

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO č. 309/2017
(č. objednatele) ze dne 14.8.2017

uzavřený v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ) a dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. společně mezi

Městem Frýdlant

se sídlem: nám. T.G.Masaryka 37, 464 13 Frýdlant

IČ: 00262781

bankovní spojení:

ve věcech smluvních zastoupené: Ing. Danem Ramzerem, starostou města, starostou



na straně jedné jako objednatel (dále jen Město Frýdlant)

a

Pozemní stavitelství s.r.o.

se sídlem: Ruprechtická 538, 460 01 Liberec I – Staré Město

IČ: 272 98 370 DIČ: CZ272 98 370

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 23220.

bankovní spojení: č.ú.:

jednající ve věcech smluvních: Sejkorová Ivana

jednající ve věcech technických:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen Pozemní stavitelství s r.o.)

dohodly se smluvní strany na základě usnesení Rady města ze dne 13. srpna 2018 na uzavření tohoto dodatku č. 3 na akci „**Rekonstrukce objektu 1407 v ulici Míru, Frýdlant**“ v rámci projektu „**Centrum 1407, Frýdlant – podpora rozvoje sociálních služeb**“ takto:

Článek I. „Předmět smlouvy“ se upravuje následovně:

Předmětem tohoto dodatku č. 3 smlouvy o dílo je realizace nepodstatných změn oproti původně vymezenému předmětu smlouvy, které vznikly v důsledku okolností, které objednatel (zadavatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (předmětu smlouvy) a které jsou nutné k dokončení předmětu smlouvy.

Objednatel postupuje v souladu s bodem 5.10. původní smlouvy o dílo a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), kdy hodnota provedených změn (víceprací i méněprací), nesmí překročit 50% původní hodnoty závazku (původně sjednané ceny díla).

Podrobné zdůvodnění provedených změn je uvedeno v příloze č. 2 tohoto dodatku smlouvy, jejich množstevní rozsah a ocenění je pak uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku smlouvy.

Článek V. „Cena díla a platební podmínky“ se doplňuje takto:

Bod 5.1.

Cena díla dle smlouvy o dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, který byl součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a vztahuje se k předmětu této smlouvy.

Na základě tohoto dodatku č. 3 byla stanovena nová celková cena díla, a to na základě zhotovitelem oceněného soupisu víceprací a méněprací prováděných na základě tohoto dodatku č. 3. Jednotkové ceny prací jsou stanoveny na základě jednotkových cen daných prací uvedených v původním položkovém rozpočtu předloženém v nabídce (který byl součástí původní smlouvy o dílo). Nově prováděné práce, které nebyly uvedeny v původním položkovém rozpočtu, jsou oceněny jednotkovými cenami zhotovitele, které nepřesahují ceníkové ceny dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS.

Celková cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo	9.950.622,61 Kč
DPH 21%	2.089.630,75 Kč
Celková cena díla včetně DPH	12.040.253,36 Kč

Změny dle dodatku č. 1

Vícepráce č. 1 spojené s výměnou podlahového trámu vč. související prací	45.743,38 Kč
Méněpráce spojené s výměnou prvků střešní vazby z hranolů	-97.300,00 Kč
Vícepráce č. 2 spojené s novým pohledem ze sádkartonu	229.995,65 Kč
Méněpráce spojené s opravou stávajícího rákosového podhledu	-168.848,55 Kč

Změny dle dodatku č. 2

Vícepráce č. 3 spojené s opravami podlahových skladeb	77.391,00 Kč
Méněpráce spojené s opravami podlahových skladeb	-5.381,00 Kč
Vícepráce č. 4 spojené s detailem osazení výkladců a zateplením soklu	127.275,00 Kč
Méněpráce spojené s venkovní omítkou soklu	-11.313,00 Kč
Vícepráce č. 5 spojené se sanací fasády	43.202,00 Kč
Méněpráce spojené s protisluneční úpravou skla	-44.079,00 Kč

Změny dle dodatku č. 3

Méněpráce (odůvodnění viz. příloha č. 3 dodatku)	-229.956,00 Kč
Vícepráce (odůvodnění viz. příloha č. 3 dodatku)	507.062,00 Kč

Celková cena díla bez DPH dle smlouvy a dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 činí	10.424.414,09 Kč
DPH 21%	2.189.126,96 Kč
Celková cena díla včetně DPH	12.613541,05 Kč

Podrobný soupis položek rozpočtu, které se změnou předmětu díla upravují, jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo včetně podrobného komentáře - odůvodnění změn (příloha č. 2). Celkové vícepráce a méněpráce ke dni podpisu tohoto dodatku činí cca 15,954 % z celkové ceny díla dle smlouvy o dílo, změny dle tohoto dodatku činí 7,4% z původní hodnoty závazku.

Fakturace změn bude probíhat odděleně od fakturace nákladů dle smlouvy o dílo ze dne 14. 8. 2017. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem nebo příslušným objednatelem.

Článek XVIII. „Závěrečná ustanovení“ se mění či doplňuje takto:

- 18.7. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti v den zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění dodatku v registru zajistí objednatel.
- 18.8. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek č. 3 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.9. Ostatní články smlouvy o dílo ze dne 14. srpna 2017 zůstávají beze změn. Jedná se o změnu smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ, tj. tyto změny budou v souladu s § 222 odst. 8 oznámeny ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ) do 30-ti dnů od uzavření tohoto dodatku smlouvy.

18.10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet méněprací a víceprací

Příloha č. 2: Odůvodnění změn – podrobný komentář

18.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Frýdlantu dne 23.08.2018

V Liberci dne 23.08.2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Sejkorová Ivana, jednatelka

Ing. Dan Ramzer, starosta města