



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 1

č. objednatele 006/21032018/INV

č. zhotovitele

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

MĚSTO PRACHATICE

zastoupený:
se sídlem:
zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

starostou Ing. Martinem Malým
Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
Ing. Martin Malý, starosta
PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta
Bc. Jaromír Markytán, jmarkytan@mupt.cz,
Jan Plánek, jplanek@mupt.cz
Sid.pt, s. r. o.
JFH inženýring, s. r. o.
DIČ: CZ00250627
MONETA, a. s., pobočka Prachatice

technický dozor investora:
autorský dozor
IČ: 00250627
bankovní spojení:
číslo účtu:

tel. 388 607 563, mob. 602 280 806 (Bc. Jaromír Markytán)
tel. 388 607 565, mob. 728 826 450 (Jan Plánek)

(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

EVEN, s. r. o. stavební společnost

se sídlem
zástupce ve věcech smluvních
zástupce ve věcech technických

V Olšínách 2700/75, 100 00 Praha Strašnice
Marcel Varga
Marcel Varga

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Ing. Karel Mikeš
- obor autorizace: Pozemní stavby
- číslo autorizace: 0100096

IČ: 28062841

DIČ: CZ 28062841

obchodní rejstřík

oddíl C, vložka 139924 u Městského soudu v Praze

bankovní spojení

Waldviertler Sparkasse von 1842 AG

číslo účtu

tel. 775 554 106, e-mail: even@email.cz

(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT DODAKU č. 1

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 006/21032018/INV jsou změny realizace stavby s názvem: „**Oprava a modernizace bytového domu Budovatelská 1194-1195, Prachatice**“, a to podle:
- změnového listu č. ZL1 a nabídkového rozpočtu zhotovitele
 - rozsah díla nedotčený tímto dodatkem se nemění
 - podle této smlouvy (dále jen "dílo").
- 2.2 Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
1. smlouva o dílo vč. dodatku č. 1,
 2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
 3. projektová dokumentace,
 4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

III. CENA

- 3.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného výběrového řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

cena díla dle VŘ	5.120.558,02 Kč bez DPH
výměna balkonových dveří ve 4. NP	55.980,00 Kč
úprava zábradlí u vstupů	6.000,00 Kč
oprava balkonů	-28.308,00 Kč
elektromontáže	-33.670,00 Kč
demontáž odvětrávacích hlavic	-14.950,00 Kč
cena díla po dodatku č. 1	5.105.610,02 Kč bez DPH
sazba DPH 15 %	

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací.

- 3.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy. Tyto jednotkové ceny jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. V případě nezbytnosti provedení dodatečných či nových stavebních prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, a není tedy předem dána jejich jednotková cena, bude jako výchozí podklad pro ujednání ceny konkrétních prací použitý ceník stavebních prací uvedený v obecně dostupné cenové soustavě, vydaný např. společností URS, a.s., Praha nebo RTS, a.s., Brno.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze v souladu s pravidly stanovenými v Příloze č. 3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce – Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, vydání 1.10 platné od 27.10.2017 (dále jen "Metodický pokyn") při splnění některé z těchto podmínek:

- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla
- b) v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků článku 9.2 Metodického pokynu.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací (tj. jak víceprací, tak méněprací), která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora ve stavebním deníku, oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě. Tento postup bude rovněž použit v případě, že se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
- 3.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 4.2 Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě č. 006/21032018/INV nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 4.3 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 006/21032018/INV se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě nebo v souvislosti s ním se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě nebo v souvislosti s ním řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 4.4 Vztahy smluvních stran tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy a dodatku č. 1.
- 4.5 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 006/21032018/INV bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

4.6 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 006/21032018/INV se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

4.7 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 006/21032018/INV nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ustanovení původní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

Za objednatele:

V Prachaticích dne 22.8.2018



Ing. Martin Malý
starosta



Za zhotovitele:

V Kaplici dne 22.8.2018

EVEN
EVEN s.r.o. stavební společnost
V Olsínách 2300/75, 100 00 Praha 10, Strašnice
Tel.: 775 163 707 • Email: info@even.cz
IČ: 280 62 841

Marcel Varga
jednatel