

**Smlouva o postoupení práv a povinností
ze Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky č. 0229-2376/310/P, ze dne 27. 1. 2016, ze
Smlouvy o dodávce tepelné energie číslo 3056931 a 3056932 ze dne 1. 4. 2017**

1. Tulipa Třebešín s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 63199
zastoupená **Doronem Kleinem** a **Janou Domanovou**, jednatelem
IČO: 25709526
DIČ: CZ25709526
Bankovní spojení: 1512702/0800
(dále jen „**Postupitel**“)

a

2. Mateřská škola, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 23/119

se sídlem náměstí Jiřího z Lobkovic 119/23, 130 00 Praha 3
zapsané v rejstříku škol a školských zařízení vedeného u Ministerstva školství, mládeže a
tělovýchovy
zastoupené **Hanou Sekerovou**, ředitelkou
IČO: 65993110
(dále jen „**Postupník**“)

a

3. Pražská tepleárenská a.s.

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509
zastoupená na základě pověření ze dne 24. 11. 2017
Ing. Tomášem Slukou, Ph.D., obchodním ředitelem
a **Ing. Romanem Korandou**, výrobním ředitelem
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600
Bankovní spojení: 500068263/0300
(dále jen „**Pražská tepleárenská**“) jako vedlejší účastník

uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o postoupení práv a povinností.

I.

1. Postupitel a Pražská tepleárenská uzavřeli dne 27. 1. 2016 Smlouvu o zhotovení tepelné přípojky
č. 0229-2376/310/P ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.3.2018 a Dodatku č. 2 ze dne 1. 8. 2018
(dále jen „**SOP**“), na základě které se Pražská tepleárenská jako budoucí dodavatel zavázala
zhotovit tepelnou přípojku za účelem realizace budoucích dodávek tepelné energie do objektu na
adrese Zvěřinova 3416/16, Praha 3 (dále jen „**mateřská škola Třebešín**“ nebo „**Budova**“)
budovaným Postupitelem jako budoucím odběratelem na pozemku 1492/100, v k.ú. Strašnice, a
Postupitel se zavázal uhradit Pražské tepleárenské náklady na zhotovení této tepelné přípojky.
2. Postupitel a Pražská tepleárenská uzavřeli dne 1. 4. 2017 Smlouvy o dodávce tepelné energie č.
3056931.1004821 a 3056932.1004821 (dále jen „**SODTE**“), na základě kterých se Pražská

teplárenská jako dodavatel zavázala dodávat tepelnou energii do Budovy – odběrného místa: č. 3056931 a 3056932 na adrese Zvěřinova 3416/16 a Postupitel se jako odběratel zavázal odebírat tepelnou energii za cenu a za podmínek sjednaných v SODTE.

3. Na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 4. 10. 2017 došlo k převodu vlastnického práva k Budově z Postupitele na Hlavní město Prahu, se svěřenou správou Městské části Praha 3 ke dni 8. 11. 2017. Městská část Praha 3 následně předala Budovu k hospodaření Postupníkovi.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy a SOP bude Postupník, jakožto subjekt oprávněný hospodařit s Budovou, považován za vlastníka Budovy. **Pražská teplárenská a Postupník se dohodly, že pro účely čl. IV. odst. 2 písm. c) SOP se za pozbytí vlastnického práva Postupníka k Budově považuje situace, kdy mu bude zřizovatelem odebrána Budova z hospodaření či bude budova zřizovatelem zcizena či zřizovatel ztratí vlastnické právo k Budově jinak.**
5. S ohledem na znění čl. IV odst. 2 písm. c) SOP, vznikla potřeba Postupitele převést práva a povinnosti ze SOP a SODTE na Postupníka, a to v souvislosti s převodem vlastnického práva k Budově z Postupitele na Postupníka.
6. Předmětem této smlouvy je postoupení veškerých práv a povinností ze SOP a veškerých práv a povinností ze SODTE.

II.

1. Postupitel postupuje veškerá svá práva a povinnosti dle SOP na Postupníka a Postupník tato práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Strany ve shodě prohlašují, že Postupitel předal Postupníkovi originál SOP při podpisu této smlouvy.
2. Postupitel postupuje veškerá svá práva a povinnosti, které pro něj vyplývají ze SODTE na Postupníka a Postupník tato práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Strany ve shodě prohlašují, že Postupitel předal Postupníkovi originál SODTE včetně příloh.
3. Vzhledem k tomu, že Článek II. bod 3. a Článek IV. SOP a SODTE zahrnují nejen práva, ale i povinnosti Postupitele, je k převzetí těchto povinností Postupníkem nezbytný souhlas Pražské teplárenské, a to v intencích ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku. K tomuto účelu Pražská teplárenská tímto prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv a povinností Postupitele vyplývajících dle čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy z Postupitele na Postupníka.
4. Účastníci smlouvy o postoupení práv a povinností jsou si vědomi toho, že Článek II. bod 3. a Článek IV. SOP řeší úhradu nákladů na zhotovení tepelné přípojky pro Budovu, přičemž pro způsob úhrady nákladů je podstatná účinnost SODTE, a SOP definuje, co je a co není považováno za zánik SODTE.
5. Pro případ, že by došlo k zániku Postupníka, se zavázaným z Článku II. bodu 3. a Článku IV. SOP a ze SODTE stane okamžikem zániku Postupníka právní nástupce Postupníka.
6. Postupník a Pražská teplárenská sjednávají, že pro další evidenci SODTE v zákaznickém systému Pražské teplárenské budou smlouvy č. 3056931.1004821 a 3056932.1004821 dále vedeny pod číslem 3056931.1001462 a 3056932.1001462.

III.

1. Pro doplnění smluvní strany uvádí, že s ohledem na skutečnost, že Postupitel nestihl převést svá práva a povinnost ze SOP a SODTE na Postupníka ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 2 písm. c) SOP uzavřeli dne 1. 8. 2018 Postupitel a Pražská teplárenská Dodatek č. 2 k SOP se zpětnou

účinností ke dni 31. 1. 2018, čímž dle názoru smluvních stran předešly prodlení Postupitele s postoupením práv a povinností ze SOP a SODTE na Postupníka ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 2 písm. c) SOP a tím vzniku povinnosti Postupitele hradit Pražské teplárenské náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice. Smluvní strany shodně prohlašují, že je možné postupovat v souladu s čl. IV odst. 2 písm. c) SOP, tzn. postoupit práva a povinnosti ze SODTE a SOP v souladu s touto smlouvou z Postupitele na Postupníka. Náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice bude povinen Pražské teplárenské uhradit Postupník, dojde-li k naplnění některého z ujednání z čl. IV odst. 2 SOP ve vztahu k ukončení (zániku) SODTE.

IV.

1. Tato smlouva se sepisuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.
3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
5. Postupitel a Postupník berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Pražskou teplárenskou poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Pražské teplárenské a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Pražské teplárenské a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní mlčenlivostí.
6. Postupník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva **podléhá** režimu zveřejnění dle uvedeného zákona.
7. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně SOP a SODTE v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Postupník. Před uveřejněním smlouvy je Postupník povinen odstranit z textu této smlouvy, SOP a SODTE údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a § 10 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku podpisy zástupců smluvních stran.
8. Nesplní-li Postupník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu včetně SOP a SODTE v Registru smluv uveřejnit Pražská teplárenská za výše sjednaných podmínek.
9. V případě porušení povinnosti k uveřejnění této smlouvy včetně SOP a SODTE ze strany Postupníka, odpovídá Postupník Pražské teplárenské a Postupiteli za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
10. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
11. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující a **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv**. Pro případ, že je tato

smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – kopie smlouvy o zhotovení tepelné přípojky č. 0229-2376/310/P ze dne 26. 1. 2016, včetně dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 1. 8. 2018

Příloha č. 2 – kopie smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3056931.1004821 ze dne 1.4.2017

Příloha č. 3 – kopie smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3056932.1004821 ze dne 1.4.2017

V Praze dne: 10.8.2018
Za Postupitele:

.....
Doron Klein
jednatel

.....
Jana Domanová
jednatelka

Tulipa Třebešín s.r.o.
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha -
Classic 7 Business Park (budova I)
IČO: 25709526, DIČ: CZ25709526
Zapsána v OR u Městského soudu
oddíl C, vložka 63199

V Praze dne: 21.8.2018
Za Postupníka:

.....
Hana Sekerová,
ředitelka

MATEŘSKÁ ŠKOLA
Praha 3,
Nám. Jiřího z Lobkovic 23/119
IČO: 65993110
Tel.: 778453115

V Praze dne: 5.8.2018
Za Pražskou teplárenskou a.s.

.....
Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.
obchodní ředitel

.....
Ing. Roman Koranda
výrobní ředitel



POVĚŘENÍ

Pražská teplotní společnost a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Romana Korandu**, nar. 5. 7. 1966,
výrobního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotní společnost a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

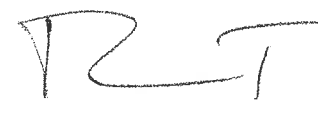
Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

Zmocnitel:


PhDr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva


Ing. Tomáš Mareček
člen představenstva



Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

04 -12- 2017

V Praze dne:

Zmocněnec:


Ing. Roman Koranda

POVĚŘENÍ

Pražská teplotárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Tomáše Sluku, Ph.D.**, nar. 19. 5. 1978,
obchodního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)


k zastupování společnosti Pražská teplotárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

Zmocnitel:


PhDr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva


Ing. Tomáš Mareček
člen představenstva


Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: **04 -12- 2017**

Zmocněnec:


Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.

SKEN

Smlouva o dodávce tepelné energie

Strana 1/2

Evidenční číslo smlouvy: 3056931.1004821

Dodavatel Pražská teplařenská a.s. se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300 (dále jen "Dodavatel")		Odběratel Tulipa Třebešín s.r.o. se sídlem: Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7 IČ 25709526 DIČ CZ25709526 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 63199 Bankovní spojení: 1512702 / 0800 (dále jen "Odběratel")	
--	--	--	--

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: K Červenému dvoru 9999

Odběrné místo číslo: **3056931**

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplařenská a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

3. Místo předání (plnění)

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě: na výstupu ze stanice

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

4. Měření

Způsob měření tepelné energie:
 Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese:
 Praha - K Červenému dvoru 9999
 Měřicí zařízení: měřič tepelné energie
 Přístup do měřicího místa: propůjčením všech klíčů na přístupové cestě
 Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.

5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele
 v sazbě N21
 Fakturační období: měsíční

Způsob platby: Finanční převod-příchozí
 Typ zálohy: Roční záloha
 Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení
 Úrok z prodlení: zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha nebyt	631,00 m2	započítatelná	631,00 m2	vlastník objektu:
výkon ÚT nebyt	0,020 MW			předpokládaný roční odběr: 108 GJ

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky	sekundární	Charakter: ÚT	
teplota přívod	76,0 °C	teplota zpátečka	54,0 °C
tlak statický Pmax	0,600 MPa		
Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.			

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří:

Dana Hůšová

tel: 266 752 344

Odd. inkasa a pohledávek:

266 752 352, 266 752 393, nepřetržitá poruchová služba:

MA-MI 266 753 611

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba

Ing. Pavel Kohn, 727 865 110, pavel.kohn@afi-europe.cz

Adresa pro zaslání faktury (a upomínky)

Tulipa Třebešín s.r.o., Classic 7 Business Park (budova L), Jankovcova 1037/49, 170 00

Praha-Holešovice

Ostatní korespondence

Tulipa Třebešín s.r.o., Classic 7 Business Park (budova L), Jankovcova 1037/49, 170 00

Praha-Holešovice

9. Další ujednání

1. Aktuální ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
3. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (temperování objektu) bude zahájena nejdříve po osazení měřiče tepla dle požadavku odběratele.
4. Odběratel prohlašuje, že v období od 1.4.2017 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobně podmínky stanovené touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly, že od 1.04.2017 do 30.6.2017 bude spotřeba tepelné energie účtována pro účely temperování v jednoduché sazbě N21.
6. Spotřeba tepelné energie bude od 1.7.2017 účtována složenou sazbou N26 na dobu neurčitou. Sjednaný výkon (max. čtvrt hodinový výkon) bude účtován v roce 2017 ve výši 0,004 MWsj. Pro rok 2018 a dále se maximální čtvrt hodinový výkon sjednává ve výši 0,020 MWsj.
7. Hodnotu maximálního čtvrt hodinového výkonu, uvedenou v bodě 7. této smlouvy, nelze po dobu trvání účinnosti této smlouvy změnit.
8. V případě, pokud bude odběratel mít zájem odebírat tepelnou energii při jiném sjednaném maximálním čtvrt hodinovém výkonu je oprávněn tuto smlouvu vypovědět a uplatnit nárok na uzavření nové smlouvy ve smyslu § 76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků o náležitostech nově uzavírané smlouvy, bude řešena dle § 17 odst. 7 písm. a) energetického zákona. Tím nejsou dotčeny jeho povinnosti plynoucí z výpovědi původní smlouvy o určitých technických parametrech.
9. Odběratel oznámí dodavateli do 14 dnů po přidělení čísla popisné a orientační objektu, v němž se nachází odběrné místo.
10. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
11. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.
Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) tohoto zákona.
Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti nabývá 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběratelem oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

11. Závěrečná ujednání

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběratelem a Dodavatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž po 2 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

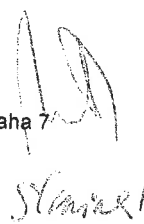
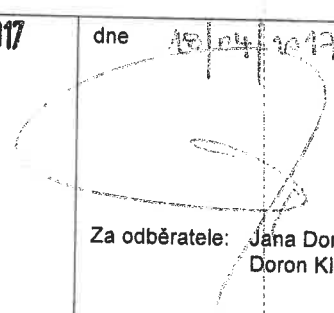

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.6.2016

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

dne	- 9 - 05 - 2017	dne	15. 05. 2017
Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Ing. Denisa Slamiaková vedoucí odd. obchodní kanceláře		Za odběratele: Jana Domanová, jednatel Doron Klein, jednatel Tulipka Tybaldová s.r.o. Janáčkova 1037/A9, 170 00 Praha 7 Classic 7 Business Park - budova 1 IČO: 25709528, DIČ: C22570957 Zapsána v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, číslo 63199	 

Smlouva o dodávce tepelné energie

Strana 1/2

Evidenční číslo smlouvy: 3056932.1004821

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300 (dále jen "Dodavatel")	Odběratel Tulipa Třebešín s.r.o. se sídlem: Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7 IČ 25709526 DIČ CZ25709526 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 63199 Bankovní spojení: 1512702 / 0800 (dále jen "Odběratel")
--	--

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: K Červenému dvoru 9999

 Odběrné místo číslo: **3056932**

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplotárenské a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

3. Místo předání (plnění)

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě: na výstupu ze stanice

 Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

4. Měření

Způsob měření tepelné energie:
 Dodávka tepelné energie bude měřena měřícím zařízením na adrese: Praha - K Červenému dvoru 9999
 Měřící zařízení: měřič tepelné energie
 Přístup do měřícího místa: propůjčením všech klíčů na přístupové cestě
 Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřícího zařízení, upravují OPDT.

5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele
 v sazbě N21
 Fakturační období: měsíční

Způsob platby: Finanční převod-přichozi
 Typ zálohy: Roční záloha
 Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení
 Úrok z prodlení: zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha nebyt	631,00 m2	započitatelná	631,00 m2	vlastník objektu:
výkon TV nebyt	0,005 MW			předpokládaný roční odběr: 27 GJ

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky sekundární Charakter: TV SV v TV ne
 teplota TV od 45°C do 60°C
 Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří: Dana Hůšová tel: 266 752 344
Odd. inkasa a pohledávek: 266 752 352, 266 752 393, nepřetržitá poruchová služba: MA-MI 266 753 611

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba Ing. Pavel Kohn, 727 865 110, pavel.kohn@afi-europe.cz
Adresa pro zaslání faktury (a upomínky) Tulipa Třebešín s.r.o., Classic 7 Business Park (budova L), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice
Ostatní korespondence Tulipa Třebešín s.r.o., Classic 7 Business Park (budova L), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice

9. Další ujednání

1. Aktuální ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
3. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (temperování objektu) bude zahájena nejdříve po osazení měřiče tepla dle požadavku odběratele.
4. Odběratel prohlašuje, že v období od 1.4.2017 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobně podmínky stanovené touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly, že od 1.04.2017 do 30.6.2017 bude spotřeba tepelné energie účtována pro účely temperování v jednoduché sazbě N21.
6. Spotřeba tepelné energie bude od 1.7.2017 účtována složenou sazbou N26 na dobu neurčitou. Sjednaný výkon (max. čtvrt hodinový výkon) bude účtován v roce 2017 ve výši 0,003 MWsj. Pro rok 2018 a dále se maximální čtvrt hodinový výkon sjednává ve výši 0,005 MWsj.
7. Hodnotu maximálního čtvrt hodinového výkonu, uvedenou v bodě 7. této smlouvy, nelze po dobu trvání účinnosti této smlouvy změnit.
8. V případě, pokud bude odběratel mít zájem odebírat tepelnou energii při jiném sjednaném maximálním čtvrt hodinovém výkonu je oprávněn tuto smlouvu vypovědět a uplatnit nárok na uzavření nové smlouvy ve smyslu § 76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků o náležitostech nově uzavírané smlouvy, bude řešena dle § 17 odst. 7 písm. a) energetického zákona. Tím nejsou dotčeny jeho povinnosti plynoucí z výpovědi původní smlouvy o určitých technických parametrech.
9. Odběratel oznámí dodavateli do 14 dnů po přidělení čísla popisné a orientační objektu, v němž se nachází odběrné místo.
10. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
11. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.
Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) tohoto zákona.
Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti nabývá 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

11. Závěrečná ujednání

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběratelem a Dodavatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž po 2 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.6.2016

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

<p>dne</p> <p style="text-align: center;">- 9 -05- 2017</p> <p>Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Maďar vedoucí odboru prodej tepla</p> <p>Ing. Denisa Slamiaková vedoucí odd. obchodní kanceláře</p>	<p>dne 18/04/2017</p> <p>Za odběratele: Jana Domanová, jednatel Doron Klein, jednatel Tulipn Třebešín s.r.o. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha Classic 7 Business Park (budova L, IČO: 25709526, DIČ: CZ25709526 Zapsána v OR u Městského soudu v Praze části C, vložka 63195</p>
---	--

Smlouva o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice**1. Pražská teplotárenská a.s.**

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

Zastoupená na základě pověření ze dne: 24. 11. 2015

Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem
a **Ing. Tomášem Slukou, Ph.D.**, obchodním ředitelem
(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

2. Tulipa Třebešín s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 63199

IČ: 25709526

DIČ: CZ25709526 plátce DPH

Zastoupená: **Doronem Kleinem** a **Janou Domanovou**, jednatelem

(dále jen „Budoucí odběratel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1, 3 a § 79 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), smlouvu níže uvedeného znění:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. j. P3252/2001/300 ze dne 21. 09. 2001 držitelem licence č. 320100347 na rozvod tepelné energie.
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1492/49, zapsaného v jeho prospěch v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro katastrální území Strašnice a obec Hlavní město Praha, na listu vlastnictví č. LV 2460 (dále jen „Pozemek“), na němž má v úmyslu provést výstavbu budovy mateřské školy, jež bude součástí tohoto Pozemku (uvedená/é budova/y dále též jen jako „Budova“).
3. Budoucí dodavatel má zájem dodávat Budoucímu odběrateli do Budovy tepelnou energii ze soustavy zásobování tepelnou energií a Budoucí odběratel má zájem tuto tepelnou energii od Budoucího dodavatele pro účely vytápění Budovy a pro dodávku teplé vody odebírat. Za tím účelem účastníci současně s touto smlouvou uzavírají Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „SOBS“), definující podmínky budoucích dodávek tepelné energie, včetně přesné specifikace odběrného místa.
4. Budoucí odběratel nemá tepelnou přípojku a technologické zařízení předávací stanice (technologické zařízení předávací stanice dále jen jako „předávací stanice“) k zásobování Budovy tepelnou energií z rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele a nespĺňuje proto podmínky k obligatornímu zajištění dodávek tepelné energie Budoucím dodavatelem ve smyslu § 76 odst. 1 a 3 energetického zákona. Za účelem zajištění uvedené technické podmínky k realizaci budoucích dodávek tepelné energie se sjednává mezi účastníky tato smlouva.



Článek II.

Dohoda o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

1. Budoucí dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví tepelnou přípojku a předávací stanici (resp. zajistí její zhotovení) za účelem realizace budoucích dodávek tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení do Budovy tak, aby účastníky mohly být splněny vzájemné závazky vyplývající jim ze SOBS, tj. do **1. 10. 2016**. Zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice zahrnuje zejména zpracování projektové dokumentace, veřejnoprávní projednání, vlastní realizaci, provozní zkoušky, kolaudační řízení a vypořádání práv k pozemkům.
2. Tepelná přípojka a předávací stanice bude ve vlastnictví Budoucího dodavatele, který toto vlastnické právo nabude originárně zhotovením věci. Jako vlastník tepelné přípojky a předávací stanice je Budoucí dodavatel povinen dle § 79 odst. 3 a § 76 odst. 1 energetického zákona zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelné přípojky a předávací stanice.
3. Náklady na zřízení tepelné přípojky a předávací stanice je povinen hradit dle ustanovení § 79 odst. 5 a § 76 odst. 1 energetického zákona Budoucí odběratel. Bližší podmínky, které účastníci sjednali ohledně realizace této povinnosti vyplývající z energetického zákona, jsou uvedeny v článku IV. této smlouvy.

Článek III.

Doba zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

Budoucí dodavatel se zavazuje zajistit zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice tak, aby mohly být Budoucím dodavatelem realizovány dodávky tepelné energie pro Budoucího odběratele v souladu se SOBS. Doba určená pro zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice se prodlužuje o dobu, po kterou byl Budoucí odběratel v prodlení s plněním povinností podle čl. V, odst. 1.

Článek IV.

Dohoda o úhradě nákladů na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

1. Povinnost hradit náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice Budoucím odběratelem vyplývá z ustanovení § 76 odst. 1 a § 79 odst. 5 energetického zákona. Veškeré dále uvedené podmínky omezující tuto povinnost Budoucího odběratele jsou poskytovány jednotně všem odběratelům, kteří mají zájem o dodávky tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení, avšak nezajistili si sami zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice k připojení jejich odběrného tepelného zařízení a nesplnili tak podmínku pro vznik povinnosti Budoucího dodavatele k dodávkám tepelné energie ve smyslu § 76 odst. 1 písm. b) energetického zákona. Za náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice se považují veškeré účelně vynaložené náklady spojené s vybudováním tepelné přípojky a předávací stanice, včetně účelně vynaložených nákladů na stavební dokumentaci, účelně vynaložených nákladů spojených s vedením stavebního či jiného obdobného řízení, účelně vynaložených nákladů spojených se zápisy věcných břemen do katastru nemovitostí.
2. Budoucí odběratel je povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice. Na základě dohody účastníků je splatnost tohoto závazku sjednána takto:



- a) Pokud Budoucí odběratel nesplní včas povinnost k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie dle ustanovení § 76 odst. 3 energetického zákona (dále jen „SODTE“), jejímž předmětem je dodávka tepla Budoucímu odběrateli prostřednictvím tepelné přípojky a předávací stanice zhotovované na základě této smlouvy, a to za podmínek a v termínu stanovených SOBS, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli účelně vynaložené náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování. Faktura bude vystavena a bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanoveními § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den následující po uplynutí lhůty k uzavření SODTE dle výzvy zasláné Budoucímu odběrateli Budoucím dodavatelem.
- b) Pokud Budoucí odběratel splní včas povinnost k uzavření SODTE dle ustanovení § 76 odst. 3 energetického zákona, a to za podmínek a v termínu stanovených Smlouvou o smlouvě budoucí, poskytuje mu Budoucí dodavatel výhodu možnosti redukce jeho závazku uhradit náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice, a to tak, že za každý rok odběru tepelné energie podle SODTE se výše úhrady snižuje o 10 % z nákladů na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice. Pro odstranění pochybností platí, že pokud odběr tepelné energie podle SODTE trvá méně než jeden rok, pak Budoucí odběratel hradí náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice v plné výši, pokud SODTE nezanikne dříve, než za 10 let, pak povinnost úhrady zaniká.
Budoucí odběratel je povinen provést úhradu do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující vyúčtování fakturované částky, Faktura bude vystavena a bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanoveními § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den zániku povinnosti Budoucího odběratele k odběru tepelné energie.
- c) Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím deseti let doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické právo k⁶ Budově, k jejímuž zásobování tepelnou energií byla tepelná přípojka a předávací stanice zhotovena. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději do tří měsíců s právními účinky k okamžiku, k němuž pozbude vlastnické právo k Budově, převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti ze SODTE a z této smlouvy na subjekt, který vlastnické právo k Budově nabude (dále jen jako „Postupník“), a to na základě trojstranné dohody o převodu veškerých práv a povinností ze SODTE a z této smlouvy na Postupníka (smlouva o cesi). Účastníky smlouvy o cesi budou Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel a Postupník. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkovi na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o cesi. Budoucí dodavatel tímto výslovně souhlasí s převodem veškerých práv a povinností ze SODTE a této smlouvy na Městskou část Praha 3 či případně Městskou část Praha 10. Budoucí dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě (s výjimkou výše uvedeného), pokud by za Postupníkem byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh smlouvy o cesi připraví a předloží ostatním účastníkům smlouvy o cesi Budoucí dodavatel. Převod veškerých práv a povinností ze SODTE může být pro účely tohoto odstavce a za souhlasu Budoucího odběratele a Budoucího dodavatele nahrazen uzavřením nové SODTE mezi Budoucím dodavatelem a Postupníkem při zachování všech parametrů stávající SODTE.
- d) Za zánik SODTE pro účely aplikace ustanovení tohoto článku smlouvy je považován též ten případ, kdy SODTE bude jednostranně vypovězena Budoucím odběratelem z jakéhokoliv důvodu, tedy i z důvodu, že Budoucí odběratel nebude mít zájem na dodávce tepelné energie

s parametry sjednanými v SODTE a bude mít zájem na uzavření nové SODTE s jinými parametry, nebude-li účastníky výslovně písemně dohodnuto jinak.

3. K finančním závazkům vyplývajícím z odst. 2 tohoto článku bude účtována DPH vždy dle aktuálně platných právních předpisů.
4. Pro případ prodlení Budoucího odběratele s úhradou finančních závazků dle odst. 2 tohoto článku, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty nebo kompenzace podle této smlouvy není dotčeno právo Budoucího dodavatele domáhat se náhrady škody nebo jiných práv vzniklých dle této smlouvy nebo ze zákona, jež mohou být uplatňována samostatně a v rozsahu, v jakém převyšují smluvní pokutu nebo sjednanou kompenzaci. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku a aplikaci ustanovení § 2051 Občanského zákoníku.

Článek V.

Práva k pozemku

1. Budoucí odběratel tímto výslovně souhlasí s tím, aby byla v Budově a na Pozemku resp. pod jeho povrchem, specifikovaných v čl. I této smlouvy, zhotovena tepelná přípojka a předávací stanice ve vlastnictví Budoucího dodavatele, a to jako stavba trvalá. Tento souhlas je výslovně vydáván i pro účely územního řízení a stavebního řízení, v jehož rámci bude stavba tepelné přípojky a předávací stanice povolována. Budoucí odběratel se zavazuje poskytnout Budoucímu dodavateli jakékoliv další souhlasy, resp. souhlasná vyjádření, jejichž potřeba v průběhu uvedených řízení vznikne, a to do 7 dnů od doručení žádosti Budoucího dodavatele o jejich vydání.
2. V souladu s ustanovením § 1895 a násl. občanského zákoníku touto smlouvou Budoucí odběratel jako postupitel ke dni podpisu této smlouvy postupuje Budoucímu dodavateli jako postupníkovi veškerá práva a povinnosti vyplývající z územního rozhodnutí č. j. UMCP3 108858/2015, Sp.Zn. S UMCP3 089022/2015/6 ze dne 1. 12. 2015, které nabylo právní moci 5. 1. 2016, vztahující se k objektu tepelné přípojky a předávací stanice, které bude Budoucí dodavatel jako stavebník realizovat svým nákladem a na základě licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. provozovat. Budoucí odběratel jako postupitel se zavazuje do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na své náklady podat stavebnímu úřadu Městské části Praha 3 písemné oznámení o změně osoby stavebníka a to v části vztahující se k realizaci tepelné přípojky a předávací stanice. Budoucí odběratel se zavazuje předat Budoucímu dodavateli do 30 dnů ode dne podání oznámení originál nebo ověřenou kopii postupovaného dokladu, kopii výše uvedeného oznámení včetně dokladu o jeho doručení stavebnímu úřadu. V případě, že z jakéhokoli důvodu dojde k ukončení této smlouvy, veškerá práva a povinnosti vyplývající z výše uvedeného územního rozhodnutí budou automaticky postoupena zpět na Budoucího odběratele. Budoucí dodavatel se zavazuje s tímto poskytnout Budoucímu odběrateli veškerou potřebnou součinnost, a to bez zbytečného odkladu poté, co k ukončení této smlouvy dojde. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že závazek Budoucího dodavatele dle tohoto odstavce trvá i po ukončení této smlouvy.
3. Účastníci jsou povinni uzavřít ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona ve spojení s ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti), jejímž prostřednictvím poskytne Budoucí odběratel Budoucímu dodavateli práva k Pozemku a k Budově, umožňující umístění, provoz a údržbu tepelné přípojky a předávací stanice, jakož i právo provádět na nich případné úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonosti, a to v rozsahu nezbytném pro nerušený výkon práv Budoucího dodavatele k tepelné přípojce a k předávací stanici, zejména práv definovaných v ustanovení § 76 odst. 5 písm. a) energetického zákona.
4. Věcné břemeno (služebnost) specifikované v odst. 2 tohoto článku bude zřízeno bez časového omezení a za jednorázovou úplatou ve výši 1.000,- Kč bez DPH za tepelnou přípojku a ve výši 2.000,- Kč bez DPH za předávací stanici.

5. Část zmíněného Pozemku, k němuž bude zřízeno věcné břemeno (služebnost), bude prostorově vymezena ochranným pásmem tepelné přípojky a část Budovy, k níž bude zřízeno věcné břemeno (služebnost), bude prostorově vymezena obrysem místnosti, v níž bude umístěna předávací stanice. Návrh uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vypracuje Budoucí dodavatel a zašle jej Budoucímu odběrateli k podpisu v potřebném počtu stejnopisů nejpozději do tří měsíců od nabytí práva užívání stavby tepelné přípojky a předávací stanice nebo od vypracování geodetického zaměření – geometrického plánu s vyznačením data schválení Katastrálním úřadem, podle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Budoucí odběratel uzavře uvedenou smlouvu nejpozději do tří měsíců po obdržení jejího návrhu od Budoucího dodavatele. V případě rozdělení Budovy na jednotky ve smyslu občanského zákoníku a vzniku společenství vlastníků jednotek se smluvní strany zavazují spolupracovat na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) na Pozemku a v Budově, které budou předmětem dělení na jednotky tak, aby návrh na vklad věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy byl podán na příslušný Katastrální úřad před podáním prvního návrhu na vklad vlastnického práva k bytové jednotce v Budově.
6. Budoucí odběratel je povinen i nad rámec svých povinností podle odstavců 1 a 2 bez zbytečného odkladu poskytnout Budoucímu dodavateli veškerou součinnost potřebnou pro splnění jeho povinností dle této smlouvy a poskytnout mu potřebné souhlasy a vyjádření pro příslušná řízení vedená v souvislosti se zhotovením tepelné přípojky a předávací stanice.

Článek VI.

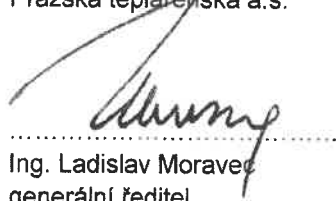
Závěrečná ustanovení

1. Případný zánik SOBS nebo dle ní uzavřené SODTE nemá vliv na trvání účinnosti této smlouvy a závazků účastníků jí založených.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem. Smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle místa sídla Budoucího dodavatele v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou pro každého z účastníků.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
5. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zřiká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praxi protivící se takovému právu.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.
7. Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
8. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.


9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člácích této smlouvy připojují své podpisy.
10. Užití obchodních podmínek Budoucího odběratele se vylučuje.
11. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být společností Pražská teplotní společnost a.s. poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům společnosti Pražská teplotní společnost a.s. a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) společnosti Pražská teplotní společnost a.s. a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

27-01-2016

V Praze dne.....
Za Budoucího dodavatele:
Pražská teplotní společnost a.s.



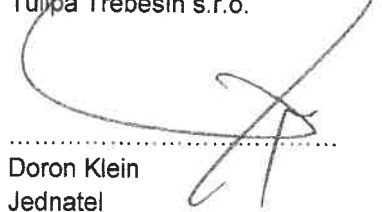
Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel



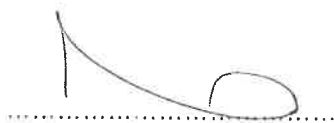
Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.
obchodní ředitel

26.1.2016

V Praze dne.....
Za Budoucího odběratele:
Tulipa Třebešín s.r.o.



Doron Klein
Jednatel



Jana Domanová
Jednatelka

Tulipa Třebešín s.r.o.
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7
Classic 7 Business Park (budova I)
IČO: 25709526, DIČ: CZ25709526
Zapsána v OR u Městského soudu
oddíl C, vložka 63199

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice
č. 0229-2376/310/P ze dne 27. 1. 2016****1. Pražská teplárenská a.s.**

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

Zastoupená na základě pověření ze dne: 24. 11. 2017:

Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem**a Ing. Tomášem Slukou, Ph.D.**, obchodním ředitelem

(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

2. Tulipa Třebešín s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 63199

IČ: 25709526

DIČ: CZ25709526 plátce DPH

Zastoupená: **Doronem Kleinem** a **Janou Domanovou**, jednatelem

(dále jen „Budoucí odběratel“)

Článek I.

Smluvní strany tímto uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice č. 0229-2376/310/P ze dne 27. 1. 2016 (dále jen „Smlouva“) v níže uvedeném znění:

Článek IV odst. 2 písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:

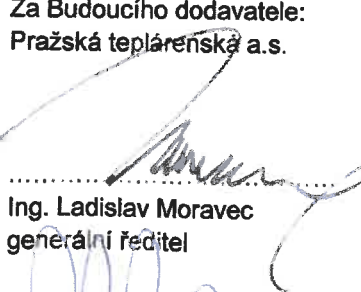
- c) Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím deseti let doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické právo k Budově, k jejímuž zásobování tepelnou energií byla tepelná přípojka a předávací stanice zhotovena. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději ve lhůtě osmi (8) měsíců ode dne, kdy Budoucí odběratel pozbyl vlastnické právo k Budově, převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti ze SODTE a z této smlouvy na subjekt, který vlastnické právo k Budově nabude (dále jen jako „Postupník“), a to na základě trojstranné dohody o převodu veškerých práv a povinností ze SODTE a z této smlouvy na Postupníka (smlouva o cesi). Účastníky smlouvy o cesi budou Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel a Postupník. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkovi na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o cesi. Budoucí dodavatel tímto výslovně souhlasí s převodem veškerých práv a povinností ze SODTE a této smlouvy na Městskou část Praha 3 či případně Městskou část Praha 10. Budoucí dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě (s výjimkou výše uvedeného), pokud by za Postupníkem byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh smlouvy o cesi připraví a předloží ostatním účastníkům smlouvy o cesi Budoucí dodavatel. Přebudování veškerých práv a povinností ze SODTE může být pro účely tohoto odstavce a za souhlasu Budoucího odběratele a Budoucího dodavatele nahrazen uzavřením nové SODTE mezi Budoucím dodavatelem a Postupníkem při zachování všech parametrů stávající SODTE.


Článek II.

- 1 Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2 Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění.
- 3 Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
- 4 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento Dodatek č. 1 uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou nebo odchylkou, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu nebo odchylku následně schválí.
- 5 Pro případ, že některá ustanovení tohoto Dodatku č. 1 či jakékoli jeho části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nového dodatku povinnému.
- 6 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích tohoto dodatku připojují své podpisy.
- 7 Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 může být Budoucím dodavatelem poskytnut auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Budoucího dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Budoucího dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 8 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek č. 1 včetně Smlouvy nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) tohoto zákona.

V Praze dne 1.3.2018

Za Budoucího dodavatele:
Pražská teplařenská a.s.


Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel


Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.
obchodní ředitel

V Praze dne 1.3.2018

Za Budoucího odběratele:
Tulipa Třebešín s.r.o.


Doron Klein
Jednatel


Jana Domanová
Jednatelka

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice
č. 0229-2376/310/P ze dne 27. 1. 2016 ve znění Dodatku č. 1

1. Pražská teplárenská a.s.

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

Zastoupená na základě pověření ze dne: 24. 11. 2017:

Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem

a **Ing. Tomášem Slukou, Ph.D.**, obchodním ředitelem
(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

2. Tulipa Třebešín s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 63199

IČ: 25709526

DIČ: CZ25709526 plátce DPH

Zastoupená: **Doronem Kleinem a Janou Domanovou**, jednatelem

(dále jen „Budoucí odběratel“)

Článek I.

Znění Dodatku

1. Smluvní strany tímto uzavírají Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice č. 0229-2376/310/P ze dne 27. 1. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2018 (dále jen „**Smlouva**“) v níže uvedeném znění:

Článek IV odst. 2 písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:

- c) Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím deseti let doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické právo k Budově, k jejímuž zásobování tepelnou energií byla tepelná přípojka a předávací stanice zhotovena. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději ve lhůtě 12 měsíců ode dne, kdy Budoucí odběratel pozbyl vlastnické právo k Budově, převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti ze SODTE a z této smlouvy na subjekt, který vlastnické právo k Budově nabude (dále jen jako „**Postupník**“), a to na základě trojstranné dohody o převodu veškerých práv a povinností ze SODTE a z této smlouvy na Postupníka (smlouva o cesi). Účastníky smlouvy o cesi budou Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel a Postupník. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkovi na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o cesi. Budoucí dodavatel tímto výslovně souhlasí s převodem veškerých práv a povinností ze SODTE a této smlouvy na Městskou část Praha 3 či případně Městskou část Praha 10. Budoucí dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě (s výjimkou výše uvedeného), pokud by za Postupníkem byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh smlouvy o cesi

připraví a předloží ostatním účastníkům smlouvy o cesi Budoucí dodavatel. Převod veškerých práv a povinností ze SODTE může být pro účely tohoto odstavce a za souhlasu Budoucího odběratele a Budoucího dodavatele nahrazen uzavřením nové SODTE mezi Budoucím dodavatelem a Postupníkem při zachování všech parametrů stávající SODTE.

Článek II.

Prohlášení smluvních stran

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že Budoucímu odběrateli vznikla povinnost uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice, a to s ohledem na skutečnost, že v souladu s čl. IV odst. 2 písm. c) Smlouvy v původním znění, nepředvedl do 3 měsíců od okamžiku, kdy pozbyl vlastnické právo k Budově veškerá svá práva a povinnost ze SODTE a ze Smlouvy na subjekt, který vlastnické právo k Budově nabyl. Tímto subjektem a novým vlastníkem Budovy je hlavní město Praha, se svěřenou správou městské části Praha 3, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, IČ: 00063517, zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou (dále jako „Postupník“). Vlastnické právo k Budově pozbyl Budoucí odběratel dne 8. 11. 2017.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že Budoucí odběratel, Budoucí dodavatel i Postupník mají zájem na zachování možnosti převodu práv a povinností Budoucího odběratele ze SODTE a ze Smlouvy na Postupníka, nikoliv na zachování povinnosti Budoucího odběratele uhradit náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice, uzavírají smluvní strany tento Dodatek ke Smlouvě, se zpětnou účinností ke dni 31. 1. 2018.
3. Prodloužení lhůty a sjednání zpětné účinnosti Dodatku považují smluvní strany a Postupník za dostačující úpravu proto, aby Budoucí dodavatel mohl postupovat v souladu s čl. IV odst. 2 písm. c) Smlouvy (tzn. poustoupení práv a povinností ze SODTE a Smlouvy na Postupníka), nikoliv aby byl Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice.
4. Náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice bude povinen uhradit Budoucímu odběrateli Postupník, dojde-li k naplnění některého z ujednání z čl. IV odst. 2 Smlouvy ve vztahu k ukončení (zániku) SODTE.

Článek III.

Závěrečná ujednání

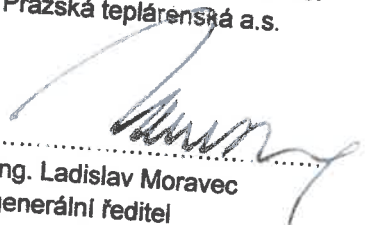
1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento Dodatek č. 2 uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou nebo odchylkou, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu nebo odchylku následně schválí.
5. Pro případ, že některá ustanovení tohoto Dodatku či jakékoliv jeho části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení


původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nového dodatku povinnému.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech tohoto dodatku připojují své podpisy.
7. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 2 může být Budoucím dodavatelem poskytnut auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Budoucího dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Budoucího dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek včetně Smlouvy nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) tohoto zákona.

V Praze dne 01/08/2018

Za Budoucího dodavatele:
Pražská tepleárenská a.s.


Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel


Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.
obchodní ředitel

V Praze dne 01/08/2018

Za Budoucího odběratele:
Tulipa Třebešín s.r.o.


Doron Klein
Jednatel


Jana Domanová
Jednatelka

Tulipa Třebešín s.r.o.
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7
Classic 7 Business Park (budova L)
IČ: 25709526, DIČ: CZ25709526
Zapsána v OR u Městského soudu v Praze
vložka 63199