celkový rozsah víceprací nepřekročí limit stanovený právními předpisy.

Pro odstranění pochybností strany ujednávají, že pokud se určité plnění nebo jeho část objevuje v této smlouvě, v zadávacích podmínkách, v projektové dokumentaci v popisu, ve skladbě, detailu apod. považuje se za součást předmětu díla a není možno ji považovat za vícepráce. Tím není dotčena odpovědnost objednatel za správnost a úplnost projektové dokumentace, vyplývající objednateli z ust. § 44/1 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

- 5.11. Cena zahrnuje veškeré práce, materiály a věci nutné pro zhotovení díla, zejména pak:
- všechny materiálové a jiné vedlejší náklady, příslušenství a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k použitelnému provedení zadaných celkových prací,
 - veškeré mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, odlučné, jízdné a jiné vedlejší požitky a výdaje,
 - veškeré náklady na zajištění zvláštního užívání komunikací, chodníků a veřejných ploch, úhrady vyměřených poplatků za média nutných k provedení díla (elektrická energie, voda, plyn, teplo),
 - náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech na stavbu předaných dodávek k zabudování,

- provedení veškerých podmínek, opatření, úprav a prací stanovených ve veřejnoprávních povoleních díla a jeho užívání,
- náklady na uzavření koordinačních a jiných pro zhotovení díla nezbytných smluv se správci a vlastníky dotčené či jinak související technické infrastruktury, jejichž uzavření zhotovitel zajistí, jakož i platby či jiná plnění z takových smluv vyplývající,
- náklady na stavební přípomocce (použití zemního stroje) při provádění archeologického průzkumu; samotný archeologický průzkum však není předmětem díla dle této smlouvy,
- náklady na uvedení stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
- náklady na pojištění,
- vyklizení staveniště a ukončené práce včetně odvozu veškerého stavebního odpadu,
- náklady za průběžný a konečný úklid,
- náklady na odstranění vad a nedodělků,
- přičemž zvýšení mezd a cen materiálů se nehradí.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách.
- 6.3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací se zjišťovacím protokolem, potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele. Odsouhlasená cena v zjišťovacím protokolu bude fakturována vč. DPH. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle přehledu prací bez DPH, částka DPH, celková fakturovaná částka vč. DPH a částka pozastávky (čl. 6.8.).
- 6.4. Odvod daně z přidané hodnoty **nebude** probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti, neboť vzdělávací činnost školy je bezúplatná (tj. není ekonomickou činností). Náležitosti daňových dokladů budou splňovat požadavky právních předpisů.
- 6.5. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k 20. dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění za uplynulý měsíc, tedy přehled o dodávkách a montážích zabudovaných a provedených na stavbě (dále jen „soupis provedených prací“). Ze soupisu provedených prací bude dále zřejmé, jaké fáze se uvedené položky týkají, jaká část díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled prací bude zaslán Objednateli i v elektronické podobě. Strany výslovně sjednávají, že výše průběžných měsíčních faktur bude vycházet z položek, objemů a množství připadajících na konkrétní realizovanou fázi předmětu díla (sjednaná cena díla bude rozvržena na fáze podle čl. 6.17).
- 6.6. Objednatel se do 10 pracovních dnů od předání vyjádří k předanému přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se objednatel vyjádří do 5 pracovních dnů od předání opraveného přehledu prací. Okamžikem odsouhlasení přehledu prací za příslušné období je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 8. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 6.7. Lhůta splatnosti oprávněně vystavených průběžných faktur je 30 dnů od jejich doručení na adresu pro doručování Objednatele dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen doručovat účetní doklady Objednateli na jeho adresu sídla nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od data vystavení.

- 6.8. Částka odpovídající 10% z částky fakturované v každé z faktur Zhotovitele (bez DPH) tvoří jistotu za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených Zhotoviteli touto smlouvou (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávka (či její zbývající výše) bude Zhotoviteli vyplacena po těchto částech:
- a) Část odpovídající 5% z částky fakturované ve všech fakturách (bez DPH) bude vyplacena po uplynutí **30 dnů od dokončení díla a odstranění všech vad a nedodělků** uvedených v zápisech o předání a převzetí všech fází předmětu díla, na základě písemné výzvy Objednateli. K výzvě Zhotovitel přiloží potvrzený zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků dle čl. 4.4.
- b) Část odpovídající zbývajícím 5% z částky fakturované ve všech fakturách (bez DPH) bude vyplacena **po částkách odpovídajících 1% z částky fakturované ve všech fakturách** (bez DPH) vždy po uplynutí jednoho (1) roku ode dne předání a převzetí poslední z fází realizace díla určených čl. 2 této smlouvy (počátek běhu záručních lhůt – čl. 10.2), na základě písemné výzvy Objednateli, do 30 dnů od obdržení výzvy.
- 6.9. Po předání a převzetí všech fází dle předmětu díla je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním již fakturovaných a přijatých dílčích plateb na cenu za dílo a pozastávky. Přílohou konečné faktury je soupis prací za období, ve kterém došlo k předání a převzetí všech fází předmětu díla, projednaný s Objednatelem výše uvedeným způsobem a všechny zápisy o předání a převzetí předmětu díla (s uvedenými vadami a nedodělků, nebránícími řádnému užívání objektu a které budou zřejmé již při předání fází díla), potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele a dále na konečné faktuře bude uvedeno:
- celková cena díla bez DPH, DPH, celková cena vč. DPH
 - přehled průběžně fakturovaných částek,
 - zbývající část ceny díla k fakturaci.
- 6.10. Částka fakturovaná v konečné faktuře nesmí být nižší než 10% z celkové ceny díla vč. DPH (po promitnutí všech příp. dodatků a změn). Konečná faktura je závěrečným vyúčtováním Zhotovitele. Neuplatní-li jej Zhotovitel do doby vystavení konečné faktury, jakýkoliv nárok vůči Objednateli (s výjimkou nároku na výplatu pozastávky dle čl. 6.8. a 6.11. této smlouvy), okamžikem vystavení konečné faktury zaniká.
- 6.11. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby kterékoliv dílčí (průběžné) faktury v průběhu doby plnění, jestliže zhotovitel neplní závazné milníky časového harmonogramu provádění prací a činností uvedené v čl. 3.4. této smlouvy.
- 6.13. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vzniklé Objednateli je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele, případně uplatnit nárok na platbu z pozastávky, příp. bankovní záruky.
- 6.14. Pokud Objednatel uplatní svoji pohledávku zápočtem (byť částečně) oproti pozastávce, poníží se výplata prvních plateb podle čl. 6.8. chronologicky následujících po okamžiku zápočtu.
- 6.15. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, bude-li nejasná, anebo bude-li vystavena v rozporu s touto smlouvou, Objednatel je oprávněn fakturu před

uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

- 6.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat fakturační postupy podle tohoto článku včetně správného a úplného zatřídění jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.
- 6.17. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od podpisu smlouvy, nejpozději však do převzetí staveniště předložit Objednateli oceněný výkaz výměr, který bude rozvržen po jednotlivých fázích díla tak, aby z něj bylo možné jednoznačně určit cenu jednotlivých fází předmětu díla a z tohoto rozvržení vyjít při průběžné měsíční fakturaci (čl. 6.5.), při příp. zúžení předmětu díla či přerušení realizace (čl. 5.7.). Položky budou neceněny stejnými jednotkovými cenami jako v Nabídce a součet cen všech fází bude odpovídat Nabídce.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen odvádět všechny své činnosti s odbornou péčí, dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem a podmínky vyplývající ze stavebního povolení. Pro účely fakturace dodržuje postupy stanovené v čl. 6. této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.4. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla a budou způsobeny důvody na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že při, v čl. 3.7 smlouvy, dohodnutém provádění stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, bude pracovní doba omezena pouze na dobu mezi 8:00 hodinou a 18:00 hodinou. Mimo takto vymezenou pracovní dobu bude realizace stavby probíhat pouze po obdržení předchozího písemného souhlasu ze strany Objednatele. V pracovní dny je pracovní doba omezena na dobu od 7:00 do 20:00 hodin.
- 7.7. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo a dílo vlastní se řídí § 2599 až § 2603 NOZ.
- 7.8. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.7. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatel.
- 7.8. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané staveniště. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací.

- 7.9. Nebezpečí škody na Objednatelém Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím dokončeného díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.10. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 7.11. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, (tzv. prokazování vlastností);
- 7.12. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a podle navazujících předpisů; před zahájením prací musí být všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky; prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- 7.13. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této Smlouvy uzavřenou platnou a účinnou smlouvu o pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než cena díla vč. DPH. Toto pojištění musí krýt škody na zdraví i majetku (včetně zničení rozestavěné stavby v důsledku živelní události, vandalismu či chybného postupu při realizaci díla), a také škody způsobené třetím osobám nebo na jejich majetku při plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry- předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 7.14. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.15. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.17. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.

- 7.18. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a Zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět. Strany sjednávají český jazyk jednacím jazykem pro řešení všech technických i smluvních záležitostí v průběhu realizace díla.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla subdodavatele, který takové jednání umožňuje.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé stavební činností jeho a jeho subdodavatelů. Totéž se týká i znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činností.
- 7.21. Zhotovitel je povinen postupovat dle požadavků a pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem a v souladu s plánem zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO a OŽP.
- 7.22. Zhotovitel se zavazuje poskytnout maximální součinnost po dobu realizace stavby smluvnímu dodavateli tepla a TUV do areálu základní školy (smluvním partnerem je společnost České teplo s.r.o., IČ: 25055925)
- 7.23. Zhotovitel dále strpí a bude respektovat umístění mobilní plynové kotelny včetně potrubních rozvodů a inženýrských sítí pro zajištění dodávek tepla.
- 7.24. Veškeré své postupy či požadavky v rámci stavby, které by mohly ovlivnit výše uvedené dodávky bude v předstihu konzultovat se smluvním dodavatelem tepla tak, aby nedošlo k nedodávkám tepla či snížení tepelného komfortu.
- 7.25. V rámci dokončovacích prací zhotovitel přizve a zajistí přítomnost zástupce dodavatele tepla k předepsaným zkouškám kvality díla (stavební, tlaková, topná zkouška) a bude informovat o všech manipulacích (napouštění, vypouštění topného systému), které by mohly ovlivnit výpadek tepelného zdroje ztrátou tlaku v topných rozvodech.
- 7.26. Zhotovitel si je vědom toho, že plnění předmětu této smlouvy bude provádět za provozu školy a zavazuje se, že:
- bude provádět dílo takovým způsobem, aby uvedené provozy byly ovlivněny co nejméně,
 - plocha zabraná stavbou, zařízením staveniště a dopravním koridorem musí být ohrazena,
 - zajistí bezproblémový a bezpečný přístup do staré budovy školy hlavním vchodem po celou dobu provádění díla,
 - zásah do provozovaných podlaží bude koordinovat v dostatečném předstihu se zástupcem objednatele
 - vždy při ukončení prací na stavbě zabezpečí objekt proti přístupu cizích osob a uzamkne vstupy vymezené pro pracovníky stavby,

- bez souhlasu zástupce Objednatele nejsou pracovníci Zhotovitele oprávněni vstupovat do prostor školy mimo předané staveniště a nesmí užívat výtahy ani jiná zařízení školy.
- veškeré předané prostory staveniště a pracovišť je nezbytné před zahájením stavebních prací důsledně oddělit provizorními stěnami /některé s dveřmi/ s potřebnou stabilitou, požární odolností, tepelněizolační schopnosti a akustickým útlumem od prostor provozovaných ZŠ
- zajistí maximální opatření pro bezpečnost dětí a dalších osob ve škole a přilehlém okolí během provádění stavby, dopravy materiálu, manipulace s materiálem, odvozu sutí
- omezí provádění hlučných činností v době hlavního vyučování / do 13. hod./
- zajistí přístup a příjezd k sousedním nemovitostem během celé doby provádění díla
- akceptuje přístup do 2., 3. NP a na střechu nové dostavby po dobu školního roku 2016/2017 je možný pouze venkovním výtahem, případně venkovním provizorním schodištěm do okenního otvoru
- provede průběžnou koordinaci prací v 1.NP v době 06-08/2016 s instalací a připojením mobilního náhradního zdroje vytápění ZŠ jiným dodavatelem
- řešení technické problematiky a provozně organizačních opatření stavby je možné pouze s osobami zmocněnými objednatel Smlouvou – nelze uplatňovat u vedení ZŠ.

Tato opatření a zabezpečení jsou též součástí předmětu plnění.

- 7.27. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla, vč. dodávek médií.
- 8.2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do pěti pracovních dnů od výzvy.
- 8.3. Objednatel poskytuje plochu na zřízení staveniště bezúplatně.
- 8.4. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.6. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatel.

- 8.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.8. Nejpozději k termínu protokolárního předání a převzetí fáze díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, a prostory staveniště předat zpět Objednateli. Odstranění zařízení staveniště na ploše hřiště je zhotovitel povinen provést nejpozději do 10 dnů od data předání poslední fáze díla.
- 8.9. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.10. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.11. Zhotovitel je povinen řádně vést stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště. Zhotovitel bude do tohoto deníku zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
- 8.12. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy, ani žádným jiným způsobem měnit tuto Smlouvu.
- 8.13. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet. Objednatel nebo jím určený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho zhotovování a kterýkoli den.
- 8.14. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacích řízení nebo vydáním posledního kolaudačního souhlasu.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jen „technický dozor“), případně zástupce investora. Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele.
- 9.3. Kontrolní dny budou konány jednou za 7 (sedm) dní. Budou svolávány Objednatelem nebo jeho zástupcem za účasti obou smluvních stran a projektanta. Účast Zhotovitele je povinná. Stavební dozor bude vykonávat osoba (případně osoby), jejichž jména Objednatel sdělí před zahájením nebo v průběhu stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se též mimořádných kontrolních dnů svolaných Objednatelem.

- 9.4. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně tři pracovní dny předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatel a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.5. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít nebo použil pro stavbu.
- 9.6. Zhotovitel při sestavování podrobného týdenního harmonogram provádění prací a činností zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, podléhají této kontrole ve smyslu ust. § 2626 OZ. Jedná se zejména o kontrolu vytyčení stavby, provedení výztuže a bednění, hydroizolace, tepelně-izolačních vrstev a folií střechy, těsnění oken, dveří, kotvicích a nosných prvků apod. V takových případech Zhotovitel vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.
- 9.7. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou v souladu s ust. odst. 6.3. této Smlouvy. Takto potvrzené práce je Zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu k fakturaci.
- 9.8. Technický dozor je oprávněn při podezření, že dílo není prováděno v souladu s touto Smlouvou nebo dle platných souvisejících předpisů, pozastavit práce zápisem do stavebního deníku a svolat mimořádný kontrolní den za účasti generálního projektanta, který bude rozhodným subjektem v případném sporu při provádění díla dle této Smlouvy.
- 9.9. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovaným inženýrem v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Touto osobou (dále též „stavbyvedoucí“) bude Ing. Tomáš Pindřák.
Změna této osoby je možná pouze po souhlasu Objednatele po předložení osvědčení o totožné autorizaci nové osoby. Objednatel je oprávněn vyžádat účast této odpovědné osoby na kontrolních dnech.

10.

Záruky a reklamace

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na předmět díla, a to:
- 24 měsíců u technologických částí díla, kterou se rozumí technologická zařízení,
 - 60 měsíců u stavební části díla,
 - 120 měsíců na střechu.

- 10.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí poslední z fází realizace díla určených čl. 2 této smlouvy. V zápisu o předání a převzetí poslední fáze díla budou uvedeny konkrétní data konce záručních dob, tj. poslední dny trvání příslušných záručních dob.
- 10.3. Objednatel je povinen vady písemně (dopisem, emailem) reklamovat u Zhotovitele neprodleně, nejdéle ve lhůtě do třiceti pracovních dnů po jejich zjištění. Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že reklamace odeslaná Objednatelem kdykoliv v průběhu záruční doby bude považována za včas uplatněnou.
- 10.4. Zhotovitel započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě nejdéle do **pěti** (5) kalendářních dnů od obdržení reklamace od Objednatele, není-li s přihlédnutím k charakteru vady dohodnut jiný způsob a termín odstranění. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob, nebo hrozící způsobit škodu Objednateli je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve a to bez prodlení.
- 10.5. Reklamované vady se zavazuje Zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů (v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, mohou se smluvní strany dohodnout na lhůtě delší). O odstranění vad strany sepiší písemný zápis.
- 10.6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době požadavek na odstranění vady na díle, prodlužuje se od doby nahlášení vady záruční doba na předmět reklamace o časové období, které potřeboval Zhotovitel na odstranění vady. Záruční doba na technologické části díla, na kterých se vyskytla v záruční době vada, však počne znovu běžet okamžikem odstraněním vady.
- 10.7. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.8. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 5., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Objednatel je ve smyslu čl. 6.13 Smlouvy oprávněn tyto náklady započít oproti jakékoliv (splatné i nesplatné) pohledávce Zhotovitele a/nebo započít oproti pozastávce.
- 10.9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla.

11.

Místo plnění, doba platnosti, ukončení smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy je budova Základní školy Praha – Ďáblice, U Parkánu č.p. 17/11, 182 00 Praha – Ďáblice, nacházející se na pozemcích p.č. 30/1, 30/3, 31/1, 37/1, 37/2, 40 a 135/1, zapsaných na LV 860 pro k.ú. Ďáblice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 11.2. Smlouva může být ukončena ze zákonných důvodů, zejména:

- a) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
- Zhotovitel ne zahájí provádění díla do 5 dnů od převzetí staveniště,
 - prodlení Zhotovitele s plněním jednotlivých částí díla oproti závazným milníkům v závazný časovém plánu realizace po dobu delší než 10 dnů,
 - prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného díla činí více než 5 dnů,
 - Zhotovitel přes opakované písemné upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí,
 - jestliže bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
 - Zhotovitel opakovaně závažným způsobem poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a i přes písemné upozornění Objednatele porušení těchto smluvních povinností neodstraní,
 - dílo je prováděno způsobem, který odporuje této smlouvě, případně z postupu při provádění díla je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas,
 - z ostatních důvodů stanovených zákonem.
- 11.3. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou Objednatel neplní své závazky dle této smlouvy, a v případě nehrzení peněžitých pohledávek po době splatnosti. Lhůty a termíny realizace závazné pro Zhotovitele se prodlužují z důvodu prodlení Objednatele pouze v případě, že dojde z toho důvodu k přerušení prací a Zhotovitel takovou skutečnost zaznamená ve stavebním deníku.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 60 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nesplnil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Doručování se řídí OZ.
- 11.6. V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy (především ukáže-li se, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a/nebo v požadovaném rozsahu) je Objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti Zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu Zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se Objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 11.7. Úplným ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.8. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
- a) prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech realizace díla podle čl. 3 této smlouvy o délce alespoň 10 dnů;
 - b) vadné dílo, vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy;
 - c) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu čl. II., odst. 2.6 a 2.7 této Smlouvy, na základě které je tato Smlouva uzavřena;
 - d) úpadek Zhotovitele;

e) opakované nesplnění povinnosti přítomnosti stavebního deníku na stavbě dle čl. 8.13 této Smlouvy;

f) nesplnění povinnosti k předložení pojistné smlouvy dle čl. 7.16. této Smlouvy;

- 11.9. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také v případě, že před předáním staveniště neobdrží pravomocné stavební povolení k realizaci předmětu díla nebo nedojde ke schválení dotace z rozpočtu hlavního města Prahy. V takovém případě není Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli žádné sankce, pokuty ani náhrady.

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ nedodržení smluvených termínů dokončení jednotlivých fází tvořících závazný časový plán realizace jednotlivých fází stavby dle bodu 3.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý započatý den prodlení s realizací a dokončením díla.
- 12.2. Pro případ nedodržení smluvených termínů závazných milníků realizace díla dle bodu 3.4. této smlouvy, které nejsou současně termíny dokončení jednotlivých fází dle bodu 3.1, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení s realizací a dokončením díla.
- 12.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v předávacím zápise, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,01 % v Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím zápise k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků.
- 12.4. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za vadu či skupinu totožných vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 12.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od stanoveného termínu předání a převzetí díla, a/nebo v případě, že nebude z příčiny na straně Zhotovitele přístupný stavební deník na stavbě, je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.7. Pro případ, že Zhotovitel poruší některou z povinností jemu náležících podle čl. 6. této smlouvy a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatel k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k ceně celého díla (bez DPH).
- 12.8. V případě porušení povinnosti stanovené čl. 7.13. této smlouvy Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý den, kdy protiprávní stav trvá.

- 14.6. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně smírnou cestou. V případě, že nedorjde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 14.7. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, resp. datovou zprávou, jakmile je písemnost adresátovi do vlastních rukou doručena. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže je písemnost smluvní straně vrácena jako nedoručitelná a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. V případě datové zprávy účinky doručení nastanou přihlášením smluvní strany do datové schránky. Pokud se smluvní strana nepřihlásí do datové schránky do 10 dnů od dodání zprávy, je zpráva považována za doručenu 10. dnem od dodání.
- 14.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele, tzn. Objednatele, který je veřejně přístupný a obsahuje znění kompletní Smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytnout Objednateli veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů na náklady zhotovitele.
- 14.10. Zhotovitel je povinen po dobu deseti (10) let od ukončení realizace projektu uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
- 14.11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 14.12. Tato Smlouva o dílo je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 12.9. V případě porušení povinnosti stanovené čl. 7.18. a 7.19. této smlouvy Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý takový případ.
- 12.10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele stanovené čl. 7.20., čl. 7.21. a/nebo v případě že Zhotovitel nezajistí přítomnost odpovědné osoby uvedené v čl. 9.9. na kontrolních dnech, ač k tomu byl opakovaně vyzván či změni odpovědnou osobu bez souhlasu Objednatele v rozporu s čl. 9.9. této smlouvy, Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý takový případ.
- 12.11. V případě zástupcem Objednatele neschváleného omezení provozu školy, nebo její části mimo termínů uvedených v čl. 3.7. této smlouvy Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý den takového omezení.
- 12.12. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda a bez ohledu na její výši. Náhradu vzniklé škody lze vymáhat samostatně, zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatel na náhradu škody, kterou Zhotovitel porušením povinnosti způsobil, a to v plné výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 12.13. Zhotovitel prohlašuje, že považuje výše uvedené smluvní pokuty za přiměřené hodnotě možných ohrožení oprávněných zájmů Objednatele, které by mohly být zasaženy, pokud by výše uvedené povinnosti zhotovitele byly porušeny. Zhotovitel bere na vědomí, že cílem je zamezit možnému vzniku škod tím, že bude prováděním prací omezen provoz školy v budově sídlící či bude jinak zasahováno do povinností Objednatele jakožto zřizovatele školy.

13.

Doložka platnosti právního jednání dle zákona o hl. m. Praze

- 13.1. Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti smlouvy o dílo byly schváleny Zastupitelstvem Městské části Praha Ďáblice usnesením č. 104/16/ZMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

14.

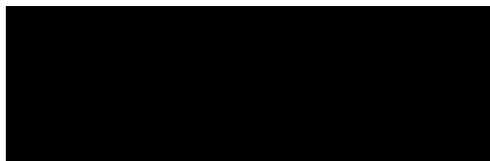
Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 14.3. Plnění vzájemně poskytnutá smluvními stranami před účinností smlouvy a odpovídající jejímu předmětu považují se za plnění poskytnutá na jejím základě.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Podpisový list

V Praze Ďáblicích 2016

podpis:



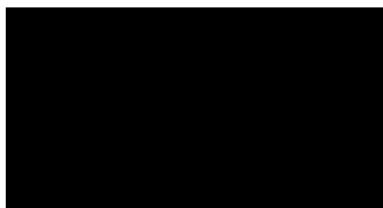
za Objednatele

Ing. Miloš Růžička, starosta



V dne 2016

podpis:



za Zhotovitele

Dušan Gelien

Příloha č. 1 Vyplněný výkaz výměr

Příloha č. 2 Týdenní harmonogram provádění prací a činností Zhotovitele a měsíční předpokládaný finanční harmonogram

Příloha č. 3 Ověřená kopie pojistné smlouvy v souladu s čl. 7.13. smlouvy

1 Dostavba a stavební úpravy ZŠ Praha - Děbice		440,75 dny	27.6.16 7.9.17
1.1	Fáze 6.0	440 dny	27.6.16 6.9.17
1.1.1	Převzetí staveniště	0 dny	27.6.16 27.6.16
1.1.2	Vybudování zařízení staveniště	10 dny	27.6.16 6.7.16
1.1.3	Práce a restaureace krovu	440 dny	27.6.16 6.9.17
1.1.4	Stavební konstrukce	440 dny	27.6.16 6.9.17
1.2	Fáze 6.1	424,25 dny	18.7.16 7.9.17
1.2.1	Bourání přístavby kotelny	60 dny	13.7.16 8.9.16
1.2.1.1	Bourací práce přístavby kotelny	40 dny	13.7.16 20.8.16
1.2.1.2	úprava krovu a střechy	20 dny	20.8.16 8.9.16
1.2.2	Přestavba JV křídla	383 dny	20.8.16 6.9.17
1.2.2.1	Úpravní práce	8 dny	20.8.16 28.8.16
1.2.2.2	Faity	12 dny	28.8.16 8.9.16
1.2.2.3	Náměstí, hrubá stavba	60 dny	9.9.16 5.11.16
1.2.2.4	Střecha	30 dny	6.11.16 4.12.16
1.2.2.5	Vnitřní práce	20 dny	5.12.16 5.1.17
1.2.2.6	Okna	10 dny	5.1.17 14.1.17
1.2.2.7	Kavale	53 dny	15.1.17 6.3.17
1.2.2.8	Instalace	30 dny	1.3.17 4.4.17
1.2.2.9	Omítka	60 dny	5.4.17 16.6.17
1.2.2.10	Podlahy	15 dny	16.6.17 26.6.17
1.2.2.11	Osvětlení	25 dny	26.6.17 20.7.17
1.2.2.12	Malby a natěry	20 dny	20.7.17 8.8.17
1.2.2.14	Kompletace dveří	40 dny	8.8.17 6.9.17
1.2.3	Stavební úpravy stávající dostavby v 2.NP - fáze 1a	212 dny	15.2.17 7.9.17
1.2.3.1	Bourací práce	40 dny	15.2.17 15.3.17
1.2.3.2	Nové konstrukce	37 dny	16.3.17 21.4.17
1.2.3.3	Nové instalace	25 dny	20.4.17 14.5.17
1.2.3.4	Pevnění, omítky, obklady	30 dny	15.5.17 12.6.17
1.2.3.5	Renovace podlah	30 dny	12.6.17 11.7.17
1.2.3.6	Malby a natěry	30 dny	11.7.17 9.8.17
1.2.3.7	Kompletace instalací	30 dny	9.8.17 7.9.17
1.3	Fáze 6.2	89 dny	27.6.16 20.9.16
1.3.1	Změna strojní části výtahu	75,5 dny	27.6.16 7.9.16
1.3.1.1	Demontáž výtahu	7 dny	27.6.16 1.7.16
1.3.1.2	Práce na nástropní	20 dny	4.7.16 23.7.16
1.3.1.3	Montáž nového výtahu	40 dny	10.8.16 19.9.16
1.3.2	Riešení sociálního zařízení v 1. NP budovy staré školy	86 dny	30.6.16 20.9.16
1.3.2.1	Bourací práce	15 dny	30.6.16 14.7.16
1.3.2.2	Zdivo	15 dny	14.7.16 28.7.16
1.3.2.3	Kusové, ZTV, VZT, KLF, KLF	30 dny	29.7.16 8.8.16
1.3.2.4	Omítka	15 dny	7.8.16 22.8.16
1.3.2.5	Podlahy	5 dny	2.8.16 26.8.16
1.3.2.6	Okna, dveře, dlažby	21 dny	27.8.16 16.9.16
1.3.2.7	Kompletace ZTV elektro	5 dny	16.9.16 20.9.16
1.3.2.8	Podhledy	17 dny	27.8.16 12.9.16
1.3.2.9	Dveře vnitřní	3 dny	27.8.16 29.8.16
1.3.2.10	Malby a natěry	6 dny	12.9.16 19.9.16
1.3.2.11	Vrata	7 dny	11.9.16 14.9.16
1.4	Fáze 6.3	88,5 dny	27.6.16 20.9.16
1.4.1	Stavební úpravy dvou učeben v 1.NP	88,5 dny	27.6.16 20.9.16
1.4.1.1	Bourací práce	14 dny	27.6.16 30.7.16
1.4.1.2	Zdivo	12 dny	31.7.16 22.8.16
1.4.1.3	Zámečnick	7 dny	22.7.16 25.7.16
1.4.1.4	Instalace	14 dny	25.7.16 8.8.16
1.4.1.5	Omítka	10 dny	8.8.16 17.8.16
1.4.1.6	Podlahy	13 dny	1.8.16 14.8.16
1.4.1.7	Křidélky	10 dny	30.8.16 8.9.16
1.4.1.8	Okna	5 dny	17.8.16 21.8.16
1.4.1.9	Osvětlení	8 dny	9.9.16 16.9.16
1.4.1.10	Dveře vnitřní	2 dny	16.9.16 18.9.16
1.4.1.11	Malby a natěry	4 dny	16.9.16 20.9.16
1.5	Fáze 6.4	72 dny	29.6.17 6.9.17
1.5.1	Podlahy, povrchy a instalace v 1.-3.NP v budově staré školy	72 dny	29.6.17 6.9.17
1.5.1.1	Podlahy	12 dny	29.6.17 6.9.17
1.5.1.2	Povrchy a instalace	60 dny	29.6.17 6.9.17
1.6	Fáze 6.5	58 dny	18.7.17 6.9.17
1.6.1	Podlahy, povrchy, instalace, nadsvětlení a dveře v 2.-4.NP v budově stávající dostavby	58 dny	18.7.17 6.9.17
1.6.1.1	Podlahy	58 dny	18.7.17 6.9.17
1.6.1.2	Povrchy	58 dny	18.7.17 6.9.17
1.6.1.3	Instalace	58 dny	18.7.17 6.9.17
1.6.1.4	Nadsvětlení	58 dny	18.7.17 6.9.17
1.6.1.5	Dveře vnitřní	58 dny	18.7.17 6.9.17
1.7	Fáze 6.6	78 dny	18.6.17 27.8.17
1.7.1	Rozvod kanalizace v 1.PP, lapot, kanalizační přípojka, povrchy	78 dny	18.6.17 27.8.17
1.7.1.1	Kolovoz kanalizace v 1.PP	78 dny	18.6.17 27.8.17
1.7.1.2	Lapot	78 dny	18.6.17 27.8.17
1.7.1.3	Kanalizační přípojka	78 dny	18.6.17 27.8.17
1.7.1.4	Povrchy	8 dny	18.6.17 27.8.17
1.8	Fáze 6.7	89 dny	13.6.17 6.9.17
1.8.1	Příložka VO, komunikace a zpevněné plochy, vegetační úpravy	89 dny	13.6.17 6.9.17
1.8.1.1	Příložka VO	8 dny	13.6.17 21.6.17
1.8.1.2	Komunikace a zpevněné plochy	8 dny	13.6.17 21.6.17
1.8.1.3	Vegetační úpravy	80 dny	13.6.17 6.9.17
1.9	Předání díla	0 dny	6.9.17 6.9.17
1.9.1	Předání díla	0 dny	6.9.17 6.9.17

