

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1004780339

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Kocmanová Věra,

jakožto společník obchodní společnosti ROVS s.r.o., sídlo Heřmanice v Podještědí 185, Jablonné v Podještědí, PSČ 47125, IČ 25018710, DIČ CZ25018710, zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 12127
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento:

**d o d a t e k č. 1/16
k e k u p n í s m l o u v ě č. 1004780339**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2003 kupní smlouvu č. 1004780339 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 403 997,00 Kč (slovy: čtyřistatřítisícdevětsetdevadesátšest korun českých). Zbývá uhradit částku ve výši 476 830,00 Kč (slovy: čtyřístasedmdesátšesttisícosemsetřicet korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 31.7.2017	28 049,00 Kč
k 31.7.2018	28 049,00 Kč
k 31.7.2019	28 049,00 Kč
k 31.7.2020	28 049,00 Kč
k 31.7.2021	28 049,00 Kč
k 31.7.2022	28 049,00 Kč
k 31.7.2023	28 049,00 Kč
k 31.7.2024	28 049,00 Kč
k 31.7.2025	28 049,00 Kč
k 31.7.2026	28 049,00 Kč
k 31.7.2027	28 049,00 Kč
k 31.7.2028	28 049,00 Kč
k 31.7.2029	28 049,00 Kč
k 31.7.2030	28 049,00 Kč
k 31.7.2031	28 049,00 Kč
k 31.7.2032	28 049,00 Kč
k 30.7.2033	28 046,00 Kč

IV.

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění

v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2) Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 5.8.2016

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek
prodávající

.....
Kocmanová Věra
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

.....
podpis

Za správnost: Bc. Průšová Kateřina

.....
podpis

Tato listina byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

.....

dne

otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance

ozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště Česká Lípa,

adresa Dubická 2362, 470 02 Česká Lípa

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004780339

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Kocmanová Věra, r.č.

4

jakožto společník obchodní společnosti ROVS s.r.o., sídlo Heřmanice v Luž.horách 185,

Jablonec v Podještědí, PSČ 471 25, ~~Č. 250187419~~, DIČ

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004780339

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	57	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	62	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	90	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	166	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	167/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	170	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	172/1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	172/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	177/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	179	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	182	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	184	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	186	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	187/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	189	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	196/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	196/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Volfartice	Volfartická Nová Ves	221	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Volfartická Nová Ves	167/2	171,00 Kč	6,00 Kč	165,00 Kč
Volfartická Nová Ves	172/1	96 770,00 Kč	3 122,00 Kč	93 648,00 Kč
Volfartická Nová Ves	172/3	64 142,00 Kč	2 069,00 Kč	62 073,00 Kč
Volfartická Nová Ves	177/1	11 092,00 Kč	358,00 Kč	10 734,00 Kč
Volfartická Nová Ves	186	46 488,00 Kč	1 500,00 Kč	44 988,00 Kč
Volfartická Nová Ves	187/1	186 596,00 Kč	6 019,00 Kč	180 577,00 Kč
Volfartická Nová Ves	196/4	3 571,00 Kč	115,00 Kč	3 456,00 Kč

Volfartická Nová Ves	221	522,00 Kč	17,00 Kč	505,00 Kč
Volfartická Nová Ves	57	10 845,00 Kč	350,00 Kč	10 495,00 Kč
Volfartická Nová Ves	62	462,00 Kč	15,00 Kč	447,00 Kč
Volfartická Nová Ves	90	1 312,00 Kč	42,00 Kč	1 270,00 Kč
Volfartická Nová Ves	166	12 411,00 Kč	400,00 Kč	12 011,00 Kč
Volfartická Nová Ves	170	124 637,00 Kč	4 021,00 Kč	120 616,00 Kč
Volfartická Nová Ves	179	52 680,00 Kč	1 699,00 Kč	50 981,00 Kč
Volfartická Nová Ves	182	34 644,00 Kč	1 118,00 Kč	33 526,00 Kč
Volfartická Nová Ves	184	4 701,00 Kč	152,00 Kč	4 549,00 Kč
Volfartická Nová Ves	189	27 756,00 Kč	895,00 Kč	26 861,00 Kč
Volfartická Nová Ves	196/2	202 027,00 Kč	6 517,00 Kč	195 510,00 Kč
Celkem		880 827,00 Kč	28 415,00 Kč	852 412,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 28 415,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícčtyřistapátnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 852 412,00 Kč (slovy: osmsetpadesátdvatisícčtyřistadvánáct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 25.2.2004	28 414,00 Kč
k 25.2.2005	28 414,00 Kč
k 25.2.2006	28 414,00 Kč
k 25.2.2007	28 414,00 Kč
k 25.2.2008	28 414,00 Kč
k 25.2.2009	28 414,00 Kč
k 25.2.2010	28 414,00 Kč
k 25.2.2011	28 414,00 Kč
k 25.2.2012	28 414,00 Kč
k 25.2.2013	28 414,00 Kč
k 25.2.2014	28 414,00 Kč
k 25.2.2015	28 414,00 Kč
k 25.2.2016	28 414,00 Kč
k 25.2.2017	28 414,00 Kč
k 25.2.2018	28 414,00 Kč
k 25.2.2019	28 414,00 Kč
k 25.2.2020	28 414,00 Kč
k 25.2.2021	28 414,00 Kč
k 25.2.2022	28 414,00 Kč
k 25.2.2023	28 414,00 Kč
k 25.2.2024	28 414,00 Kč
k 25.2.2025	28 414,00 Kč
k 25.2.2026	28 414,00 Kč
k 25.2.2027	28 414,00 Kč
k 25.2.2028	28 414,00 Kč
k 25.2.2029	28 414,00 Kč
k 25.2.2030	28 414,00 Kč
k 25.2.2031	28 414,00 Kč
k 25.2.2032	28 414,00 Kč
k 24.2.2033	28 406,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

- 2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká Lípa dne

31. srpna 2003

Prozatímní fond

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÁ LÍPA

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-3349/2003-501

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 18.12.2003

Právní účinky vkladu vznikly dnem 25.1.2003

Vilém HAUPT
pověřený zaměstnanec

Haupt

