

# SMLOUVA č.: 1030037273/00J

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

### Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Zastoupené: primátorem města Brna

k podpisu této smlouvy pověřena Radou města Brna  
města Brna

vedoucí Odboru investičního Magistrátu

(dále jen „**Budoucí investor**“)

a

### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu:

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.3.2009 společností:

### E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Senior technik rozvoje a výstavby

a

technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupeno: ; ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

**vlastnický podíl: 1/1**

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

(**Budoucí investor, povinný a oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

## **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. *Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*
2. *Česká republika je vlastníkem a Budoucímu povinnému na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky parc. č. 571, parc. č. 708/81, parc. č. 708/82 a parc. č. 708/83 vše v katastrálním území Trnitá, obec Brno, okres Brno-město a s pozemkem parc. č. 1196 v katastrálním území Komárov, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „Zatížené nemovitosti“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město eviduje Zatížené nemovitosti na LV č. 502 pro katastrální území Trnitá a na LV č. 1115 pro katastrální území Komárov.*
3. *Budoucí oprávněná bude na náklady Budoucího investora realizovat na Zatížených nemovitostech stavbu s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb SO 701.20.01“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. *Předmětem této smlouvy je sjednání závazku smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí investor se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí oprávněnou i Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy jim předložit i návrh smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížených nemovitostech. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.*
5. *Budoucí investor se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem v souladu s cenovými předpisy, platnými v době uzavření smlouvy tj. na základě zákona č. 151/1997Sb. o oceňování majetku v platném znění (nebo v budoucnu platného předpisu).*
3. *Budoucí Investor se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (změnový list vlastnictví), uhradit Budoucímu povinnému výše uvedenou náhradu na jeho účet uvedený ve smlouvě o zřízení věcného břemene.*
4. *Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitostech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

#### **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížených nemovitostí, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížených nemovitostí. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti smluvní strany. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemků dotčených stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí investor, povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Zatížené nemovitosti nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí investor ve spolupráci s Budoucí oprávněnou tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze vzájemně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení, Budoucí investor a budoucí povinný obdrží 2 její vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/163 dne 27. 3. 2018.

V (ve): Brně, dne: 7. 8. 2018 V (ve): Brně, dne: 19. 06. 2018

Budoucí investor::

**Statutární město Brno**

Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Senior technik rozvoje a výstavby

Technik výstavby a obnovy DS

Budoucí povinný: 27-04-2018

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ředitel Závodu Brno