

# Smlouva o nájmu pracovního stroje č. 15/2018/OKV

uzavřená dle ust. obč. zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

**1. Lokotech s.r.o.**

Nám. Republiky 376/4

435 11 Lom

Zastoupená Janem Keličem

IČ: 27359883

Bankovní spojení: RB BANK

jednatel společnosti

DIČ: CZ27359883

číslo účtu: 3317947001/5500

na straně jedné  
(dále jen pronajímatel)

**2. Město Rumburk**

tř. 9. května 1366/48

408 01 Rumburk

IČO: 00261602

DIČ: CZ00261602

Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 78-5141630287/0100

Jednající: Ing. Alois Kittl - místostarosta

na straně druhé  
(dále jen nájemce)

## I.

### Předmět smlouvy a doba trvání

Pronajímatel je výlučným provozovatelem stroje:

Značka, Typ: **Multicar M – 27 Compact**, 4x4, rozvor 2450 mm, Euro 5,

Reg.zn.: viz předávací protokol

VIN: viz předávací protokol,

Barva: oranžová

Rok uvedení do provozu: 2018

Pronajímatel zakoupí nebo zakoupil výše uvedený stroj za účelem financování pro nájemce. Nákup stroje provede pouze u certifikovaného výhradního dovozce značky Multicar do ČR. Vozidlo disponuje certifikátem o shodě vydaným MD ČR a odpovídá zákonným požadavkům pro provoz na komunikacích ČR.

Stav motohodin: viz předávací protokol

Součástí vozidla je světelná rampa, výstražný trojúhelník, bezpečnostní vesta, lékárnička a sada náhradních žárovek a pojistek.

Na vozidle jsou dále umístěny pronajímatelem předměty. Jsou to: rezerva, maják na stativu, stav, vybavení, příslušenství a ostatní bližší specifikace automobilu je uvedena v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci automobil shora uvedený do dočasného užívání pro účely provozování jeho podnikatelské činnosti za podmínek v této smlouvě uvedených.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu od pronajímatele převzít a využívat pouze za podmínek v této smlouvě stanovených v souladu s jeho určením a platit za užívání předmětu nájmu sjednanou cenu v termínu splatnosti.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. září 2018 do 31. srpna 2022.

Účastníci se dohodli, že předmět nájmu bude předán pronajímatelem nájemci v provozovně nájemce. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol a pořízena fotodokumentace.

## **II.**

### **Cena nájmu**

Nájemné se sjednává v následující výši: První splátku nájemného ve výši 36.840,- Kč (částka bez DPH) uhradí nájemce hotově nebo na účet pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy do dne předání předmětu nájmu. Tato první splátka je úhradou za nájem vč. služeb od 1. září 2018 do 30. září 2018. Následující 2. až 48. splátku bude nájemce hradit na účet pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy vždy 15. dne hrazeného měsíce počínaje dnem 15. září 2018 (2. splátka) a konče 15. srpna 2022 (48. splátka), přičemž 2. – 48. splátka hrazená od 15. září 2018 do 15. srpna 2022 bude hrazena částkou nájemného v celkové výši 36.840,- Kč (částka bez DPH) /měsíčně za každé i započaté měsíční (období od 1. dne v běžném měsíci do posledního dne měsíce) období trvání nájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit adekvátně poplatky v případě, že by v průběhu nájemního vztahu byla zvýšena silniční daň nebo pojistné (havarijní a zákonné) nebo vznikly jiné zákonem stanovené poplatky vyplývající z provozu předmětu nájmu.

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části.

V ceně nájemného je zahrnuto:

- možnost neomezeného počtu ujetých kilometrů předmětem nájmu
- pravidelný servis, jako jsou pravidelné výměny olejů, filtrů, spotřebního materiálu, pravidelná údržba
- pojištění odpovědnosti z provozu vozidla zajišťovaného pronajímatelem
- havarijní pojištění se spoluúčastí 10 % účtované na vrub nájemci
- silniční daň

V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady spojené s provozem předmětu nájmu, jako provoz, PHM, které hradí nájemce ze svého, poškozením a dále drobné závady do 1000,- (např. výměna žárovky, opotřebovaná zástěrka, apod.), servis nad rámec běžného opotřebení, tzn. závady způsobené havárií, nesprávným užitím, porušením smluvních podmínek.

## **III.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu bez vad, v řádném stavu způsobilém běžnému dohodnutému způsobu užívání se sjednaným pojištěním odpovědnosti z provozu a havarijním pojištěním se spoluúčastí 10 %, včetně příslušných dokladů (OTP, EMS), příslušenství a vybavení uvedených v předávacím protokole.

Nájemce potvrzuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu včetně jeho vybavení a příslušenství a že byl poučen o způsobu jeho správného užívání a údržby, což stvrzuje svým podpisem na předávacím protokole.

#### IV.

### Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře, užívat jej pouze ke sjednanému účelu a zajistit užívání předmětu nájmu pouze svými zaměstnanci, kteří splňují podmínku způsobilosti, tj. řídičského oprávnění k předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat nebo umožnit jeho užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dalším třetím osobám.

Nájemce se zavazuje užívat předmět v souladu s podmínkami příslušných pojistných smluv (včetně všeobecných podmínek), se kterými se seznámil.

Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli ve svém sídle či na jiném předem dohodnutém místě provádět po celou dobu trvání nájmu vždy 1x za 4 měsíce +/- 10 dní pravidelné kontrolní prohlídky. O provedené prohlídce a zjištěných závadách či poškozeních bude sepsán záznam, ve kterém budou stanoveny případné omezující podmínky dalšího užívání a termín a specifikace nutných oprav. Nájemce je povinen záznam této prohlídky respektovat a přistavit předmět nájmu v dohodnutém termínu do provozovny pronajímatele za účelem provedení stanovené opravy.

Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli v provozovně pronajímatele či na jiném předem dohodnutém místě provádět po celou dobu trvání nájmu vždy 1x za rok +/- 10 dní pravidelnou komplexní servisní prohlídku v rozsahu minimálně 8 hodin. O provedené prohlídce a zjištěných závadách či poškozeních bude sepsán záznam, ve kterém budou stanoveny případné omezující podmínky dalšího užívání a termín a specifikace dalších nutných oprav. Nájemce je povinen záznam této prohlídky respektovat a přistavit předmět nájmu v dalším dohodnutém termínu do provozovny pronajímatele za účelem provedení stanovené opravy.

V případě prodlení nájemce se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.

Účastníci se dohodli, že v případě vzniku jakýchkoliv škod na předmětu nájmu je nájemce povinen tyto škody neprodleně hlásit pronajímateli. Nájemce je povinen při účasti na jakékoliv dopravní nehodě předmětem nájmu, při které nebude prokazatelný viník, provést její neprodlené nahlášení na Policii ČR a nejpozději do tří pracovních dnů po dopravní nehodě doručit záznam PČR o dopravní nehodě pronajímateli. Stejná povinnost pro nájemce platí i při nehodách předmětu nájmu, kde hlášení nehody policii vyžaduje zákon. Nájemce odpovídá za veškeré vzniklé škody na předmětu nájmu i za ostatní škody nekryté sjednaným pojištěním vzniklé v době trvání nájmu v plném rozsahu, a to i v případě jsou-li zaviněny nájemcem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které předmět nájmu užívali po dobu trvání nájmu.

V případě prodlení nájemce se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.

Veškeré vzniklé škody nekryté pojištěním je nájemce povinen nahradit pronajímateli v termínu splatnosti.

Účastníci se dohodli, že v případě řádného plnění povinností nájemce z této smlouvy má nájemce po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán, právo požádat pronajímatele o odkup předmětu nájmu za cenu 368.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Žádost o odkup předmětu nájmu musí předložit pronajímateli před ukončením předmětného nájemního vztahu. Pronajímatel je povinen

nájemci vyhovět a předmět nájmu nájemci prodat do 30 dnů od ukončení nájemního vztahu. Takto je povinen učinit pouze v případě, že nájemce nemá vůči pronajímateli po skončení nájmu žádné závazky po splatnosti.

V případě přeskupení právní formy pronajímatele přebírá plně práva a povinnosti z této smlouvy nástupce pronajímatele.

## V. Ukončení nájmu

Nájemní smlouva končí:  
-uplynutím sjednané doby nájmu  
-písemnou dohodou

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. září 2018 do 31. srpna 2022. Dříve než uplyne doba, na kterou se smlouva uzavírá, lze smlouvu vypovědět pouze pronajímatelem za podmínek, kdy nájemce neplní řádně a včas ujednání z této smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě pak činí 1 den.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vrátit neprodleně zpět pronajímateli, a to v sídle pronajímatele, v běžnou pracovní dobu.

Nájemce je povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli čistý a v řádném stavu, jak jej převzal (včetně stavu provozních náplní, příslušenství a vybavení), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen předmět nájmu po uplynutí doby trvání nájmu vrátit zpět pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O zpětném předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol a případná fotodokumentace. Veškeré zjištěné závady či poškození předmětu nájmu budou uvedeny v předávacím protokole. Veškeré náklady spojené s odstraněním zjištěných závad či poškození předaného předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na jeho výzvu.

Ustanovení o vrácení předmětu nájmu neplatí, pokud nájemce využije možnosti za dohodnutých podmínek dle této smlouvy a předmět dle podmínek této smlouvy odkoupí.

## VI. Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se účastníci dohodnou. Dodatky budou chronologicky číslovány. Vztahy mezi účastníky se řídí Občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisejí.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po 1 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Přílohy: Všeobecné pojistné podmínky souvisejících pojistných smluv.

Za nájemce:

Dne:

Za pronajímatele:

Dne:

.....  
Ing. Alois Kittl

Místostarosta

.....  
Jan Kelič

jednatel společnosti