

# SMLOUVA O DÍLO

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
Zastoupen: Ivanou Fajnorovou, jednající starostkou městské části Brno-Jundrov,  
oprávnění jednat ve věcech technických: Hana Longínová,  
tel.: +420 725 949 600, e-mail: [majetek@jundrov.brno.cz](mailto:majetek@jundrov.brno.cz)  
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 43-6815810247/0100

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** **MENHIR projekt, s.r.o.**  
Tel.: +420 543215 215  
Jednající: Ing. Vítem Ševčíkem, nar. 7. 9. 1968  
trvale pobyt: Švestková 851/12, 614 00 Brno  
tel.: +420 604 200 092, e-mail: [sevcik@menhirprojekt.cz](mailto:sevcik@menhirprojekt.cz)  
Se sídlem: Horní 729/32, 639 00 Brno  
IČO: 63470250  
DIČ: CZ 63470250  
Plátce DPH: ANO  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 372613043/0300

na straně druhé jako z h o t o v i t e l (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

**smlouvu o dílo:**

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést-vypracovat pro objednatele dílo „Zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce vstupní haly ZŠ Jasanová“ a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude provedena pro provádění stavby (DPS) a současně vydání územního souhlasu (včetně vyřízení konkrétního stavebního povolení a územního souhlasu, jež budou opatřeny doložkami právní moci), přičemž součástí projektové dokumentace budou i rozpočty a výkazy výměr a vyjádření stanovisek dotčených orgánů a správců sítí.
3. Projektová dokumentace a výkaz výměr budou v podrobnostech kompletní a budou zpracovány v rozsahu, podrobnostech a souladu s příslušnými právními předpisy.

4. Projektová dokumentace, resp. projektantem prostřednictvím projektu navržené řešení, bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

## II. PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. Zhotovitel je povinen provést projektovou dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí ve vzájemně sjednané době, tj. **nejpozději do šestnácti týdnů ode dne podpisu této smlouvy**, přičemž se současně zavazuje předmětnou projektovou studii ve stejné lhůtě objednateli v jeho sídle rovněž předat, a to
  - v šesti vyhotoveních v tištěné formě, včetně cenového rozpočtu;
  - v jednom vyhotovení v digitální formě na CD (výkresová část ve formátu dwg a pdf, ostatní doc, xlx a jpg).
2. Čl. II. této smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran upravit v rámci písemného dodatku přiměřeným prodloužením doby plnění nutné k řádnému vypracování předmětu plnění.

## III. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **91.000,- Kč**, (slovy: devadesátjednatísíckorunčeských), bez DPH. K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

<b>Cena bez DPH</b>	91.000,- Kč
---------------------	-------------

<b>DPH 21%</b>	<u>19.110,- Kč</u>
----------------	--------------------

<b>Cena vč. DPH</b>	<b>110.110,- Kč</b>
---------------------	---------------------

2. Cena díla bude fakturována nejdříve po uplynutí 5-ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti na faktuře uvedené, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelem následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
Městská část Brno-Jundrov  
Veslařská 56  
637 00 Brno  
IČO 4499278  
DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov  
Veslařská 56  
637 00 Brno.

5. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - název, sídlo, IČP, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele;
  - označení díla;
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
  - coby přílohu objednatelem podepsaný předávací protokol.
6. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kopie o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědností zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

#### IV. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením-předáním díla, resp. projektové dokumentace, dle čl. II. této smlouvy a v případě vady díla včetně jakosti díla, se smluvní strany vzájemně dohodly na smluvní pokutě ve výši 1,5 % z ceny díla za každý den prodlení, přičemž objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat i případnou náhradu škody vyplývající z prodlení zhotovitele či vzniklou z vady díla včetně jakosti díla. Toto ustanovení se použije výlučně v případě, kdy prodlení nebo vada díla včetně jakosti díla nebylo(y) způsobeno(y) jen z důvodů na straně objednatele. Zaplacením smluvní pokuty tedy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení a vady díla včetně jakosti díla.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má naproti tomu zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
3. Lhůta splatnosti vyúčtované smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

## V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí právního řádu České republiky, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
2. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. III. této smlouvy za provedené práce uvedené v čl. I. této smlouvy.
3. Zdanitelné plnění se uskuteční osobním odevzdáním výsledků práce objednateli s potvrzením o převzetí. Datum zdanitelného plnění musí odpovídat datu zdanitelného plnění, který je uveden na faktuře.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z. a případně dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Případné změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.
3. Případné změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro písemnou korespondenci předně platí e-mailové adresy, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy; nebude-li ta která smluvní strana do 3 dnů odpovídajícím způsobem reagovat, platí pro další písemnou korespondenci sídla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy, přičemž zhotovitel dále bere na vědomí, že dle ust. § 573 o. z. se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.


6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.

**D o l o ž k a**  
**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,**  
**o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Obsah této smlouvy o dílo byl schválen usnesením 49. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) 2), konané dne 7. 11. 2016.

V Brně dne 10. listopadu 2016

V Brně dne 16. 11. 2016

  
Statutární město Brno  
městská část Brno-Jundrov  
Ivana Fajnorová  
starostka MČ Brno-Jundrov  
(za objednatele)

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Jundrov  
Veslařská 56, 637 00 Brno

  
MENHIR projekt, s.r.o.  
Ing. Vít Ševčík  
jednatel společnosti  
(za zhotovitele)

  
MENHIR projekt, s.r.o.  
Město Brno  
637 00 Brno  
IČO: 25221230  
DIČ: CZ025221230