

KUPNÍ SMLOUVA

č. 28650638 /2016

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Praha 6-Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653
IČ: 13642090
DIČ: CZ13642090
č. účtu: 231610834/0300
zastoupený likvidátorem podniku Ing. Vladimírem Čapkem

(dále jen „**prodávající**“)

a

DAFESTA s.r.o., IČ: 28650638, DIČ: CZ286506 se sídlem Nádražní 228, 747 31 Velké Hoštice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 36958, jednatel Liborem Daňkem
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, s nemovitou věcí:

- pozemek, parcelní číslo 2486/3 o výměře 3116 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace to vše zapsané na LV 2178 pro katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín, vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“).

III.

Znaleckým posudkem č. 51-05/16 který vypracoval Ing. Jiří Kohout, Lužická 1407/34, 747 06 Opava, IČ: 106 269 13, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna cenou obvyklou na částku 395.000,-Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašují, že si nemovitou věc prohlédli, je jim dobře znám její stav, seznámili se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitou věc bez výhrad do svého vlastnictví přijímají, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl.I.této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **395.000,- Kč**.(slovy: tři sta devadesát pět tisíc korun českých). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

~~Tento převod je v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném po 1.1.2015, zatížen platbou daně z přidané hodnoty.~~

V.

Vlastnictví k nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“).Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Prodávající touto smlouvou výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **395.000- Kč plus příslušné DPH** na účet prodávajícího, č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol 28650638, konstantní symbol 0558, Československá obchodní banka, a.s., před podpisem této kupní smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu prodávajícím.



Nádražní 228, 747 31 Velké Hoštice
IČ: 28650638 DIČ: CZ28650638

Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci

Tranovského 622/11, 163 04 Praha 6
IČ: 13042090 DIČ: CZ13042090
OR u Městského soudu v Praze, odd. A, v. 10000

Nádražní 228, 747 31 Velké Hoštice
IČ: 28650638 DIČ: CZ28650638

Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci

Tranovského 622/11, 163 04 Praha 6
IČ: 13042090 DIČ: CZ13042090
OR u Městského soudu v Praze, odd. A, v. 10000

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitá věc vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovité věci nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena jiná než je uvedeno ve znaleckém posudku a na listě vlastnictví.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel (kupující).

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.


VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží kupující a jeden výtisk obdrží prodávající. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 31.10.2016


.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku

Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11, 133 04 Praha 6
IČ: 13842090 DIČ: CZ13842090
OR u Městského soudu v Praze, odd. A, vl. 68653

V Bohumíně dne 17.10.2016


-1-
Nádražní 228, 747 31 Velké Hoštice
IČ: 28650638 DIČ: CZ28650638
kupující
DAFESTA s.r.o.
Libor Daněk
jednatel

