

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn
a doplňků

Objednatel: **Státní veterinární ústav Jihlava**

Se sídlem: Rantířovská 93/20, Horní Kosov, 586 01 Jihlava
Zastoupený: MVDr. Pavlem Bartákem, Ph.D., ředitelem
IČO: 13691554
DIČ: CZ13691554, neplátce DPH
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: **Schindler CZ, a.s.**

Se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Zastoupený: Monikou Hošnovou, vedoucí odd. admin. podpory NI/MOD
Jiřím Řechtáčkem, ředitelem regionu CZ Jih
IČO: 27127010
DIČ: CZ27127010
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Ve smluvních věcech jedná za objednatele: MVDr. Pavel Barták, Ph.D.

za zhotovitele: Monika Hošnová, Jiří Řechtáček

V technických věcech jedná za objednatele: xxxxxxxxxxxx

za zhotovitele: xxxxxxxxxxxx

Zhotovitel a objednatel spolu dále jen jako „smluvní strany“.

Čl.1 Základní ustanovení

1.1

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen smlouva) zavazuje, že pro objednatele provede dílo uvedené v čl. 2 smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto smlouvou stanovených.

Čl.2 Předmět smlouvy

2.1

Předmětem této smlouvy je dodávka projektové dokumentace výtahu, demontáž stávajícího výtahu, dodávka, montáž a uvedení do provozu nového výtahu (dále jen „dílo“) v rozsahu dle technické specifikace (dále jen „technická specifikace“), příloha, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Čl.3 Místo a doba plnění

3.1

Místo plnění pro účely této smlouvy je Státní veterinární ústav Jihlava, pracoviště České Budějovice, Dolní 2, České Budějovice.

3.2

Zhotovitel zahájí práce ihned po uveřejnění podepsané smlouvy v Registru smluv – předpoklad do 31.8.2018.

Předmět díla bude kompletně dokončen a předán nejpozději do 20.12.2018.

3.3

Objednatel touto smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, ve kterých bude prováděno dílo.

3.4

V případě, že dílo nebude zahájeno v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny. Je-li zhotovitel ve zpoždění oproti smluvně určeným termínům z důvodů, za které nese odpovědnost, je povinen zavést opatření k urychlení prací, za které nebude poskytnuta úhrada. Opatření k urychlení prací musí zhotovitel odsouhlasit s objednatelem.

3.5

V případě výskytu překážky vyšší moci, kterou zhotovitel není objektivně schopen ovlivnit, je zhotovitel oprávněn přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s ohledem na vzniklou překážku, a to i v případě, že se překážka vyšší moci týká toliko subdodavatele zhotovitele.

3.6

Místa montáže výtahového zařízení a jejich okolí, včetně přístupu do šachty, případně strojovny, musí odpovídat podmínkám bezpečnosti práce po celou dobu montáže.

Čl.4 Cena díla

4.1

Celková maximální cena za řádné provedení díla je oběma smluvními stranami sjednána a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši odpovídající celkové vysoutěžené ceně:

Cena bez DPH	592 000,- Kč
DPH 21%	124 320,- Kč
Cena včetně DPH	716 320,- Kč

4.2

Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli na základě objednávky víceprací objednatelem, kterou mu zhotovitel potvrdil, nebo na základě objednatelem potvrzeného zápisu ve stavebním deníku.

4.3

Cena podle odstavce 4.1. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na pořízení projektové dokumentace, pořízení materiálu, demontáž stávajícího výtahu, dodávku nového výtahu, montáž, uvedení do provozu, dopravu, manipulaci, odvozy, likvidaci obalu.

4.4

Pokud dojde z důvodu na straně objednatele ke zrušení nebo nedodržení sjednaného smluvního plnění nebo k přerušení prací na výrobě či montáži, má zhotovitel právo vyúčtovat a objednatel povinnost zaplatit s tím spojené prokazatelné náklady.

4.5

Došlo-li z důvodu na straně objednatele k posunu zahájení či prodloužení doby montáže, má zhotovitel, pokud zajišťuje skladování výtahových částí, právo účtovat a objednatel se zavazuje zaplatit skladné ve výši 2.000,- Kč/výtah za každý započatý týden skladování, počínaje 1. týdnem skladování.

4.6

V případě, že v době mezi sjednáním smlouvy a termínem pro dokončení díla dojde k takové změně právních předpisů či závazných norem, které si vyžadají změnu díla, je zhotovitel oprávněn navrhnout tomu odpovídající změnu předmětu smlouvy a změnu ceny, případně i termínu dokončení díla. O dobu projednávání takového návrhu s objednatel se automaticky prodlužuje sjednaný termín dokončení díla. Není-li dosaženo dohody, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Čl.5 Platební podmínky

5.1

Cena díla bude zaplacená po převzetí díla objednatel na základě daňového dokladu/faktury vystavené zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek a předávací protokol odsouhlasený objednatel. Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

5.2

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Čl.6 Sankce

6.1

V případě prodlení dohodnutých termínů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. O její výši se případně sníží dohodnutá cena za dílo při konečné fakturaci.

6.2

V případě neuhrazení faktur ve smluveném termínu je smluvní pokuta 0,05 % za každý den prodlení.

6.3.

Maximální výše všech smluvních pokut i kumulovaných je 10% z ceny díla bez DPH.

Čl.7 Splnění předmětu Smlouvy, přijímací řízení, záruka

7.1

Závazky zhotovitele ze smlouvy jsou splněny vydáním prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, po úspěšném provedení předepsaných zkoušek ve smyslu § 2607 NOZ, o čemž se sepíše protokol.

7.2

Pracoviště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce.

7.3

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a jeho provoz, např. údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na pracovišti do doby předání a převzetí díla a vyklizení pracoviště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

7.4.

Pracoviště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno do 15 dnů po předání a převzetí díla. Pracoviště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit, a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

7.5

Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona 185/2001 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

7.6

Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na pracovišti po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související s provedením díla musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

7.7

Objednatel je oprávněn vstupovat na pracoviště, kontrolovat průběh provádění díla a v případě nutnosti zastavit práce. Objednatel má právo dohlížet na provádění prací a dodávek v souladu se smlouvou.

7.8

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7.3

Odpovědnost za vady a náhrady škody vzniklé nesplněním smluvních povinností se řídí občanským zákoníkem. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.

7.4

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši plnění veřejné zakázky. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

7.4

Smluvní strany se dohodly, v souladu s občanským zákoníkem, že zhotovitel poskytne na provedené práce záruku 24 měsíců.

7.5

Záruční lhůta počíná běžet termínem řádného předání díla objednateli.

7.6

Vady zjištěné v záruční době budou bezplatně odstraněny zhotovitelem a to bezodkladně.

7.7

Záruka se nevztahuje na díly, které podléhají přirozenému opotřebení, na škody vzniklé v důsledku vandalizmu, nedodržení provozních předpisů, nadměrného přetížení, použití nevhodných provozních prostředků (např. mazadel), chybných stavebních prací (neprovedených zhotovitelem) a poklesu budov, vyšší moci a jiných důvodů, za které není zhotovitel odpovědný.

Čl.8 Společná a závěrečná ustanovení

8.1

Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k výtahovému zařízení, které je předmětem smlouvy, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení.

8.2

Smluvní strany se dohodly, že k převodu vlastnického práva k dílu dojde až po zaplacení ceny díla dle bodu 4.1 smlouvy.

8.5

Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této smlouvy musí být písemná a zaslána doporučeným dopisem prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu smlouvy.

8.6

Osoby (jméno, příjmení, telefon - vždy alespoň 2 pro případ nepřítomnosti některé z nich) oprávněné jménem objednatele :

- podepisovat montážní listy (stavební deník), včetně víceprací: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx

- převzít dokončené dílo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

Oprávněné osoby zhotovitele pro zápis do montážního deníku a předání díla: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx.

8.7

Tato smlouva je podepsána ve 3 vyhotoveních, 2 pro zhotovitele a 1 pro objednatele. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky.

8.8.

Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

8.9.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8.10

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

8.11

Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha:

Technická specifikace

V Jihlavě dne 20.8.2018

Za objednatele:

V Praze dne 6.8.2018

Za zhotovitele:

.....
MVDr. Pavel Barták, Ph.D., ředitel

.....
Monika Hošnová
vedoucí odd. admin. podpory NI/MOD

.....
Jiří Řečtáček
ředitel regionu CZ Jih