

SMLOUVA O NÁJMU č. 4 /B/2012

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku se uzavírá mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Libor Louda

se sídlem: Purkyňova 36/450, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Libor Louda
IČO: 47413662

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j.

/ jako nájemce /

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také s budovou polikliniky Nemocnice Vyškov, p.o. na pozemku parc. č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

Nájemce je na základě rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení vydaného OÚ Vyškov čj. Reg. 23/93 provozovatelem nestátního zdravotnického zařízení – zubní ambulance.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. smlouvy: místnost č. 2 -5 lékařský pokoj o výměře 15,27 m², místnost č.2-6 zubní ordinace o výměře 22,42 m², místnost č. 2-7 čekárna o výměře 15,27 m², místnost č. 2-8 zubní ordinace o výměře 24,37 m², celkem 77,27 m² a poměrnou část společných prostor o výměře 19,10 m².

Celková pronajímaná plocha činí 96,37 m².

Účelem pronájmu je provozování nestátního zdravotnického zařízení - ordinace zubního lékaře a to v rozsahu, jak je poskytování zdravotní péče stanoveno rozhodnutím o registraci. Pronajímané nebytové prostory jsou vyznačeny na příloze č.1

III. Výše úhrady

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [redacted] měsíčně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **63.480,78 Kč ročně.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává r o č n ě t a k t o:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny /20%/	[redacted]	[redacted]
- dodávka vody a odvádění odpadních vod /14%/	[redacted]	[redacted]
- vytápění /20%/	[redacted]	[redacted]
- ostatní služby /20%/	[redacted]	[redacted]
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čistič odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)	[redacted]	[redacted]
celkem úhrada za služby:	117225,28	139800,70

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 14 dnů ode dne doručení.

D. Elektrická energie dodávaná do pronajatých nebytových prostor bude fakturována měsíčně dle skutečného stavu zjištěného na měřidla samostatnou fakturou se splatností do 14 dnů od dne doručení

E. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

IV. Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a jsou splatné v měsíčních splátkách po **16.940,10 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [redacted]
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

V. Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše [REDAKCE]. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech nájemce. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem, dále za účelem provádění inventarizací.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max.rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou v příloze č. 2,3 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy polikliniky ve Vyškově, který je uveden v příloze č. 4 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Nájemce je povinen umožnit přístup do pronajatých prostor za účelem úklidu pracovním úklidové čety v době pondělí - pátek v čase od 14.00 do 18.00 hod.

Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit z nich vyplývající povinnosti - zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologické zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví a nájmu nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2012 a nahrazuje nájemní smlouvu z 18. 12. 1997, která pozbývá platnosti k 31. 7. 2012 z důvodu stěhování nájemce do větších nebytových prostor.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně a počne plynout ode dne následujícího po doručení.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 1 měsíc, nebo
- nájemci bude zrušena platnost registrace vydávaná Krajským úřadem JMK z důvodů výhradně na straně nájemce

přičemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

V [redacted] 7. 2012

[redacted]
.....
p.o.

[redacted]
.....
MU

[redacted]

[redacted]

Dodatek č.1

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2012, uzavřené dne 24.7.2012 *m e z i*

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205

Bankovní spojení: [REDAKCE] /yškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Libor Louda

se sídlem: Purkyňova 36/450, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Libor Louda
IČO: 47413662

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j. [REDAKCE]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

1/ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně t a k t o:**

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21 %)

- dodávka vody a odvádění odpadních vod(15%) 1

- vytápění (21%) 4

- ostatní služby (21%) 5

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba [REDAKCE] ích
vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon a parkovné)

celkem úhrada za služby

117225,28 Kč

140973,20Kč

2./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **17.037,80 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 7939-731/0100,V.S. 14063.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 28.12.2012

[Redacted signature area]

.....
prónajímátel

[Redacted signature area]

81
308
001

.....
nájemce

Dodatek č.2

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2012, uzavřené dne 24.7.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2012 *mezi*

1./ **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205

Bankovní spojení: [redacted] Vyškov
Číslo účtu: [redacted]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ **MUDr. Libor Louda**

se sídlem: Purkyňova 36/450, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Libor Louda
IČO: 47413662

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrace č.j. [redacted]
/ jako nájemce /

Nájemce požádal o navýšení pronajmu z jednoho parkovacího místa na dvě parkovací místa, proto se tímto dodatkem mění ustanovení týkající se parkovného.

1/ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně t a k t o:**

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21 %)	[redacted]	[redacted]
- dodávka vody a odvádění odpadních vod(15%)	[redacted]	[redacted]
- vytápění (21%)	[redacted]	[redacted]
- ostatní služby (21%)	[redacted]	[redacted]
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba [redacted] nich vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon a parkovné za dvě auta)</i>		

celkem úhrada za služby	119112,28 Kč	143256,50 Kč
--------------------------------	---------------------	---------------------

2./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] s DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [redacted]

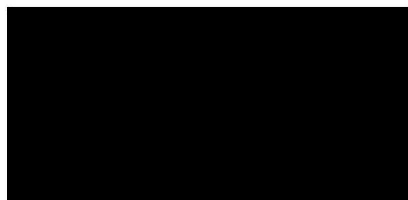
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.března 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 30.01.2013

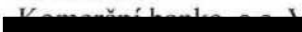


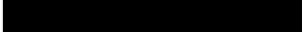
Dodatek č.3

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2012, uzavřené dne 24.7.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2012 a dodatku č.2 ze dne 31.01.2013

m e z i


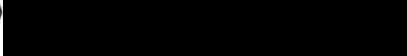
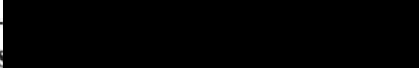
1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení:  Vyškov

Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Libor Louda

se sídlem: Purkyňova 36/450, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr.Libor Louda
IČO: 47413662
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Registrace č.j. O 
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění us

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:


Podle zákona č. 526/1990Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **614,00Kč ročně** za 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostor celkem **65.618,18Kč**.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně t a k t o:**

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21 %)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod(15% 
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon a parkovné za dvě auta)

Celkem úhrada za služby

123.022,51Kč

147.959,70Kč

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatelem oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2014.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.3 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatelem dvě vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 12.12.2013

[redacted signature area]

[redacted signature area]

.....
pronajímatelem

[redacted signature area]

[redacted signature area]

.....
nájemce

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2012, uzavřené dne 24.7.2012, ve znění dodatku č. 1 - 3
m e z i

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Libor Louda

se sídlem: Purkyňova 36/450, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Libor Louda
IČO: 47413662
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Registrace č.j. XXXXXXXXXX
/ jako nájemce /

**Nájemce požádal o navýšení pronájmu nebytových prostor o plochu 21,8m²,
proto se tímto dodatkem mění ustanovení týkající se navíc pronajatých
prostor takto:**

1/ Článek II. se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve II.nadzemním podlaží budovy uvedené v čl.I. Smlouvy: místnost č. 2-5 lékařský pokoj o výměře 15,27m², místnost č. 2-6 zubní ordinace o výměře 22,42m², místnost č. 2-7 čekárna o výměře 15,27m², místnost č. 2-8 zubní ordinace o výměře 24,37 m², dále ve IV.nadzemním podlaží místnost č. 4-36 o výměře 21,80m² a poměrnou část společných prostor o výměře 29,60m². Celková pronajímaná plocha činí 128,67m²

2/ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 614,00Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostor celkem 79.003,38Kč.

Účelem pronájmu je provozování nestátního zdravotnického zařízení – ordinace zubního lékaře a to v rozsahu, jak je poskytování zdravotní péče stanoveno rozhodnutím o registraci. Pronajímané nebytové prostory jsou vyznačeny na příloze č.1 ke smlouvě a na příloze č.1 k dodatku č.4.

3/ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně t a k t o:**

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21 %)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)		
- vytápění (21%)		
-ostatní služby (21%) (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba odpadních vod, manipulační poplatek za telefon a parkovné za dvě auta)		
celkem úhrada za služby	142.925,91Kč	171.789,50Kč

4./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **20.899,40Kč** /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově,

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.září 2015.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 6.8.2015

.....
nájemce

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2012, uzavřené dne 24.7.2012, ve znění dodatku č. 1.- 4., mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205

Bankovní spojení: Kom[redacted] Vyškov

Číslo účtu: [redacted]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Libor Louda

se sídlem: Purkyňova 36/450, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Libor Louda
IČO: 47413662

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Registrace č.j. [redacted]

/ jako nájemce /

Nájemce požádal o navýšení pronajímaných prostor, proto se tímto dodatkem mění ustanovení týkající se pronajatých prostor takto:

1./ Článek II. Předmět a účel nájmu se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. Smlouvy: místnost - ordinace č.1 o výměře 23,48 m², místnost - šatna o výměře 9,98 m², místnost - čekárna o výměře 19,78 m², místnost – ordinace č. 2 o výměře 22,04 m², místnost - lékařský pokoj o výměře 10,70 m², místnost - RDO o výměře 3,86 m², místnost - ordinace č. 3 o výměře 23,27 m², místnost - recepce o výměře 5,66 m², denní místnost o výměře 9,38 m² a poměrnou část společných prostor o výměře 29,60 m², **celková pronajímaná plocha činí 157,75 m².**

Účelem pronájmu je provozování nestátního zdravotního zařízení – ordinace zubního lékaře a to v rozsahu, jak je poskytování zdravotní péče stanoveno rozhodnutím o registraci. Pronajímané nebytové prostory jsou vyznačeny na příloze č. 1.

2./ Článek III. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [redacted] m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostor celkem [redacted]

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně t a k t o:**

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21 %)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod(15%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%) (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba p... vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon a parkovné za dvě auta)		
Celkem úhrada za služby	170.038,55Kč	204.222,40Kč

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách p... základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dne ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve ... 14063.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. srpna 2018.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 13-08-2018

.....
In
Nemocnice Vyškov,p.o.

.....
MUI