



# Smlouva o dílo

č. 2018/OMP/1112

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Novákem

IČO : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10,

č účtu: 9021-2000733369/0800

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10

**(dále jen objednatel)**

a

## Tomáš Miškovský

se sídlem: Kišíněvská 670/14, 100 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupený panem: Tomášem Miškovským

IČO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 

**(dále jen zhotovitel)**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

**Předmětem této smlouvy je: „MŠ Hradešínská – rekonstrukce zpevněných ploch pro herní prvky“, dle příložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí SOD.**

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době: **od 10.8. 2018 do 27.9. 2018.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

## Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**237.622,12,- Kč**

(slovy: dvěstětřicet sedm tisíc šest set dvacet dva korun českých a dvanáct haléřů)

**DPH ze základu 237.622,12,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) Veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaných jednotlivých zařízení, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) Závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) Zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělků, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) Splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

## IV.

### Závazky zhotovitele

- 1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
- 2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v maximální možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatel, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisu platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší zákon č. 89/2012Sb. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště řádně stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr elektřiny formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v objektech.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatel. Z kontrolních dnů budou vždy zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem, nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně sloužilo svému účelu.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, cenové nabídky, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy


1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována  za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména :

zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem

- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem, přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, SOD, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány veškeré vady a nedodětky objednatelem, je ze strany zhotovitele: **Tomáš Miškovský**, tel: [redacted]

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží šest vyhotovení.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli, tato je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 7 - -08- 2018



Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP  
objednatel

**TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI**  
Správa a údržba nemovitostí  
Kišiněvská 670/14  
100 00 Praha10 - Vršovice  
IČO: 16914431 DIČ: CZ6407040310

[redacted]  
Tomáš Miškovský  
zhotovitel



**MŠ Hradešinská - (přesunutí herních prvků a zařízení vč. staveb.úprav) PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ**

práce : vybourání betonového chodníku v areálu MŠ realizace nového chodníku ze zámkové dlažby a terénních úprav

Zkrácený popis ceníkové položky	Měrná jedn.	Množ. položky			
			Jedn.	Montáž	Dodávka

**HSV - bourání a demontáže**

demontáž gumových čtverců a uložení	m2	5,00	28,50	142,50	
Hloubení rýh pod základy, š.30 cm v hor.4 do 100m3 - nezapažené	m3	3,36	1050,00	3528,00	
Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	12,00	49,81	597,72	
Vytrhání obrubníků, lože písek, stojatých	m	24,00	40,20	964,80	
Demontáž hracího prvku vč. uložení	kpl	1,00	655,00	655,00	
Odstranění a přesazení dřevin výšky do 1m,	kpl	2,00	350,00	700,00	
dendrologický posudek - subdodávka	kpl	1,00	10000,00	10000,00	
Kácení stromů listnatých ztiž. podm.,o průměru kmene 30-50 cm vč. zajištění	kpl	2,00	1850,00	3700,00	
Odstranění pařezů, ztiž. podm.,D do 30 cm,	ks	2,00	1242,00	2484,00	
Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m, tl. 30cm	m2	80,00	71,80	5744,00	
Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m2	80,00	31,45	2516,00	
Odstranění podkladu pl. do50 m2,kam.těžené tl. do25 cm	m2	12,00	260,00	3120,00	
Úprava pláně pod silnici v hor. 1-4, se zhutněním	m2	96,00	12,76	1224,96	
Přemístění pískoviště vč. písku	kpl	1,00	2520,00	2520,00	
Vodorovné přemístění výkopku bez naložení v hornině třídy I-IV	m3	28,70	119,26	3422,76	
Nakládání neulehlého výkopku v hornině třídy I-IV <100m3	m3	28,70	165,94	4762,48	
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybour. hmot <10 m	t	45,92	201,33	9245,07	
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybour.hmot za každých dalších 5 m	t	45,92	42,55	1953,90	
Odvoz sutí a vybour.hmot na skládku <1km	t	45,92	376,84	17304,49	
Odvoz sutí a vybour.hmot na skládku za každý další 1 km (celkem 25km)	t	1102,08	21,42	23606,55	
Úprava pláně s rovnáním výšk. rozdílů v hornině tř. II se zhutněním	m2	96,00	132,00	12672,00	
Přesun hmot - bourání konstrukcí	t	45,92	435,00	19975,20	

**HSV-Vodorovné konstrukce**

základové pasy z BE prostého š.300mm, hl. 800mm, betonová směs C12/15	m3	3,36	2145,00	7207,20	
Hydroizol. povlak tekutý-nátěr nebo stěrka (např. Aquafin 2K (fa Schömburg)	m2	4,52	425,00	1921,00	
Podezdívka plot. cihly Klinker plných,tl. 290 mm, červ. vč.spárování a napojení	m2	8,50	6350,52	53979,42	
Osazení obrubníků s opěrou, lože s vyplněním spar cem.maltou	m	36,00	237,35	8544,60	
Obrubník kamenný přímý přímý přírodní 500x30x5 cm	m	40,00	66,95		2678,00
Kladení dlažby (gumové čtverce 50/50/4), tl. 4 cm do drtě 0/4, tl. 3 cm	m2	0,00	185,75	0,00	
Gumové čtverce např. 50/50/4	m2	0,00	521,66		0,00
Úprava terénu a osetí povrchu trávou vč. dodávky osiva	m2	0,00	37,60	0,00	

**Ostatní**

práce neměřitelné - opravy cihel. Konstrukcí vč. napojení	hod	30	250,00	7500,00	
montáž provizorního oplocení na sloupky	m	0	128,50	0,00	
demontáž provizorního oplocení	m	0	59,20	0,00	
skládkovné - směsná stavební suť	t	45,92	88,90	4082,29	
Závěrečný úklid pracoviště	m2	50,00	25,00	1250,00	
montáž a dodávka				<b>215323,94</b>	<b>2678,00</b>

**Stavební práce celkem - ZRN**
**218001,94**

Vedlejší rozpočtové náklady - VRN z ceny :

GZS	%	218001,94	2,5	5450,05
-----	---	-----------	-----	---------

provoz investora a vliv prostředí	%	218001,94	4	8720,08
územní vlivy	%	218001,94	2,5	5450,05
celkem - VRN				<b>19620,17</b>
<b>Součet ZRN + VRN</b>				<b>237622,12</b>
<b>CELKEM</b>				
DPH	%	21%		49900,64
<b>Stavební práce vč. DPH</b>				<b>287522,76</b>
<b>CELKEM</b>				