

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
Zastoupený: , primátorem
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen povinný)

1.2 Oprávněný

Název: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Sídlo: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00
Zastoupený: ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
IČ: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
Zápis ve veřejném registru: v Registru ekonomických subjektů ČSÚ
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva)

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 1158 o výměře 7238 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 1204 o výměře 1338 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 1833 o výměře 3280 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 1863 o výměře 6729 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p.č. 3725/3 o výměře 170 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 5378/2 o výměře 4241 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

obec Brno, katastrální území Královo Pole, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem kabelovodu pro uložení záložní trasy sdělovacího a napájecího kabelového vedení technologického vybavení Královopolského tunelu, který byl umístěn na služebných pozemcích jako stavební objekt C 414 – Kabelovody NN, VN na ul. Dobrovského v rámci realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ (dále jen kabelovod).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro uložení kabelovodu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3044-49/2014 ze dne 10. 11. 2014, který vyhotovila společnost OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno, IČ: 46342796 (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú. Královo Pole činí na p. č. 1158 – 38 m², na p.č. 1204 – 231 m², na p.č. 1833 – 389 m², na p.č. 1863 – 39 m², na p.č. 3725/3 – 25 m² a na p.č. 5378/2 – 20 m². Celkem 742 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích kabelovod a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav kabelovodu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou kabelovodu. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy kabelovodu. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku kabelovodu nebo dnem odstranění kabelovodu ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Právo služebnosti uvedené v čl. 3. této smlouvy je popsáno a oceněno ve znaleckém posudku č. 1748-70/2017 ze dne 16. 6. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, v souladu s ust. § 2 odst. 1 a § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto znaleckého posudku odhadní cena práva služebnosti činí 373.500 Kč.

4.2 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.3 Právo služebnosti uvedené v čl. 3. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou cenu, která vychází ze znaleckého posudku uvedeného v čl. 4. odst. 4.1 této smlouvy, a to ve výši 373.500 Kč včetně DPH (slovy třístasedmdesáttřítisícipětset korun českých):

•	Základ daně	Kč
•	DPH 21%	Kč.

4.4 Oprávněný prohlašuje, že poplatková povinnost za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle položky 120 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů již byla v rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ splněna.

4.5 Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným na oprávněného.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu kabelovodu.

5.3 Oprávněný je povinen kabelovod provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání kabelovodu k zajištění uložení sdělovacího a napájecího kabelového vedení.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění kabelovodu z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění kabelovodu a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byl tento kabelovod umístěn. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jedno vyhotovení. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.5 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.6 Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv oprávněný a zašle bezodkladně potvrzení o uveřejnění povinnému.

8.9 Povinný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Povinný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

8.12 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – geometrický plán č. 3044-49/2014.

Doložka

(dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R7/170 dne 22. 5. 2018.

V Brně dne 01-08-2018

V Brně dne 28-06-2018

Za povinného

Za oprávněného

.....
za statutární město Brno

primátor města Brna

.....

ředitel Závodu Brno
Ředitelství silnic a dálnic ČR