



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. Smluvní strany

- I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vymazalem, náměstkem primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 20028-1466072369/0800
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále jen "objednatel")
- I.2. Zhotovitel: **PROfi Jihlava spol. s r. o.**
Adresa sídla: Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Janem Sedlákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Jihlava
Číslo účtu: 318042-681/0100
IČO: 18198228
DIČ: CZ18198228
(dále jen "zhotovitel")
- I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Jaroslav Vymazal, náměstek primátora
za zhotovitele: Ing. Jan Sedlák, jednatel společnosti
V technických věcech jedná za objednatele: Mgr. Olga Pavlincová, odbor správy realit, VH oddělení
za zhotovitele: Ing. Jan Sedlák, jednatel společnosti

Čl. II. Předmět díla

- II.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro rekonstrukci jednotné kanalizace vč. veřejných částí přípojek a vodovodu vč. veřejných částí přípojek a dále pro dešťovou kanalizaci vč. veřejných částí přípojek v ul. Červené Domky v Jihlavě, a to v rozsahu:
- umožňující vydání územního rozhodnutí u příslušného obecného stavebního úřadu,
 - umožňující vydání stavebního povolení u příslušného obecného stavebního úřadu a-stavebních povolení u speciálních stavebních úřadů,
 - pro provádění stavby, přičemž projektová dokumentace bude splňovat požadavky zadávací dokumentace dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek).
- II.2. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit
- autorský dozor při realizaci stavby a provádět inženýrskou činnost spočívající v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí nutných k realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem, zákonem o vodovodech a kanalizacích, zákonem o vodách.
 - zabezpečení veškerých průzkumných prací a činností nutných pro plnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby v zájmu zajištění odvádění odpadních vod v dotčené oblasti na akci
- Červené Domky, Hybrálecká – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**
- II.3. Předmět díla bude proveden takto:
- a) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
 - b) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných

rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných v k vydání stavebních povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou, sloužící jako podklad pro uzavření majetkoprávních smluv.

- c) Projektová dokumentace bude sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 92 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek.
- d) Součástí projektové dokumentace bude plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. c stavebního zákona.
- e) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.).
- f) Počet vyhotovení pro objednatele:
 - projektová dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části pro územní řízení
3x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf, dwg)
 - projektová dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části pro stavební povolení
3x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf, dwg)
 - projektová dokumentace pro provádění stavby
6x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf, dwg)
- g) Předmět díla bude proveden dle nabídky zhotovitele ze dne 18. 7. 2016.

II.4. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.

Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.

II.5. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:

- informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích vycházejících z § 18 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění, které jsou známy koordinátorovi BOZP a dotýkají činností zahrnutých v projektové dokumentaci,
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
- zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
- potřebné doměření geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby,
- vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
- výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha 2014 a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům součástí bude rekapitulace všech objektů,
- rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.
- příslušná autorizační razítka

II.6. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2014.

Čl. III. Termíny plnění

III.1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

a) zahájení prací: dnem účinnosti smlouvy o dílo

b) lhůta dokončení PD pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí

- s přílohami: 10 týdnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo
- c) lhůta dokončení PD pro stavební povolení vč. podání žádosti o vydání stavebního povolení s přílohami: 8 týdnů ode dne vydání územního rozhodnutí
- d) lhůta dokončení PD pro provádění stavby: 4 týdnů ode dne vydání stavebního povolení
- e) autorský dozor vykonávaný v průběhu realizace stavby

Výše uvedené lhůty nevylučují možnost dřívějšího plnění.

III.2. Dodávka projektové dokumentace bude splněna předáním projektové dokumentace a vyřízením potřebných povolení. Provádění autorského dozoru bude splněno předáním stavby jako celku. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

Čl. IV. Cena za dílo

IV.1 Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 18. července 2016. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Projektová dokumentace pro územní řízení vč. inženýrské činnosti	48 000	Kč
Projektová dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti	120 000	Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby.	85 000	Kč
Autorský dozor v průběhu realizace stavby	5 000	Kč

Cena celkem (bez DPH) 258 000 Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

Čl. V Fakturování a placení

V.1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla dle čl. IV.1. a budou mít náležitosti daňového dokladu.

V.2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Čl. VI. Ostatní ujednání

VI.1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na projektu pro územní řízení a v průběhu prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby.

VI.2. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:

- při prodlení zhotovitele se splněním povinností dodat předmět díla v termínech stanovených v čl. III.1. b), c), a d) této smlouvy, činí smluvní pokuta 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH za každý, i započatý den tohoto prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst vůči kterékoliv faktuře na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty.
- při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5 % ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Nárok na smluvní pokutu vzniká i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
- při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý dne prodlení.
- splatnost smluvních pokut se sjednává do 30 dnů po předání vyúčtování.
- smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VI.3. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zpracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.

VI.4. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

VI.5. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady. Odpovědnost za škodu se bude řídit ustanovením § 2913 a násl. občanského zákoníku. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 a §2629 občanského zákoníku.

- VI.6. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele ve lhůtě stanovené zákonem požadovat odstranění vady díla a povinnost zhotovitele tyto vady bezplatně odstranit. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
- VI.7. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- VI.8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- VI.9. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
- VI.10. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen s písemným souhlasem zhotovitele.
- VI.11. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
- VI.12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
- VI.13. Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle Sazebníku UNIKA 2014, platném v době ocenění, snížené o 20 %.
- VI.14. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši min. 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je povinen na vyžádání předložit objednateli. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel a to až do předání celého díla objednateli. Nedodržení této povinnosti zhotovitelem je, vedle zákonné úpravy, podstatným porušením Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele vedle zákonné úpravy dle § 2001 obchodního zákoníku od smlouvy odstoupit.
- VI.15. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich část třetím osobám pro účely zabezpečení zadávacích řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VII.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- VII.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
- VII.5. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- VII.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- VII.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- VII.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 742/16-RM na 41. schůzi Rady města Jihlavy, konané dne 28. července 2016.

V Jihlavě dne **04-08-2016**

Za objednatele:

V. Z.



V Jihlavě dne **04-08-2016**

za zhotovitele

PROfi Jihlava spol. s r.o.
Pod Příkopem 8, 586 01 Jihlava
IČ: 18198228
DIČ: CZ18198228