

Smlouva

**o nájmu tělocvičny a příslušenství
uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb.**

mezi

Gymnázium, Praha 6,
se sídlem Nad Alejí 1952/5, 162 00 Praha 6
tel. 235 010 160, fax 235 010 189
IČO: 49625446
č. účtu: 1412730207/0100
zastoupené panem Jiřím Bendou, ředitelem školy
(dále jen pronajímatel)

a

Basketbalová škola Praha o.p.s
se sídlem na adrese: Na Hřebenkách 82, 150 00 Praha 5
IČO: 29128382, č. účtu : 2844583399/0800
zastoupená Petrou Michálkovou
tel. 776 232 227
(dále jen nájemce)

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je prostor velké a malé tělocvičny v budově a na adrese sídla pronajímatele a dále sociální zařízení, šatny a sprchy k tomu příslušející.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vlastnictvím České republiky a byl mu přidělen do správy včetně práva pronajímat jej.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá **pouze za účelem tréninků v basketbale**
2. Provozování sportovních her, které s uvedeným v odstavci 1 tth. čl. nesouvisí (např. sálová kopaná atd.) a provozování zápasů je nepřípustné.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na pravidelné časové omezení, a to následovně :

Pondělí	16,30 hod. – 19,30 hod. velká tělocvična
Úterý	16,30 hod. – 19,30 hod. velká tělocvična
	16,30 hod. – 17,30 hod. malá tělocvična
Středa	16,30 hod. – 19,00 hod. velká tělocvična
Čtvrtek	16,30 hod. – 19,30 hod. velká tělocvična
Pátek	17,00 hod. – 20,00 hod. velká tělocvična

Před a po době uvedené ve smlouvě je přítomnost nájemce v prostoru tělocvičny vyloučena. Sociální zařízení a šatny je nájemce oprávněn užívat ještě vždy 15 minut před a po skončení objednané doby.

1. V době jarních a vánočních školních prázdnin bude tělocvična využívána pouze vyjíměčně a to dle domluvy obou stran, na základě zájmu nájemce a možností pronajímatele, např. zajištění dozoru.

2. Nájemce nahlásí minimálně 1 týden předem požadavek na nájem na výše uvedenou dobu pronajímateli.
3. Pronajímatel má právo odmítnout nájemci využití předmětu nájmu i v době stanovené v odst. 1 tlt. článku, jestliže to vyžadují jeho vážné provozní potřeby. Provozní akce budou avizovány nájemci 1 týden předem.
4. Nájem se počítá datem od **3.9.2018** a končí dnem **31.5.2019**.

IV. Podmínky nájmu

1. Pronajímatel je v rozsahu stanoveném v čl. III. této smlouvy povinen zajistit nájemci vstup do pronajatých prostor.
2. Pronajímatel zodpovídá za funkčnost všech zařízení, které slouží k účelu nájmu.
3. Nefunkčnost zařízení je povinen nájemce neprodleně ohlásit pracovníkovi pronajímatele, který mu umožnil vstup do pronajímaných prostor.
4. Nájemce má právo jednotlivě odmítnout využití pronajatých prostor a úhradu s tím spojenou, jestliže zjistí závadu na zařízení předmětu nájmu, která zcela brání jeho využití k účelu touto smlouvou stanovenému a jestliže splnil podmínku v předcházejícím odstavci. Následně je pak povinen tento akt učinit písemnou formou, a to do 7 dnů na adresu sídla pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn využívat a vstupovat do jiných prostor objektu pronajímatele než těch, které jsou stanoveny v čl. I. této smlouvy a do prostor přístupové cesty k nim, a to zásadně mimo hlavní budovu objektu.
6. Při podpisu této smlouvy se má za to, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém a nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu jen tehdy, jestliže na jeho nezpůsobilost nebo neupotřebitelnost předem prokazatelně upozornil pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do podnájmu třetí osobě.
8. Nájemce je povinen zajistit v pronajatých prostorách klid a pořádek.

V. Odpovědnost za škody

1. Nájemce je povinen dbát s nejvyšší možnou péčí o ochranu předmětu nájmu a materiálních věcí v něm uložených před poškozením nebo zcizením a chovat se tak, aby aktivně předcházel nebezpečí možných škod.
2. Pojištění je věcí pronajímatele.
3. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody, které způsobí na předmětu nájmu nebo jeho vybavení. Tato odpovědnost se vztahuje též na všechny přizvané osoby, kterým umožní do předmětu nájmu vstup.
4. Pronajímatel nezodpovídá za škody, které vzniknou na vlastnictví nájemce nebo jím přizvaných osob a které byly vneseny do objektu, který je předmětem nájmu.

VI. Cena, penalizace a způsob placení

1. **Cena se stanovuje velká tělocvična : 550,- Kč za každou hodinu (60 minut) užívání předmětu nájmu nájemcem a malá tělocvična : 400,- Kč za každou hodinu.** Pronajímatel vystaví každý měsíc fakturu za nájem za minulý měsíc vždy do 15. každého následujícího měsíce.
2. Splatnost faktur je 14 dnů.
3. Nájemce je povinen zaplatit za užívání předmětu nájmu i tehdy, jestliže tento dle čl. III., odst. 1. užíván nebyl pro překážku výlučně na straně nájemce.
4. Úrok za každý den prodlení s úhradou kterékoliv faktury pronajímatele byl dohodnut na 0,05 % částky denně.
5. Jestliže je nájemce v prodlení s platbou dlužné částky více než 15 kalendářních dnů po skončení termínu splatností má se podle této smlouvy za to, že byla k tomuto datu skončena, nedohodnou-li se písemnou formou obě smluvní strany jinak. Právo nájemce k užívání předmětu nájmu tak v uvedené lhůtě zaniká i bez předchozího písemného upozornění nájemci ze strany pronajímatele.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem končí dnem **31.5.2019** automaticky. Pro prodloužení nájmu je třeba písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím doby sjednané výše, jestliže předmět nájmu ztratí způsobilost k užívání v souladu s touto smlouvou, nebo jestliže se stal několikrát po sobě neprovozuschopným ve smyslu čl. IV. odst. 4. této smlouvy. Dále je k těmto oprávněn, jestliže se prokáže vyjádření OHS, že předmět nájmu hrubě nevyhovuje hygienickým normám.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže se nájemce dopustil hrubého porušení této smlouvy. Za to se považuje nedodržení ustanovení této smlouvy v čl. II. odst. 2 a čl. IV. odst. 5 a 7.
4. Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu, jestliže nájemce opakovaně porušil ustanovení čl. IV. odst. 8 nebo čl. V. odst. 1 této smlouvy a jestliže byl již dříve alespoň jedenkrát na tuto skutečnost písemně upozorněn.
5. Výpověď ze smlouvy musí mít písemnou formu.

VIII. Ostatní ustanovení

1. V přízemí budovy A gymnázia v prostoru mezi tělocvičnami a šatnami bude pověřený pracovník pronajímatele konat dozor. V jeho pravomoci bude:
Před příchodem první skupiny zkontrolovat pronajímané prostory a zapsat zjištěné závady.
Dle časového rozvrhu pronájmu vpouštět jednotlivé skupiny do šaten hromadně, nejdříve 15 minut před začátkem pronájmu a pouze s trenérem či vedoucím skupiny.
Před odchodem každé skupiny zkontrolovat společně s trenérem (vedoucím skupiny) pronajímané prostory a zapsat zjištěné závady. Pokud dojde k poškození v pronajímaných prostorách, bude náhrada za škodu předepsána příslušnému nájemci.
Kontrolovat dodržování rozvrhu pronájmu.
2. Společně s trenérem (vedoucím skupiny) zajistí, aby se všichni přezouvali při vchodu do budovy.
Do budovy je zakázáno vcházet s jízdními koly, koloběžkami a skateboardy.

IX. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smluvní strany této smlouvy výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel, tj. Gymnázium, Praha 6, Nad Alejí 1952
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými, oběma stranami podepsanými dodatky.
4. Tato smlouva má tři strany.

V Praze dne 27.8.2018

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

