

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru

ČÁST A

1.1. Obecná ustanovení


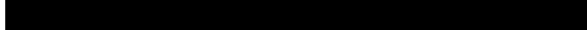

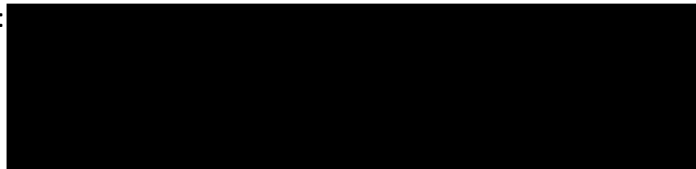
I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Rýmařov**
 Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
 Zastoupen: Ing. Petrem Kloudou - starostou
 IČO: 00296317
 DIČ: CZ00296317
 Bankovní spojení: Komerční banka .a.s
 Číslo účtu: 19-1421771/0100
 Osoba oprávněná jednat
 ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **Ing. arch. Ján Tesař**
 Se sídlem: Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno – Mokrá Hora
 IČO: 66565782
 DIČ: CZ7604178373
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 Neplátce DPH
 Kontaktní údaje: 
 Osoba oprávněná jednat
 ve věcech technických: 
 Kontaktní údaje:
 IČO:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto *Smlouvu na zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení, výkon inženýrské činnosti a propočet stavby* (dále jen „smlouva“).

- 2.2. Účelem této smlouvy je vypracování *dokumentace pro vydání společného povolení* pro stavbu s názvem „**Rekonstrukce muzea Rýmařov**“ v rozsahu čl. III této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se stane plátcem DPH před dokončením předmětu plnění této smlouvy, zhotovitel je povinen prokázat, že jeho bankovní účet je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. O skutečnostech a změnách uvedených v tomto odstavci není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že on sám i jeho poddodavatelé jsou odborně způsobilí k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.6. Objednatel hodlá získat dotaci z dotačního programu Interreg V-A Česká republika – Polsko, prioritní osa 2 (dále jen „Program“) na rekonstrukci muzea v Rýmařově podle dokumentace pro vydání společného povolení, která je předmětem této smlouvy.

Zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr oceněného a neoceněného a autorského dozoru je podmíněno získáním dotace z uvedeného programu. V případě, že objednatel získá dotaci z Programu v požadované ve výši, bez zbytečného odkladu po obdržení rozhodnutí o přiznání dotace písemně vyzve zhotovitele k uzavření dodatku k této smlouvě, v němž bude dohodnuto zpracování dalšího stupně projektové dokumentace včetně termínu plnění a ceny.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

III. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dokumentaci pro vydání společného povolení v rozsahu odst. 3.3. – 3.5. tohoto článku na akci „**Rekonstrukce muzea Rýmařov**“ v katastrálním území Rýmařov, (dále jen „stavba“), projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení (dále jen „dílo“). Dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována zhotovitelem na základě vlastních zaměření a průzkumů a na základě podkladů objednatele.
- 3.2. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VII této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že autorizovaná osoba se bude podílet na zpracování dokumentace pro vydání společného povolení a bude přítomna na jednáních, která budou probíhat ve vzájemně dohodnutých termínech (kontrolní dny) ke zpracování projektové dokumentace.

Specifikace díla je dále uvedena v odst. 3.3. – 3.5. tohoto článku.

3.3. Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické zaměření stávajícího stavu ploch zhotovitelem, a přímo navazujících ploch včetně zajištění vyjádření správců inženýrských sítí se zákresem těchto sítí do dokumentace pro vydání společného povolení.

3.4. Průzkumy

Zhotovitel se zavazuje:

- provést na svůj náklad veškeré průzkumy potřebné pro zpracování dokumentace pro vydání společného povolení přípravné práce a průzkumy, (zjištění všech existujících inženýrských sítí), geodetické zaměření (výškopis a polohopis).

3.5. Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení včetně obstarání správních rozhodnutí

Zhotovitel se zavazuje:

- zpracovat kompletní dokumentaci pro vydání dokumentace pro vydání společného povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), v rozsahu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), přizpůsobeném charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. V rámci této fáze budou probíhat ve vzájemně dohodnutých termínech koordinační schůzky ke zpracování dokumentace pro vydání společného povolení. Pokud by byly v pravomocném společném rozhodnutí stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy ve společné dokumentaci, je zhotovitel povinen tyto podmínky bez zbytečného odkladu zpracovat do příslušné části dokumentace bez nároku na navýšení ceny za dílo.

Zhotovitel prohlašuje, že:

- dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována podle platných právních předpisů a za podmínek této smlouvy tak, aby splnila účel této smlouvy,
- technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví,
- zajistí veškerá potřebná vyjádření, stanoviska a rozhodnutí příslušných správních orgánů nutných pro získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zajistí veškeré inženýrské činnosti,
- zapracuje připomínky a změny, které vyjdou najevo či vyplynou při projednávání dokumentace, v průběhu správního řízení nebo během kontrolních dnů,

3.6. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, předá zhotovitel objednateli takto:

- dokumentace dle odstavce 3.3. a 3.4. tohoto článku budou objednateli dodány v 1 vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf, pro fotodokumentaci *.jpg, nebo *.pdf,

- dokumentace dle odstavce 3.5. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě *.dwg (*.pdf),
- zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve 4 vyhotovení v listinné podobě (1x originál a 3x kopie).

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dokumentaci pro vydání společného povolení včetně dokladové části dle čl. III. odst. 3.5. této smlouvy do 31.01.2019.
- 4.2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Městského Muzea Rýmařov, náměstí Míru 219/6 , 795 01 Rýmařov.
- 4.3. Termín pro dokončení díla může být prodloužen:
 - a) jestliže překážky bránící provedení díla vzniknou tím, že objednatel neposkytne součinnost zhotoviteli při provádění díla,
 - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat,
 - c) dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů objednatele (odst. 3.1. této smlouvy), které mohou mít vliv na změnu původně sjednaného předmětu plnění, a/nebo ceny díla (jeho části).

Termín pro dokončení díla může být prodloužen pouze o dobu, po kterou trvaly překážky uvedené v písm. a) až c) tohoto odstavce, případně do doby jejich odstranění, a to na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

V. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 5.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli v místě a termínu uvedeném dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 5.2. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za dokončené a zhotovitel má právo na zaplacení ceny za dílo (jeho části), jsou-li jednotlivé části díla způsobilé sloužit účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo seznámit se s předanou částí díla. Objednatel po seznámení se s předanou částí díla, nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí části díla:
 - a) vyzve zhotovitele k podpisu dílčího předávacího protokolu, v němž objednatel uvede, zda část díla přebírá s výhradami nebo bez výhrad,
 - b) vrátí zhotoviteli část díla v případě, že tato část díla není způsobilá sloužit svému účelu (např. chybějící dokladová část nebo položek v počtu stavby, věcná nesprávnost dokumentace, nezpůsobilé technické podmínky atd.).
- 5.4. Převezme-li objednatel část díla s výhradami, je povinen uvést v dílčí části protokolu výčet a povahu vad a termín k jejich odstranění zhotovitelem.

- 5.5. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem. Objednatel má právo s projektovou dokumentací nakládat a užívat ji pro účely, ke kterým je určena, zejména ke zhotovení stavby a její prezentaci navenek.
- 5.6. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu plnění díla až do uplynutí 1 roku od jeho úplného předání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem plnění ve výši nejméně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli jako přílohu této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy, případně jiný doklad prokazující splnění závazku zhotovitele nahradit jím způsobenou případnou škodu objednateli.

VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran

- 6.1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele ve vzájemně dohodnutých termínech všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a součinnost,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektovým dokumentacím staveb dle odst. 3.5. této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané e-mailem) na: honza.tesar@centrum.cz

Přijetí sdělení zhotovitel objednateli obratem potvrdí stejným způsobem. Tímto se stává sdělení přijatým.
 - h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní a jiné předpisy včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
- 6.2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto součinnost poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti se může projevit v prodloužení

termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

- 6.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.
- 6.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.
- 6.5. V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
- 6.6. V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- 6.7. Jestliže objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle zhotoviteli.
- 6.8. Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem.
- 6.9. Jestliže zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.

VII. Cena díla

- 7.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální, s možností její změny pouze za podmínek dle odst. 6.3. až 6.9. této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, dodávky, práce, služby a výkony ve smyslu této smlouvy, ve výši a s odkazem na položkový rozpočet v Příloze č. 1, takto:

Cena za dílo 903 000 Kč

| Části díla | cena bez DPH (v Kč) |
|---|--------------------------|
| a) Zaměření a průzkumy (čl. III odst.3.3. a 3.4. smlouvy) | 152 000 |
| b) Dokumentace pro společné řízení, vč. IČ (čl.III odst. 3.5. smlouvy) | 751 000 |
| CENA CELKEM | 903 000 |

- 7.2. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.3. V případě, že se v průběhu provádění díla zhotovitel stane plátcem DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 8.2. V souladu s ust. zákona o DPH si strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 8.3. Cena za dílo bude uhrazena po jednotlivých částech a za podmínky, že dílo (jeho část) bude objednatelem převzato bez výhrad.
- 8.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) IČO objednatele: (002 96 317),
předmět smlouvy, tj. text „Projektová dokumentace a inženýrská činnost – „Rekonstrukce muzea Rýmařov“ a označení dílčí části provedeného díla,
 - b) Název Programu,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s odst. 2.3. této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá bez výhrad (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 8.5. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
- 8.6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 8.7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
- 8.9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

IX. Záruka za dílo a vady díla

- 9.1. Zhotovitel podpisem předávacího protokolu poskytuje objednateli záruku za to, že dílo (jeho část) nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady technologického postupu, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této smlouvy, dle platných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel odpovídá i za vady díla zhotovovaného zcela nebo z části prostřednictvím svých poddodavatelů.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo (jeho část) v rozsahu dle čl. IX této smlouvy v trvání 60 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání řádně zhotoveného díla (jeho části) v souladu s čl.V této smlouvy. V případě oznámení vady díla (jeho části) objednatel se běh záruční doby staví a počíná znovu běžet ode dne převzetí opraveného reklamovaného díla objednatel.
- 9.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla (jeho části) bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil, a to písemně na dodejku adresovanou do sídla zhotovitele nebo prostřednictvím elektronické komunikace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně na jiné lhůtě nebo jiném způsobu vyřízení reklamace.
- 9.5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla objednateli v termínu sjednaném v odst. 4.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. Dojde-li k prodlení s plněním díla v důsledku porušení povinnosti sjednané odst.6.1. písm. f) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.8. V případě porušení povinnosti dle odst. 6.1. písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, i započatý den prodlení u každého objednatel zaslaného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
- 9.9. V případě neposkytnutí součinnosti nebo prodlení při poskytnutí součinnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.10. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

- 9.11. Smluvní strany se dohodly, že právo na vymáhání případné náhrady škody není ustanovením o smluvní pokutě sjednané touto smlouvou dotčeno.
- 9.12. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s vadou díla, která se projeví při provádění stavby na základě díla dle této smlouvy (projektové dokumentace). Škoda vzniklá objednateli odpovídá nákladům, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu, položkového rozpočtu a výkazu výměr. Za škodu objednatel považuje zejména:
- cenu víceprací, které byly vynaloženy na stavbu v souvislosti s vadou díla,
 - náklady objednatele spojené se zadáním a provedením nového zadávacího řízení,
 - náklady objednatele vzniklé s prodlením zhotovitele stavby s provedením nebo dokončením stavby objednateli,
 - plnění odpovídající výši krácení dotace vyčíslené poskytovatelem dotace.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve výši 10% z ceny díla bez DPH, pokud vícenáklady vzniklé z nepřesného výkazu výměr přesáhnou 5% celkových nákladů na realizaci stavby na základě chybné projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Vícenáklady se myslí náklady potřebné na realizaci stavby, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že :
- podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže a
 - bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací, jestliže s plněním díla nezapočne bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací,
 - prodlení objednatele s úhradou ceny díla (jeho části) na základě faktur, které nebudou uhrazeny do dvou měsíců ode dne doručení písemného výtčení prodlení zhotovitelem objednateli, tím není dotčeno právo na zaplacení zákonných úroků z prodlení,
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) a s odstraněním reklamované vady dle čl. IX odst. 9.4. této smlouvy řádně a včas, dle podmínek sjednaných touto smlouvou na základě písemného výtčení prodlení objednatelem zasláné zhotoviteli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu,
- 10.3. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 10.1. písm.b) a odst. 10.2. písm. a) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

- 10.4. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil, a to za předpokladu, že plnění předmětu této smlouvy do odstoupení bude provedeno v náležité kvalitě a za podmínek této smlouvy.
- 10.5. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na třetí osobu. Přejed práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené přímo v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele a dvě pro objednatele. Alespoň jedno z vyhotovení určených pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenu tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.5. Tato smlouva je platná dnem podpisu druhé smluvní strany a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje:
 - Jméno a příjmení zhotovitele, bankovní spojení včetně čísla účtu, jména a příjmení osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, jejich e-mailů a telefonní čísla.

Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat účetní záznamy podle zákona o účetnictví.

- 11.8. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2024 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit jim podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla ve smyslu Programu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, potvrzují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 22.08.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Petr Klouda
starosta

.....

Ing. arch. Ján Tesař