

Územkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

pan Jaroslav Pamětický

r.č.

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 32N05/09

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Slaný Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je pronajímatel dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o následující nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Slaný Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Černuc	Černuc	PK	884/5	2935 m ²	-
Černuc	Černuc	PK	884/2	18444 m ²	-
Černuc	Černuc	PK	848/16	5740 m ²	-
Černuc	Černuc	PK	842/33	9935 m ²	-
Černuc	Černuc	PK	842/24	5030 m ²	-
Černuc	Černuc	PK	566/1	8947 m ²	-
Černuc	Černuc	PK	566/2	2605 m ²	-
Černuc	Černuc	PK	566/4	232 m ²	-
Černuc	Černuc	PK	566/5	66 m ²	-
Černuc	Černuc	PK	980/5	10117 m ²	-
Černuc	Miletice	PK	479	5226 m ²	-
Černuc	Miletice	PK	243	3615 m ²	-
Černuc	Miletice	PK	449	5780 m ²	-

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 8.4. 2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **25 638,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícšestsetřicet osm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 326403-694/0600, variabilní symbol 3210509.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2005 včetně činí **12 363,- Kč** (slovy: dvanácttisícšestšedesát tři koruny české) a bude uhrazeno k **1.10. 2005**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kladně dne 7.4. 2005

.....
Ing. Karel Schulz
vedoucí ÚP PF ČR Kladno
pronajímatel

.....
Jaroslav Pamětický/
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Rupřichová

.....
podpis

příloha k
Variabil
4.2005
ktastr
muc

na k nájemní smlouvě č: 32N05/09

Uzavřeno: 7,4,2005

Paměťický Jaroslav

abílní symbol: 3210509

Účinná od: 8,4,2005

Loucká 48

005

Roční splátka: 25638

Velvary

<u>str</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	307 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	22979	1,00	2 242,75 Kč
	349 2	2	5	2	60 000	97 600,00 Kč	3120	1,00	304,51 Kč
	358 0	2	5	2	60 000	97 600,00 Kč	10805	1,00	1 054,57 Kč
	366 1	1	5	2	60 000	97 600,00 Kč	1418	1,00	138,40 Kč
	508 2	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	5748	1,00	561,00 Kč
	519 1	0	5	2	293	97 600,00 Kč	6842	1,00	667,78 Kč
	566 1	0	5	2	539	97 600,00 Kč	8947	1,00	873,23 Kč
	566 2	0	5	2	539	97 600,00 Kč	2605	1,00	254,25 Kč
	566 4	0	5	2	539	97 600,00 Kč	232	1,00	22,64 Kč
	566 5	0	5	2	539	97 600,00 Kč	66	1,00	6,44 Kč
	708 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	2528	1,00	246,73 Kč
	751 1	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	10027	1,00	978,64 Kč
	753 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	174	1,00	16,98 Kč
	842 24	0	5	2	477	97 600,00 Kč	5030	1,00	490,93 Kč
	842 33	0	5	2	476	97 600,00 Kč	9935	1,00	969,66 Kč
	848 16	0	5	2	466	97 600,00 Kč	5740	1,00	560,22 Kč
	884 2	0	5	2	454	97 600,00 Kč	18444	1,00	1 800,13 Kč
	884 5	0	5	2	450	97 600,00 Kč	2935	1,00	286,46 Kč
	980 5	0	5	2	742	97 600,00 Kč	10117	1,00	987,42 Kč
	981 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	9995	1,00	975,51 Kč
	1 027 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	5399	1,00	526,94 Kč
	1 040 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	639	1,00	62,37 Kč
	1 043 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	2555	1,00	249,37 Kč
	1 049 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	453	1,00	44,21 Kč
	1 056 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	3500	1,00	341,60 Kč
	1 065 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	2262	1,00	220,77 Kč
	1 066 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	201	1,00	19,62 Kč
	1 069 2	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	5478	1,00	534,65 Kč
	1 069 3	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	2566	1,00	250,44 Kč
	1 070 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	1162	1,00	113,41 Kč
	1 071 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	809	1,00	78,96 Kč
	1 072 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	1211	1,00	118,19 Kč
	1 077 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	2750	1,00	268,40 Kč
	1 083 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	363	1,00	35,43 Kč
	1 084 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	1397	1,00	136,35 Kč
	1 088 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	139	1,00	13,57 Kč
	1 099 0	0	5	2	10 002	97 600,00 Kč	1702	1,00	166,12 Kč

170273

1 661 864.48 Kč

16 618.64 Kč

Miletice u Velvar

	10 0	0	5	2	60 000	103 400,00 Kč	1388	1,00	143,52 Kč
	11 0	0	5	2	60 000	103 400,00 Kč	1807	1,00	186,84 Kč
	201 0	2	5	2	10 002	103 400,00 Kč	14303	1,00	1 478,93 Kč
	243 0	0	5	2	515	103 400,00 Kč	3615	1,00	373,79 Kč
	256 0	0	5	2	60 000	103 400,00 Kč	1089	1,00	112,60 Kč
	335 0	0	5	2	10 002	103 400,00 Kč	2845	1,00	294,17 Kč
	338 0	0	5	2	10 002	103 400,00 Kč	9163	1,00	947,45 Kč
	383 3	0	5	2	10 002	103 400,00 Kč	197	1,00	20,37 Kč
	449 0	0	5	2	515	103 400,00 Kč	5780	1,00	597,65 Kč
	479 0	0	5	2	506	103 400,00 Kč	5226	1,00	540,37 Kč
	482 0	0	5	2	10 002	103 400,00 Kč	5919	1,00	612,02 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 32N05/09

Uzavřeno: 7,4,2005

Pamětický Jaroslav

Variabilní symbol: 3210509

Účinná od: 8,4,2005

Loucká 48

7.4.2005

Roční splátka: 25638

Velvary

Kat

A

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
							<u>51332</u>	<u>530 772.88 Kč</u>		<u>5 307.73</u>
Budihostice										
	316 1		1	5	2	10 002	99 200,00 Kč	37417	1,00	3 711,77 Kč
CELKEM:							<u>37417</u>	<u>371 176.64 Kč</u>		<u>3 711.77 Kč</u>
							<u>259022</u>	<u>2 563 814.00 Kč</u>		<u>25 638.00 Kč</u>

den 23.3. 2018

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 32N05/09

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z platného
Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

pan **Jaroslav Pamětický**

RČ

Bytem Velvary

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 32N05/09 ze dne 7.4.2005, kterým se
mění předmět nájmu a výše ročního nájemního

1. Na základě Čl. III dodatku č. 9 ke smlouvě č. 32N05/09 je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 30.696,- Kč (slovy: třicettisícšestsetdevadesátšest korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno na základě zvýšení předmětu nájmu na částku 30.700,- Kč (slovy:
třicettisícšedsmset korun českých).

Na základě zjištěných skutečností se pronajímá další nemovitá věc, kterou pronajímatel
spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 6.4.2018:

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Loucká	Loucká	KN	665/9	(446 m ²) pronaj. část o výměře 11 m ²	Ostatní plocha

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 30.698,- Kč (slovy:
třicettisícšestsetdevadesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku
jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního
indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný
rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 5.4.2018.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 5.4.2018

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Jaroslav Pamětický
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....
Petra Jedlinková.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 32N05/09

Pamětický Jaroslav

Variabilní symbol:3210509

Uzavřeno: 7.4.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 12.3.2018

Účinná od:8.4.2005

30 700 Kč

Velvary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Budihostice										
nezn. vl.	227	1	0	2	2	159	99 200	4 647	2,2	1 014,16
nezn. vl.	277	23	0	2	2	146	99 200	7 167	2,2	1 564,13
nezn. vl.	277	24	0	2	2	159	99 200	3 669	2,2	800,72
nezn. vl.	290	6	0	2	2	159	99 200	219	2,2	47,79
								15 702		3 426,80
Černuc										
	307	0	0	2	2	10 002	97 600	22 979	2,2	4 934,05
	508	2	0	2	14	10 002	97 600	5 748	2,2	1 234,21
nezn.vl.	558	0	0	5	0	460	97 600	9 596	2,2	2 060,45
nezn.vl.	559	0	0	5	0	461	97 600	8 181	2,2	1 756,62
nezn.vl.	560	0	0	5	0	460	97 600	15 633	2,2	3 356,72
nezn.vl.	566	1	0	5	0	539	97 600	8 947	2,2	1 921,10
nezn.vl.	566	2	0	5	0	539	97 600	2 605	2,2	559,35
nezn.vl.	566	4	0	5	0	539	97 600	232	2,2	49,82
nezn.vl.	566	5	0	5	0	539	97 600	66	2,2	14,17
	734	2	0	2	14	10 002	97 600	174	2,2	37,36
nezn.vl.	842	24	0	5	0	477	97 600	5 030	2,2	1 080,04
nezn.vl.	842	33	0	5	0	476	97 600	9 935	2,2	2 133,24
nezn.vl.	848	16	0	5	0	466	97 600	5 740	2,2	1 232,49
nezn.vl.	884	2	0	5	0	454	97 600	18 444	2,2	3 960,30
nezn.vl.	884	5	0	5	0	450	97 600	2 935	2,2	630,20
nezn.vl.	980	5	0	5	0	639	97 600	10 117	2,2	2 172,32
	1 040	1	0	2	14	10 002	97 600	639	2,2	137,21
								127 001		27 269,65
Loucká										
pronaj. část o výmě	665	9	0	2	14	10 002	145 700	11	2,2	3,53
								11		3,53
CELKEM:								142 714		30 700 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 32N05/09

Datum tisku: 12.3.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

STÁT... OZ...
 Kraj...
 Úst...
 P...
 ...

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely							
Budihostice							
227 1 0	2	4 647	17.10.2011		365	1 014,16	
277 23 0	2	7 167	17.10.2011		365	1 564,13	
277 24 0	2	3 669	17.10.2011		365	800,72	
290 6 0	2	219	17.10.2011		365	47,79	
15 702						3 426,80	
Černuc							
307 0 0	5	22 979	8.4.2005		365	0,00	
307 0 0	2	22 979	30.12.2016		365	4 934,05	
508 2 0	5	5 748	8.4.2005		365	0,00	
508 2 0	2	5 748	30.12.2016		365	1 234,21	
558 0 0	5	9 596	1.4.2006		365	2 060,45	
559 0 0	5	8 181	1.4.2006		365	1 756,62	
560 0 0	5	15 633	1.4.2006		365	3 356,72	
566 1 0	5	8 947	8.4.2005		365	1 921,10	
566 2 0	5	2 605	8.4.2005		365	559,35	
566 4 0	5	232	8.4.2005		365	49,82	
566 5 0	5	66	8.4.2005		365	14,17	
708 0 0	5	2 528	8.4.2005		365	0,00	
734 2 0	2	174	30.12.2016		365	37,36	
753 0 0	5	174	8.4.2005		365	0,00	
842 24 0	5	5 030	8.4.2005		365	1 080,04	
842 33 0	5	9 935	8.4.2005		365	2 133,24	
848 16 0	5	5 740	8.4.2005		365	1 232,49	
884 2 0	5	18 444	8.4.2005		365	3 960,30	
884 5 0	5	2 935	8.4.2005		365	630,20	
980 5 0	5	10 117	8.4.2005		365	2 172,32	
1 040 0 0	5	639	8.4.2005		365	0,00	
1 040 1 0	2	639	30.12.2016		365	137,21	
159 069						27 269,65	
Loucká							
665 9 0	2	11	6.4.2018		178	1,72	
11						1,72	
174 782						30 698,17	
CELKEM:		174 782				Kč	30 698