

## Smlouva o výpůjčce nemovitostí

podle § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků  
**Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce ze dne 29. 8. 2008**

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### PŮJČITEL

adresa pro doručování  
IČO  
zastoupené

PLZEŇ, statutární město  
nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32  
075370

na základě plné moci č.j. ZM -159/2010  
ze dne 26, listopadu 2010 členkou Rady  
města Plzně xxxxx  
075370

IČO

#### VYPŮJČITEL (stávající)

sídlo  
zastoupená

**Západočeská univerzita v Plzni**  
Univerzitní 8, 306 14 Plzeň  
rektorem univerzity  
xxxxx.  
49777513

IČO

#### VYPŮJČITEL (nový)

sídlo  
zastoupená  
IČO

**Středisko volného času dětí a mládeže  
Plzeň, Pallova 19**  
Pallova 19, 303 82 Plzeň  
ředitelkou xxxxxx  
66362300

### II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Půjčitel je podle § 6 a § 5 zák. č. 172/91 Sb. výlučným vlastníkem objektu Komenského 42 v Plzni, Čp. 1420 - obč. vybavenost, postaveném na pozemku parc.č. 3529, k.ú. Bolevec a pozemků parc.č. 3529 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1073 m<sup>2</sup>, a parc. č. 1075/4 - ostatní plocha o výměře 1333 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bolevec, Tyto nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Bolevec.

### III.

Smluvní strany se dohodly na ukončení stávající smlouvy o výpůjčce č, 2008/003871 uzavřené dne 29. 8. 2008 mezi statutárním městem Plzeň a Západočeskou univerzitou v Plzni a to ke dni uzavření této smlouvy o výpůjčce s novým vypůjčitelem.

### IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Veškeré nemovitosti, uvedené v bodě II. půjčitel bezplatně půjčuje vypůjčiteli výhradně a pouze za

účelem provozování zájmových vzdělávacích aktivit pro potřeby dětí, mládeže, rodičů s dětmi a dalších účastníků města Plzně a okolí.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelům, ke kterým je vypůjčen, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zejména se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

#### V.

### DOBA VÝPŮJČKY

Výpůjčka se uzavírá na dobu 10 let ode dne platnosti smlouvy, tj. ode dne jejího podpisu půjčitelem.

#### VI.

### UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčené nemovitosti předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem předávacího dne,
- c) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy:
  1. půjčitel potřebuje věc k jiným účelům v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími statutárního města Plzně, týkajícími se tohoto území - v takovém případě končí výpůjčka dnem 30. června následujícího po doručení výzvy vypůjčiteli,
  2. vypůjčitel neužívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut - v takovém případě končí výpůjčka sedmého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

Vypůjčitel uvede ke dni skončení smlouvy o výpůjčce nemovitosti do původního stavu, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

#### VII.

### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, je vypůjčitel povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele. Bez něho není oprávněn do nemovitosti zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.

Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky vložené vypůjčitelem do rekonstrukce, opravy a údržby či do jiného zhodnocení předmětu výpůjčky se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky.

#### VIII.

Vypůjčitel je povinen respektovat ochranné pásmo horkovodu dle § 87 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat vypůjčené nebytové prostory ani jejich část jiným právníkům či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

#### IX.

Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn odepřít a je povinen zajistit provedení takových úprav

nemovitosti, které jsou nařízeny orgány státní správy.

X.

Vypůjčitel je povinen umožnit osobě či společnosti, pověřené půjčitelem, na požádání, minimálně jednou ročně prohlídku a kontrolu vypůjčených nemovitostí, zejména pro případ pravidelných revizí stavu nemovitostí.

XI.

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid ve vypůjčených prostorách stejně jako celoroční úklid včetně zimní údržby vypůjčených pozemků.

XII.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a v tomto stavu je přebírá.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav vypůjčených nemovitostí a z toho plynoucí odpovědnost za škody, vzniklé třetím osobám. Vypůjčitel dále nese odpovědnost i za další škody plynoucí z užívání předmětu výpůjčky jak vůči vypůjčitelům, tak vůči třetím osobám.

XIII.

Vypůjčitel bere dále na vědomí, že je povinen hradit v plném rozsahu úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné, odvoz smetí, poplatky kominické a veškeré další náklady, které s provozem nemovitostí souvisejí.

XIV.

Technický dozor, fyzické předání a převzetí zapůjčeného majetku zajistí správce nemovitosti, kterým je Obytná zóna Sylván a.s., se sídlem Palackého nám. 6, Plzeň, eventuálně jiný nástupnický právní subjekt.

XV.

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit pojištění nemovitosti. Pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla rekonstrukci objektu.

XVI.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

**XVII.**

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1471 ze dne 18. listopadu 2010; občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice od 20. října 2010 do 5. listopadu 2010.

**XVIII.**

Vypůjčitel přijímá podmínky smlouvy o výpůjčce a zavazuje se k jejímu plnění.

Smlouva je vyhotovena ve 5 výtiscích, půjčitel obdrží 3 vyhotovení smlouvy a vypůjčitelé po 1 vyhotovení smlouvy.

V Plzni dne:

V Plzni dne

Plzeň, statutární město  
Zastoupené XXXXX

Středisko volného času dětí a mládeže Plzeň  
zastoupené ředitelkou xxx

Západočeská univerzita v Plzni  
zastoupená rektorem univerzity  
xxxxxxxxx



Primátor  
města  
Plzně

V Plzni dne: 26. listopadu 2010  
Č.j.:ZM- 159/2010

## PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje paní

**XXXXX,**

narozenou dne **XXXXX**, bytem v Plzni, **XXXX**, členku Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněncova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.



XXXXX