

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 368754/2018/104/PHEJ  
  
Vyřizuje.: Mgr. Petra Hejduková  
Tel.: 727 956 887  
ID DS: z49per3  
E-mail: p.hejdukova@spucr.cz  
  
Datum: 20.8.2018

VIA AVENA spol. s r.o.  
Luční 812  
336 01 Blovice

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 7N03/74 ze dne 31.10.2003**

Vážení,

Dne 31.10.2003 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 7N03/74, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 20 této smlouvy 7N03/74 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 65.315 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1.633 Kč, slovy: jedentisícšestsetřicettři korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 66.948 Kč/ročně, slovy: šedesátšesttisícdevětsetčtyřicet osm korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2018.**

K **1.10.2018** je nájemce povinen zaplatit částku **93.350 Kč** (slovy: devadesátřítisícčtyřiapadesát korun českých).

**Výše uvedená smlouva 7N03/74 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

**Ing. Jiří Papež**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

**Příloha/Přílohy**

**Na vědomí/Rozdělovník**

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla: Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*