

SMLOUVA O DÍLO

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a to níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

(1) **Městská část Praha - Kolovraty,**

Úřad městské části

se sídlem: Mírová 364, Praha 10, PSČ: 182 21,

IČO: 00240346

Zastoupena: Mgr. et Mgr. Antonínem Klecandou, starostou městské části

(dále jen „**Objednatel**“);

a

(2) **Lacus Technology, s. r. o.,**

se sídlem: Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice

IČO: 05617791

Zastoupen: Ing. Alexandrem Malyrzem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“).

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Strany**“ a každý samostatně též jako „**Strana**“.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel chce zajistit provedení Díla (jak je tento pojem definován níže) a Zhotovitel má zájem Dílo za úplatu provést.
- (B) Nabídka Zhotovitele pro veřejnou zakázku, jejímž cílem bylo zajistit zhotovitele pro provedení Díla (dále jen „**Veřejná zakázka**“), byla vyhodnocena Objednatelům jako kvalitativně nejvýhodnější.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební práce, a to v souladu s dokumenty, které tvoří Přílohu 1 (*Technická specifikace Díla*) této Smlouvy, Přílohu 2 (*Tabulka ceny za předmět plnění veřejné zakázky*) a Přílohu 3 (*Výkresová dokumentace*) této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla, a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

1.1 Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla dále je:

- (a) zpracování a předání dokumentace pro změnu stavby, dokumentace pro provedení stavby, projednání změny stavby před dokončením, zajištění jejího odsouhlasení s Objednatelem, včetně zpracování případných připomínek Objednatele, a její předání Objednateli ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 2krát v digitální podobě.
- (b) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě v otevřeném a editovatelném formátu na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- (c) zpracování a předání návrhů provozních řádů ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 2krát v digitální podobě ve formátech, které je objednatel schopen přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf) a dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla (zejména režimy údržby a preventivních prohlídek) ve třech vyhotoveních, a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a ve dvou vyhotoveních s kopiemi, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů od všech zařízení, které jsou předmětem Díla dle této smlouvy,
- (d) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek,
- (e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
- (f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- (g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- (h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- (i) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- (j) uvedení všech povrchů a prostor dotčených stavbou do původního stavu,
- (k) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- (l) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- (m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,

- (n) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - (o) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - (p) zajištění koordinace prací svých poddodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli, případně pracovníky Objednatele.
- 1.2 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 1.3 Zhotovitel je povinen v předstihu před zabudováním předložit vzorky materiálů, výrobků a zařízení, příp. částí stavby pro odsouhlasení objednatelem, resp. TDI a autorským dozorem. Tímto schválením objednatele není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za vady Díla ani záruka za jakost Díla sjednaná v této Smlouvě.
- 1.4 Ke všem druhům vzorků zhotovitel doloží potřebná osvědčení, certifikáty, protokoly, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek a měření prokazující původ, vlastnosti a vhodnost pro danou aplikaci.
- 1.5 Rozměry a rozsah vzorků budou úměrné požadavkům na architektonický výraz a funkčnost dané části stavby po dohodě s objednatelem/Autorským dozorem/TDI. Vzorkován bude každý viditelný prvek a každý povrch v interiéru i exteriéru, pokud nebude předem odsouhlaseno jinak.

2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je venkovní koupaliště Kolovraty. Objednatel prohlašuje, že všechny pozemky parc. č. 308/3, 307/1, 302/1, 302/39 a 31/5 v k.ú. Kolovraty, zapsaných v KN a LV č. 340 jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a byly svěřeny do správy Objednatele statutem hl. m. Prahy – II. část. Tímto statutem nabyl Objednatel práv a povinností vlastníka. Všechny tyto pozemky jsou určeny pro plnění funkce sportovně-relaxačního areálu Kolovraty. Základní funkcí areálu je venkovní koupaliště.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel předá staveniště Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Stranami. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě staveniště převzít.
- 3.2 Zhotovitel zahájí projektové či stavební práce (provádění Díla) ihned po převzetí staveniště.
- 3.3 Zhotovitel je povinen Dílo dokončit do 14. prosince 2018.

3.4 Zhotovitel je povinen provést revize a zkušební provoz do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatelům Zhotoviteli. Písemná výzva bude doručena Objednatelům Zhotoviteli nejpozději do 31. března 2019.

3.5 Při předání staveniště předá Zhotovitel Objednateli podrobný harmonogram prací, který bude obsahovat veškeré detaily nezbytné pro koordinaci všech prací a nutných odstávek spojených s prováděním Díla, především, ne však výlučně pitného vodovodu, splaškové kanalizace, elektrorozvodů – silnoproudých a slaboproudých (SKS, CCTV, ACS, EZS, EPS), technologií měření a regulace, prostorového chlazení. Tento harmonogram bude následně odsouhlasen Objednatelům.

4. CENA DÍLA

4.1 Cena za Dílo a plnění podle této Smlouvy je 14.499.500 Kč (slovy: čtrnáctmilionůčtyřístadevadesátdevětstisíc pětset korun českých). Cena za jednotlivé části Díla je uvedena v Příloze 2 (Tabulka ceny za předmět plnění veřejné zakázky) (dále jen „Cena“).

4.2 Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení Díla a k poskytnutí plnění podle této Smlouvy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že při stanovení Ceny vzal v úvahu předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví a rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, popř. další okolnosti, které jsou pro stanovení Ceny důležité.

5. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Za každý měsíc provádění Díla je Zhotovitel povinen zpracovat soupis skutečně provedených prací, a to v tištěné i elektronické podobě. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu).

5.2 Úhrada Ceny bude provedena Objednatelům na základě faktur jako daňových dokladů.

5.3 Faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzených Objednatelům a odsouhlasených technickým dozorem Objednatelům. Z každé faktury bude pozastavena část Ceny ve výši 10 % tzv. pozastávka. Pozastávka bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od úspěšného provedení revizí a zkušebního provozu dle čl. 8.7 této Smlouvy.

5.4 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle aplikovatelných právních předpisů, popř. další náležitosti (např. uvedení zdroje financování, čísla dotačních projektů, apod.), které si Objednatel vyžádá. V případě že faktury nebudou obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit je zpět k úpravě či doplnění, přičemž v takovém případě lhůta splatnosti začne plynout znovu až od doručení řádně opraveného dokladu.

5.5 Objednatel je povinen řádně vystavené faktury uhradit do 30 dnů ode dne jejich doručení Objednatelům. Faktury budou zasílány elektronickou poštou na e-mailovou adresu Objednatelům: podatelna@kolovraty.cz.

5.6 Částka uvedená na faktuře je uhrazena dnem, ve kterém je odepsána z účtu Objednatelům. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1 Objednatel předá staveniště na základě předávacího protokolu.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s aplikovatelnými obecně závaznými právními předpisy. Při provádění Díla vyvine stavebník potřebné úsilí k tomu, aby běžný provoz v místě plnění byl co nejméně rušen.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 6.7 V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu stavbyvedoucí nebo jiný oprávněný zástupce Zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika Objednatele s výsledky šetření.
- 6.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 2 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla. Při nedodržení této lhůty se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vzniknou. O předání a převzetí staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a Objednatel je oprávněn, má-li pro důvod, tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 6.11 Případné vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací, jinak do stavu původního.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště vhodným způsobem tak, aby se předešlo vzniku škod na majetku či újmě na zdraví. Zhotovitel viditelně označí staveniště a rozmístí na vhodná místa výstražné tabulky upozorňující na provádění Díla a případně zakazující vstup nepovolaných osob na určité části staveniště, které nemají být přístupné třetím osobám.

6.13 Zhotovitel může využívat sociální zázemí v prostoru staveniště. Stejně tak bude moci po domluvě s Objednatelem a v souladu s jeho pokyny využívat přípojky energií s tím, že Zhotovitel uhradí spotřebovanou energii a provozní náklady s tím spojené.

7. PROVEDENÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy, obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění stavebních děl a se svojí nabídkou podanou v zadávacím řízení pro Veřejnou zakázku.

7.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Není-li v této Smlouvě stanovena kvalita Díla, je Zhotovitel povinen provést Dílo v obvyklé kvalitě.

7.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího. Stavbyvedoucím Díla je osoba, která byla jako stavbyvedoucí označena v nabídce Zhotovitele pro Veřejnou zakázku. Pokud v průběhu provádění Díla má dojít ke změně v osobě stavbyvedoucího, Zhotovitel o tom informuje v dostatečném předstihu Objednatele. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici obsažené v zadávací dokumentaci pro Veřejnou zakázku.

7.4 Zhotovitel je povinen průběžně vést seznam poddodavatelů a na vyžádání ho předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele, hodlá-li zadat provedení určitých prací poddodavatelům, a to za předpokladu, že hodnota těchto prací převyšuje 10% Ceny. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé dodržovali povinnosti, které vyplývají z této Smlouvy pro Zhotovitele a které jsou pro poddodavatele relevantní (např. povinnosti ohledně způsobu provádění Díla, dodržování povinností na staveništi, apod.). Zhotovitel odpovídá za své poddodavatele, přičemž poruší-li poddodavatel pro něj relevantní povinnost stanovenou touto Smlouvou, má se za to, že tuto povinnost porušil Zhotovitel sám. Objednatel může žádat, aby Zhotovitel změnil poddodavatele a Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět, jsou-li pro to objektivní důvody (např. poddodavatel porušuje ustanovení této Smlouvy, která jsou pro něj relevantní).

7.5 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění Veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

7.6 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci Objednatele, popř. technickému dozoru přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.

7.7 Při provádění Díla Zhotovitel postupuje samostatně. Obdrží-li od Objednatele pokyny, je povinen se takovými pokyny řídit. Jsou-li pokyny v rozporu s právními předpisy nebo z jakéhokoliv důvodu nevhodné, je Zhotovitel (jako odborná osoba) Objednatele na protizákonnost či nevhodnost pokynů upozornit.

7.8 Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po kolaudaci Díla, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, tyto vady a nedodělky odstranit. Při předání opravených vad

a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, bude sepsán protokol o odstranění těchto vad a nedodělků.

- 7.9 Technický dozor Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, právních předpisů, rozhodnutí státní správy a podmínek stanovených poskytovatelem dotace. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je oprávněn Zhotovitele písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad.
- 7.10 Zhotovitel je povinen předávat technickému dozoru Objednatele zjišťovací protokoly, faktury i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.11 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci Díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto Objednateli.
- 7.12 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit technický dozor Objednatele a jichž se zúčastní Objednatel, stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele, a dle požadavku Objednatele autorský dozor a koordinátor BOZP. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor Objednatele. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně 3 pracovní dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatelem.
- 7.13 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací, apod., a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v dostatečném rozsahu tak, aby mohla být zajištěna řádná kontrola, a předá je bez zbytečného odkladu Objednateli.
- 7.14 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 7.15 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako odborná osoba veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 7.16 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů

od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.17 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

- (a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
- (b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a smluvními subdodavateli,
- (c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
- (d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen,
- (e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
- (f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci Díla použity a o jejich změnách během realizace Díla,
- (g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení Díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
- (h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

7.18 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).

7.19 Součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy je i organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek Díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.

7.20 Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ REVIZÍ A ZKUŠEBNÍHO PROVOZU

- 8.1 Dílo bude předáno a převzato na základě protokolu o předání a převzetí Díla, který bude výsledkem přejímacího řízení po dokončení revizí a zkušebního provozu.
- 8.2 Podmínkou předání a převzetí Díla Objednatel je provedení Díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla.
- 8.3 Protokol o předání a převzetí Díla bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 8.4 V případě, že k tomu Objednatel Zhotovitele vyzve, je Zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení ve vztahu k Dílu. K tomuto řízení je Zhotovitel povinen vyslat stavbyvedoucího nebo odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se Díla.
- 8.5 Přejímací řízení zahajuje Zhotovitel. Nedohodnou-li se Strany jinak, k zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit:
- (a) stavební deník,
 - (b) atesty použitých materiálů,
 - (c) doklady o provedených zkouškách,
 - (d) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí,
 - (e) vyžadovaná geodetická zaměření, jsou-li nějaká,
 - (f) prohlášení o shodě,
 - (g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení),
 - (h) podmínky provozování Díla,
 - (i) záruční listy,
 - (j) případné další dokumenty, je-li to předání takových dokumentů u stavby tohoto typu obvyklé nebo má-li podle právních předpisů takové dokumenty Objednatel ve vztahu k Dílu povinnost mít či uchovávat,
 - (k) revize a výsledky zkušebního provozu
- 8.6 Zhotovitel je povinen zahájit přejímací řízení v dostatečném předstihu tak, aby Dílo mohlo být předáno a převzato ve lhůtě stanovené touto Smlouvou.
- 8.7 Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že vzhledem ke klimatickým podmínkám je Zhotovitel povinen Dílo dokončit do 14. prosince 2018. Zhotovitel souhlasí, že revize a zkušební provoz bude uskutečněn v souladu s čl. 3.3 této Smlouvy. Náklady na první napuštění Díla vodou hradí Objednatel. V případě zavinění na straně Zhotovitele nastane skutečnost, že předmět Díla

bude muset být opětovně napuštěn vodou, hraří tyto náklady na napuštění předmětu Díla vodou Zhotovitel.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo týkající se:

- a) zhotovení projektové dokumentace záruku v délce 60 měsíců;
- b) trubních rozvodů v délce 24 měsíců;
- c) technologií úpravy vody bazénu v délce 24 měsíců;
- d) stavebních prací v délce 60 měsíců;
- e) ve stálosti bazénové fólie v délce 120 měsíců;
- f) části Díla neuvedená výše v délce 24 měsíců.

Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla. Je-li Dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruka plynout až v den, kdy dojde k odstranění poslední vady či nedodělku.

9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně nebo prostřednictvím emailové zprávy reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel bude přijímat oznámení vad na emailové adrese info@lacus.cz; servis@lacus.cz.

9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v termínu, který bude dohodnut s Objednatelem. Nedohodnou-li se Strany na termínu odstranění, je Zhotovitel povinen vady odstranit do 1 týdne ode dne, ve kterém započal s odstraňováním vady. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

9.6 O odstranění vady a předání provedené opravy vyhotoví Strany předávací protokol. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma Stranami.

10. AUTORSKÉ DÍLO

- 10.1 Naplní-li projektová dokumentace („**Autorské dílo**“) definici autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. („**Autorský zákon**“), tak Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli oprávnění Autorské dílo užít ve smyslu § 12 odst. 4 Autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel zároveň touto Smlouvou uděluje souhlas Objednateli k jakékoliv změně či jiného zásahu do Autorského díla. Tento souhlas se vztahuje i na osoby, které Objednatel provedením změn či jiných zásahů pověří.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne převzetí Díla Objednatelem.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění musí být v minimální výši 10.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy na vyžádání Objednatele předložit pojistnou smlouvu splňující výše uvedené podmínky.
- 12.2 Nebude-li pojistná smlouva splňovat požadavky na ni kladené touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zjednat nápravu, a to do sedmi dnů od výzvy Objednatele.

13. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 13.1 Strany prohlašují a zaručují vůči druhé Straně, že ke dni, ke kterému podepsali tuto Smlouvu, bylo každé z níže uvedených prohlášení správné, pravdivé, úplné a nikoliv zavádějící, a Strany berou na vědomí, že druhá Strana uzavřela tuto Smlouvou v návaznosti na níže uvedená prohlášení a na tato prohlášení spoléhá:
- 13.1.1 Strany se zdrží jakéhokoli jednání, které by mělo nebo mohlo mít za následek znemožnění splnění této Smlouvy;
- 13.1.2 Tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu všemi Stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Stran;
- 13.1.3 Podle nejlepšího vědomí Stran vůči nim není uplatňován žádný nárok, ani vůči nim není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění podle této Smlouvy;
- 13.1.4 Podle nejlepšího vědomí Stran žádná osoba či orgán státní správy či místní samosprávy vůči nim nemá žádné vykonatelné pohledávky, proti Stranám není

podle jejich nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Strany nemají ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosti Stran k provedení souvisejících plateb;

- 13.1.5 Touto Smlouvou nedochází podle nejlepšího vědomí Stran k jakémukoli zkracování jejich věřitelů. Plněním této Smlouvy nevznikne kterémukoli z věřitelů Stran majetková či nemajetková újma; a
- 13.1.6 Tato Smlouva a závazky v ní obsažené zakládají pro Strany platné a vymahatelné závazky podle předpisů České republiky.
- 13.2 Strany se dále zavazují, že veškerá prohlášení uvedená předchozím odstavci budou v průběhu celého trvání této Smlouvy správná, pravdivá, úplná a nikoliv zavádějící, jakož i plně účinná s výjimkou těch prohlášení, k jejichž změně dojde v důsledku jednání druhé Strany. Stane-li se nějaké prohlášení nepravdivé, neúplné či zavádějící, je odpovědná Strana povinna přijmout bez zbytečného odkladu opatření k nápravě.
- 13.3 V případě, že se ukáže být kterékoli z prohlášení nesprávné, nepravdivé, neúplné a/nebo zavádějící, vznikne druhé Straně nárok na peněžitou kompenzaci ve výši účelně vynaložených nákladů, které bude nutné vynaložit na to, aby byla druhá Strana uvedena do stavu, ve kterém by se nacházela, pokud by k takovému porušení nedošlo.
14. **SANKCE**
- 14.1 V případě s předáním dokončeného Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 14.2 Jestliže Zhotovitel nepředloží na vyžádání Objednatele pojistnou smlouvou nebo předložená pojistná smlouva nespĺňuje požadavky na ni kladené touto Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč.
- 14.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 14.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou příslušné faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.5 Zaplacením smluvních pokut podle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody (Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku).
- 14.6 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 14.7 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním

plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 14.8 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 14.9 Splatnost smluvních pokut je 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

15. Odstoupení od Smlouvy

15.1 Strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

15.2 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- (a) Zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; opakovaným porušení se rozumí alespoň tři případy porušení této Smlouvy Zhotovitelem,
- (b) v průběhu provádění Díla bude zjištěna vada závažné povahy a Zhotovitel na výzvu Objednatele takovou vadu neodstraní ve stanovené lhůtě,
- (c) dojde k porušení technologických postupů, předpisů či závazných norem,
- (d) Zhotovitel nepředloží na vyžádání Objednatele pojistnou smlouvou nebo pojistná smlouva předložená Zhotovitelem nesplňuje požadavky na ni kladené touto Smlouvou,
- (e) Zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště nebo s dokončením Díla více než 10 dnů,
- (f) dojde k úpadku Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- (g) dojde k porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení nebo předpisů požární ochrany,
- (h) Zhotovitel postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez souhlasu Objednatele,
- (i) nevyhoví-li Zhotovitel žádosti Objednatele o změnu poddodavatele,
- (j) vykonává pozici stavbyvedoucího jiná osoba než ta, která odpovídá požadavkům této Smlouvy,
- (k) Zhotovitel zastaví práce na Díle po dobu delší než 15 dnů a takové zastavení prací může způsobit, že Dílo nebude dokončeno včas, nebo pokud
- (l) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci své nabídky pro Veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace.

- 15.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně.
- 15.4 Strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 15.5 Dojde-li k ukončení Smlouvy odstoupením, Strany budou postupovat následujícím způsobem:
- (a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena Cena Díla;
 - (b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací;
 - (c) Zhotovitel odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud se Strany nedohodnou jinak;
 - (d) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí provedené části Díla;
 - (e) Objednatel převezme provedenou část Díla bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy Zhotovitele;
 - (f) o převzetí provedených částí Díla bude zpracován předávací protokol; ustanovení této Smlouvy o předání a převzetí Díla se použijí obdobně;
 - (g) Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu); ustanovení této Smlouvy o platebních podmínkách se použijí obdobně.

Neshodnou-li se Strany ohledně rozsahu provedených prací nebo ohledně jejich vyčíslení, je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad pouze ohledně částky, která není mezi Stranami sporná.

- 15.6 Bude-li nezbytné v důsledku odstoupení uzavřít dohodu, na základě které dojde k vypořádání dosud nevypořádaných nebo nejasných vzájemných práv a povinností, zavazují se Strany takovou dohodu bez zbytečného odkladu po odstoupení od této Smlouvy uzavřít.

16. ZÁSTUPCI STRAN

Strany ihned po uzavření této Smlouvy vymezí okruh osob, které budou oprávněni jednat jako zástupci dané Strany ve věcech této Smlouvy. Každá Strana vymezí alespoň jednoho zástupce ve věcech technických a jednoho zástupce ve věcech smluvních.

17. PUBLICITA

- 17.1 Zhotovitel výslovně souhlasí, že tato Smlouva, včetně všech příloh a případných dodatků, bude zpřístupněna veřejnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, popř. s jinými právními předpisy, budou-li se na tuto Smlouvu vztahovat. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, budou zakryty.
- 17.2 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva (včetně příloh) bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 18.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti Kupujícího. Veškerá jednání mezi Stranami či se státními orgány budou probíhat v českém jazyce, nedohodnou-li se Strany jinak. Veškeré doklady o Díle předávané podle této Smlouvy Objednateli budou v českém jazyce, nedohodnou-li se Strany v jednotlivém případě jinak.
- 18.3 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, ani jakoukoliv pohledávku svého poddlužníka, za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Zhotovitelem, ledaže se Strany dohodnou jinak. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě, ledaže by se tak stalo v souladu s právními předpisy a Objednatel s tím vyslovil souhlas.
- 18.4 Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, tj. zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 18.5 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 18.6 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukážou být nezbytná pro realizaci transakce upravené touto Smlouvou, tj. zejména k úspěšnému dokončení Díla.
- 18.7 Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří takovéto spory vyřešit do 30 dnů od jejich vzniku, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem.
- 18.8 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 18.9 Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 18.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží dvě vyhotovení.

18.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je i Příloha 1 (Technická specifikace Díla), Příloha 2 (Tabulka ceny za předmět plnění veřejné zakázky) a Příloha 3 (Výkresová dokumentace).

18.12 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

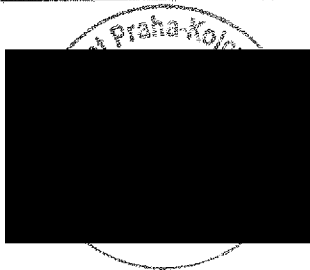
Objednatel

Podpis: 

Jméno: Antonín Kleaod

Funkce: STAROSTA

Datum: 16.8.2018



Zhotovitel

Podpis: 

Jméno: Ing. Alexandr Malyrz

Funkce: jednatel

Datum: 02.07.2018

