

KUPNÍ SMLOUVA

č. 006/39/2016

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Praha 6-Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653
IČ: 13642090, DIČ: CZ13642090, č. účtu: 231610834/0300
zastoupený likvidátorem podniku Ing. Vladimírem Čapkem
(dále jen „prodávající“)

a

Obec Hnojník

se sídlem Hnojník 222
739 53 Hnojník
IČ: 00296678, DIČ: CZ00296678
jednající starostou Ing. Miroslavem Molinem
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, s nemovitou věcí:

- Pozemky
- parc. číslo 1089, výměra 713 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - parc. číslo 1099, výměra 525 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - parc. číslo 1111, výměra 1044 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - parc. číslo 1377, výměra 1355 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - parc. číslo 1436, výměra 828 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - parc. číslo 1475/7, výměra 753 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - parc. číslo 1560/2, výměra 133 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
 - parc. číslo 1560/4, výměra 2175 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

to vše zapsané na listě vlastnictví 629 pro k.ú. a obec Hnojník, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“).

III.

Znaleckým posudkem č. 2947-70/2016 byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna cenou obvyklou na částku 378.010,-Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašují, že si nemovitou věc prohlédli, je jim dobře znám její stav, seznámili se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitou věc bez výhrad do společného jmění manželů přijímají, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **378.010,- Kč**, (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc deset korun českých). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném po 1.1.2015, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Frýdek- Místek (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Prodávající touto smlouvou výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **378.010,- Kč**, (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc deset korun českých) na účet prodávajícího, č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol 2016, konstantní symbol 0558, Československá obchodní banka, a.s., před podpisem této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitá věc vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovité věci nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena jiná než uvedeno ve znaleckém posudku.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel (kupující).

Správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.


Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

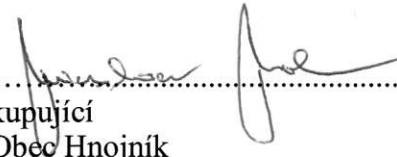
VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž tři výtisky obdrží kupující a dva výtisky obdrží prodávající. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 1.11.2016

V Hnojníku, dne 1.11.2016


.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku


.....
kupující
Obec Hnojník
Ing. Miroslav Molin
starosta

Doložka platnosti právního úkonu

dle ust. § 41 zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:

Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva/raje obce
č. 17/02/2016 ze dne 31.10.2016