

## KUPNÍ SMLOUVA

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín  
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou  
IČO: 00297569

jako „prodávající“ na straně jedné

a

### BOCHEMIE a.s.

se sídlem Lidická 326, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín  
zastoupená Ing. Miloslavem Vodičkou, předsedou představenstva  
IČO: 29396824

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10743

jako „kupující“ na straně druhé

### I.

#### Úvod

Prodávající, město Bohumín, se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín, IČO: 00297569, prohlašuje, že vlastní nemovitou věc, pozemek parc. č. 1426/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 3.974 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající ze svého vlastnictví kupujícímu prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek parc. č. 1426/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 825 m<sup>2</sup> oddělený z pozemku parc. č. 1426/1 geometrickým plánem číslo 2608-32/2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 14.11.2017 pod č. PGP-1245/2017-803, který je nedílnou součástí této smlouvy, vše v katastrálním území Nový Bohumín, obec Bohumín (dále jen „Nemovitá věc“) se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

### III.

#### Kupní cena

Kupní cena za Nemovitou věc a její součásti a příslušenství, kterou je kupující povinen prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána v celkové výši **41.250 Kč** (slovy čtyřicetjednatísícdvěšestpadesát korun českých). Dále kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s prodejem ve výši 9.325 Kč (slovy: devět tisíc třístadvacet pět korun českých). Tyto náklady nejsou součástí kupní ceny.

### IV.

#### Platební podmínky

Sjednanou kupní cenu a náklady spojené s prodejem kupující prodávajícímu uhradí po podpisu smlouvy na účet města vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu 19-1721638359/0800, variabilní symbol: 20180139, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### V.

#### Prohlášení

Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu kupní smlouvy nezřídí k Nemovité věci věcná břemena ani další

právní vady, případně jiné povinnosti a závazky, a to do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že si Nemovitou věc řádně prohlédl, a že je mu znám její stav.

#### **VI.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající. Návrh na vklad této smlouvy a vyhotovenou smlouvu určenou katastrálnímu úřadu tedy bude mít v držení prodávající. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí této smlouvy, který je součástí nákladů spojených s převodem, je povinen uhradit kupující.

#### **VII.**

#### **Převod vlastnictví**

Vlastnické právo k Nemovité věci nabude kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

#### **VIII.**

#### **Další ujednání**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede město Bohumín.

Kupující prohlašuje, že o koupi Nemovité věci, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 19.02.2018 usnesením č. 293.4/23.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

Tato smlouva je platná ode dne jejího oboustranného podpisu.

V Bohumíně: 15. 8. 2018

za prodávajícího:

(otisk razítka)

.....  
Ing. Miloslav Vodička, v. r.  
předseda představenstva

V Bohumíně: 6. 8. 2018

za kupujícího:

(otisk razítka)

.....  
Ing. Petr Vícha, v. r.  
starosta města