

SMLOUVA O DÍLO

avřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

strana:	Objednatel	Zhotovitel
firma:	Město Rakovník	CENTROPROJEKT GROUP a. s.
sídlo:	Husovo náměstí čp. 27, 269 01, Rakovník	Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČ / DIČ:	00244309 / CZ.00244309	01643541 / CZ01643541
registrace:		Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 6873
oprávněný jednatel ve věcech	podpisu smlouvy:	JUDr. Pavel Jenšovský, starosta
	technických (realizačních):	Ing. Martin Drotár, místopředseda představenstva
bankovní spojení:	████████████████████	████████████████████
tel./e-mail:	████████████████████/qb9bqrd	████████████████████/qjkuck5
číslo smlouvy	OVZ-D/001/2015	

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele jednak vypracovat studii řešení dopravy v klidu, projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dokumentaci pro provádění stavby a položkový výkaz výměr, návrh interiéru/dokumentace pro provedení interiéru, to vše pro stavbu vedenou u objednatele pod názvem „**Rekonstrukce Městského plaveckého bazénu Rakovník**“ (dále jen také společně „Dokumentace“, resp. „Stavba“) a jednak provést výkon autorského dozoru po dobu realizace Stavby a inženýrské činnosti a poskytnout další odborné služby, jak je uvedeno v této smlouvě.
- Cílem této smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele Stavby (dle zák. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen také „ZVZ“), včetně příslušných prováděcích předpisů zejm. vyhl. č. 230/2012 Sb. a č. 231/2012 Sb.) a jednak zároveň pro realizaci Stavby.
- Technický standard díla je uveden v čl. II. této smlouvy. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel pak v rámci níže uvedených činností provede zejména pak (nikoli tedy pouze) následující:

Průzkumné a přípravné práce:

- studium podkladů – dostupná výkresová dokumentace
- odborný průzkum objektu pro účely zpracování PD
- zaměření předmětných detailů

Studie řešení dopravy v klidu

- Studie jako podklad pro zpracování úprav parteru a návrhu parkovacích míst

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- Obsah a členění projektové dokumentace bude odpovídat příloze č. 4 § 3 vyhl. č. 499/2006 Sb. přiměřeně s ohledem na rozsah a předmět opatření.

V technické zprávě:

- a. materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky
- b. specifikace materiálu a výrobků
- c. technologické zásady pro provádění navržených opatření
- d. návrh skladeb konstrukcí
- e. technologické postupy a zásady pro provádění opravy předmětných konstrukcí
- f. specifikace možných rizik

Ve výkresové dokumentaci:

- a. technické pohledy na fasády objektu stávající
- b. technické pohledy na fasády objektu nové se zakreslením jednotlivých skladeb a vyznačením řešených detailů
- c. půdorysy střech se zakreslením řešených detailů, spádování a odvodnění
- d. technické řešení detailů
- e. kotevní plány fasád a střech

Součástí Dokumentace bude:

- a. projekt hromosvodné ochrany střechy objektu
- b. statické posouzení nosných stávajících a navrhovaných konstrukcí
- c. energetický šřítek obálky budovy a průkaz energetické náročnosti budovy
- d. zpracování plánu BOZP
- e. zpracování zprávy požární ochrany

Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem uděluje zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

Dokumentace pro provádění stavby

Zpracování Dokumentace včetně položkových výkazů výměr, zpracovaných v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů.

Položkový rozpočet a výkaz výměr:

- a. zpracování výkazu výměr pro ocenění uchazeči o veřejnou zakázku
- b. zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu

Zpracování návrhu interiéru/dokumentace pro provedení interiéru

- a. zpracování kladečských plánů, návrh barevného řešení

Úkony při výběru zhotovitele stavby

Úkony spočívají v poskytnutí zejména spolupráce s objednatelem (jakožto zadavatelem) v rámci poskytování odpovědí na žádosti o dodatečné informace v rámci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách na výběr dodavatele Stavby a úkony při výběru zhotovitele Stavby, tj. zejména účast coby odborná osoba v hodnotící komisi, apod. Tyto úkony jsou již zohledněny v ceně Dokumentace.

Autorský dozor

Výkon autorského dozoru spočívá v účasti na kontrolních dnech Stavby, které budou svolávány 1x za 14 dní po dobu výstavby, která je plánována na cca 24 měsíců. Součástí výkonu autorského dozoru je rozpracování detailů výkresové dokumentace na vyžádání investora, které nebyly dostatečně vyřešeny v dokumentaci pro provádění stavby. Zajištění autorského dozoru obsahuje mimo jiné dále tyto činnosti:

- a. kontroluje soulad realizace (zejména tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) se schválenou dokumentací
- b. poskytuje vysvětlení k dokumentaci
- c. sleduje postupy výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
- d. operativně řeší problémy, detaily vzniklé vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činnostmi účastníků stavby
- e. povoluje změny a odchylky od schváleného projektu
- f. dohlíží nad průběhem potřebných zkoušek (zejm. materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků) a kontrol, v opodstatněných případech osobní účastí, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně)
- g. zpracovává dokumentace schválených změn technického řešení, pokud změnu nelze zdokumentovat do stavebního deníku
- h. spolupracuje s technickým dozorem a dodavatelem stavby při řešení problémů
- i. kontroluje technologii provádění navržených částí stavby
- j. spolupracuje s dodavatelem stavby při technickém řešení detailů
- k. provádí zápisy do stavebního deníku
- l. účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- m. dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- n. dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- o. dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- p. dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;

- q. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
 - r. navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - s. operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - t. účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
 - u. dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
 - v. dozor nad způsobem užívání či provozování stavby souvisejícím se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.
 - w. záznam svých zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku. Vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak ve stavebním deníku budou zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak bude tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a stává se součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení).
 - x. soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště
 - y. účast na odevzdání staveniště, na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
 - z. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů; vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
4. Zhotovitel potvrzuje, že jako podklad pro vypracování Dokumentace převzal od objednatele tyto dokumenty v elektronické podobě na CD (DVD):
- a. Městský bazén Rakovník, architektonická studie rekonstrukce, zpracovala společnost Sportovní projekty s.r.o., únor 2015 včetně zaměření stávajícího stavu objektu v digitální podobě (dwg formát), stavebně technického průzkumu a radonového průzkumu.
 - b. Zpráva o stavu železobetonových střešních konstrukcí zpracovaná Doc. Ing. Jiřím Dohnálkem, duben 2014.
 - c. Návrh provizorního zabezpečení konstrukcí střechy pro bezpečný provoz zařízení vnitřního bazénu – zpracoval Ing. Martin Trčka, červen 2014.

5. Dílo, resp. předmět plnění podle této smlouvy je dále blíže specifikováno v **zadávací dokumentaci** pro podlimitní veřejnou zakázku uveřejněnou na profilu zadavatele (objednatele) pod názvem: „**Projektová dokumentace pro stavbu: Rekonstrukce Městského plaveckého bazénu Rakovník**“ (dále jen také „Zakázka“), ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele, coby uchazeče do shora uvedené veřejné zakázky. Zadávací dokumentace a nabídka uchazeče jsou nedílnou součástí této smlouvy, ač k ní nejsou vzhledem k jejich rozsahu pevně připojeny, jako její přílohy. V případě rozporu nabídky zhotovitele s podklady zadavatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady zadavatele.
6. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, pak tedy bude jednak Dokumentace zpracovaná dle příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro zadávací řízení ve smyslu ZVZ, a jednak pro proces vybudování Stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba a jednak poskytnuté takové odborné a související výkony, které povedou k naplnění záměru zadavatele a účelu této smlouvy.

II. Technický standard díla

1. Technické řešení projektovaných opatření bude navazovat na zpracovanou architektonickou studii rekonstrukce Městského plaveckého bazénu Rakovník zpracovanou společností Sportovní projekty s.r.o. v únoru 2015, Ing. arch. Viktorem Drobným, ČKA 03457. Dílo bude respektovat aktuální požadavky objednatel, které nebudou v rozporu s předmětem smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí Dokumentace bude rozšíření výchozí architektonické studie o řešení dopravy v klidu.
2. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami ČSN, na které je odkazováno příslušnými a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
3. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtu) bude sloužit mj. také pro výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení podle ZVZ a pro realizaci díla. Zhotovitel se tak zavazuje, že Dokumentace musí být zpracována tak, aby:
 - a. odpovídala požadavkům uvedeným v ZVZ a s ním souvisejícím předpisům, zejm. pak požadavkům vyhlášky č. 230/2012 Sb. Proto musí být také zpracována natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Součástí plnění zhotovitele je tedy také zpracování slepého položkového rozpočtu se správně zadanými a funkčními vzorci, jak pro potřeby objednatel tak i kontroly oceněného položkového rozpočtu, vše v souladu s vyhl. č. 231/2012 Sb. k ZVZ.
 - b. na základě Dokumentace nevznikly takové vícepráce, které nelze zadat ve smyslu ust. § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ v jednacím řízení bez uveřejnění stávajícímu (vybranému) zhotoviteli Stavby, tzn. vícepráce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejichž potřeba vznikla v důsledku nikoli objektivně nepředvídatelných okolností.
 - c. neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být

proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

III. Termíny a způsob předání

1. Místem plnění je objekt Městského plaveckého Rakovník, Nábřeží Dr. Beneše 2602, Rakovník, sídlo zhotovitele. Předmět díla, resp. jeho dílčí části budou předávány vždy v sídle objednatele.
2. Průzkum objektu bude proveden do 5 pracovních dnů ode dne podepsání této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději **do jednoho měsíce od podpisu smlouvy** pracovní verzi **studie dopravy v klidu** v 1 stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 5 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 5 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a. Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky do Dokumentace. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do 10 týdnů od podpisu smlouvy** pracovní verzi **dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** v 1 stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 5 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 5 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a. Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 4 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) **do 17 týdnů od podpisu smlouvy včetně všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších vyjádření, které jsou nutným podkladem pro podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.** Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti. Zhotovitel se zavazuje podat žádost **o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do čtyř měsíců od podpisu smlouvy.**
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do 20 týdnů od podpisu smlouvy** pracovní verzi **dokumentace pro provádění stavby** v 1 stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 5 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 5 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a. Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 6 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) včetně výkazu výměr **do 7 měsíců od podpisu smlouvy**. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do 5 měsíců od podpisu smlouvy pracovní verzi **dokumentace pro provedení interiéru** v 1 stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 5 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 5 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a. Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 6 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) jako součást Dokumentace **do 7 měsíců od podpisu**

smlouvy. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.

7. Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu díla.

IV. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen jeho předmět převzít a převzetí potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí předmětu díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí převzetí nejsou v souladu s tímto ustanovením, je předmět díla považován za předaný i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem (vyjma jednání, která bude činit jménem objednatele) a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit provizorní zakrytí míst po sondách tak, že provede jejich převaření přířezem asfaltového pásu.

V. Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla, resp. výkonů dle této smlouvy činí bez DPH (společně dále také jen „Cena díla“) za:
 - a. přípravné práce a studii dopravy v klidu: [REDAKCE] korun českých)
 - b. projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: [REDAKCE] korun českých)
 - c. inženýrskou činnost: [REDAKCE] korun českých)
 - d. projektovou dokumentaci pro provádění stavby: [REDAKCE] korun českých)
 - e. autorský dozor: [REDAKCE] korun českých)
 - f. poskytnutou licenci: [REDAKCE] korun českých)

- g. dokumentace pro provedení interiéru: [REDAKCE] [REDAKCE] korun českých)
 - h. jeden každý včetisk jednoho stejnopisu díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. 3 této smlouvy: [REDAKCE] [REDAKCE] korun českých)
2. **Cena celkem 3 425 000,- Kč (slovy: Třímilionyčtyřistadvacetpěttisíc korun českých) bez DPH** (vč. počtu paré uvedených v čl. III této smlouvy; cena za včetisky uvedená pod písm. h) odst. 1 tohoto článku není v celkové ceně zahrnuta). **Cena celkem včetně DPH 21%: 4 144 250,- Kč.**
3. DPH bude účtována ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího DPH platného v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Do ceny díla jsou započítané veškeré práce a náklady s dílem jakkoliv související. Náklady na potřebná paré Dokumentace k projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí nese zhotovitel ze svého.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla specifikovaného v této smlouvě bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli doručena při předání díla. Fakturace bude rozdělena do těchto dílčích fakturací, kdy zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu za činnosti uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy takto:
- a. písm. a) po protokolárním předání studie
 - b. písm. b) a c) po právní moci správního rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení)
 - c. písm. d), f) a g) po předání dokumentace pro provádění stavby
 - d. písm. e) po protokolárním předání Stavby dodavatelem Stavby objednateli
 - e. písm. h) bude vystavena v případě objednatelem vyžádaných včetisků při jejich předání
2. Splatnost faktur je do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listiny dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Všechny platby ve prospěch zhotovitele dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně na jeho účet uvedený na příslušném platebním dokladu příp. v této smlouvě s níže uvedenými výjimkami.
- a. Smluvní strany se dohodly, že příjemce zdanitelného plnění (dále též jen „příjemce“) je oprávněn uhradit za poskytovatele zdanitelného plnění (dále též jen „poskytovatel“) daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.

- b. Dále se smluvní strany dohodly, že příjemce je oprávněn uhradit za poskytovatele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH také v případech: (i) kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) kdy poskytovatel nesplní dohodnutou povinnost, tedy, že účet, na který má být příjemcem peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně (§ 4 zák. č. 254 /2004 Sb.), nebo (iii) ostatních případů ručení příjemce podle § 109 ZDPH.
- c. Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za poskytovatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit peněžní závazek poskytovateli.
- d. Smluvní strany se dohodly, a poskytovatel s tím souhlasí a zavazuje se, že nijak nepřevéde na třetí osobu ani nijak nezatíží vůči třetí osobě jakékoli peněžní pohledávky za příjemcem vyplývající z této smlouvy a/nebo s ní jakkoli související do okamžiku jejich splatnosti.

VII. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 odst. 1 obč. zák. věta druhá se nepoužije pro projektovou dokumentaci pro provádění Stavby.
3. Vedle odpovědnosti za vady poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu na technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 60 měsíců. V případě projektové dokumentace pro provádění Stavby však platí, že záruční doba trvá po dobu trvání záruční doby Stavby, která je předmětem uvedené projektové dokumentace. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady a za škody vzniklé vadným plněním.
4. V případě záručních vad, resp. vad, na které se vztahuje odpovědnost za vady, zhotovitel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich oznámení odstraní. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu č. [REDAKCE] u společnosti [REDAKCE]. Pojistná smlouva výše uvedeného čísla pro projektovou činnost ve výstavbě je uzavřena na paušální pojistnou částku 30 000 000,- Kč (slovy třicet milionů Kč). Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky, resp. jak je uvedeno v Zadávací dokumentaci.
6. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů Stavby způsobené vadným plněním zhotovitele (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním

skutečného stavu nebo jinou vadou projektu), a to ve výši 100% z částky představující zvýšení nákladů Stavby. Nárok objednatele na náhradu škody není v případě zaplacení smluvní pokuty dotčen, a to v plné výši.

VIII. Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z dlužné částky od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle ustoupit.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. nemožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatel prokazatelně upozornit.

IX. Licenční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že v okamžiku konečného předání díla objednateli bude v rozsahu podlicence poskytované touto smlouvou objednatel oprávněn dílo jako celek a jeho jednotlivé části užít, a to na základě licenčních smluv uzavřených s autory zúčastněnými na vytváření díla a jeho jednotlivých částí nebo s příslušným dodavatelem nebo z titulu vykonavatele majetkových autorských práv k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 autorského zákona, bude-li příslušný autor zaměstnancem zhotovitele. Současně je zhotovitel povinen získat oprávnění k poskytnutí podlicence k dílu a k jeho jednotlivým částem třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli:
 - a. výhradní podlicenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, jejichž autoři nebo příslušní nositelé práv mu poskytli licenci) a
 - b. výhradní licenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, ke kterým vykonává autorská práva podle autorského zákona) a
 - c. výhradní licenci k užití díla jako celku(dále v souhrnu jen "licence")
3. Všechna oprávnění tvořící součást licence podle ustanovení tohoto článku se poskytují jako výhradní, v neomezeném množství a bez teritoriálního omezení a po celou dobu ochrany majetkových autorských práv. Zhotovitel má však právo dílo nebo

jeho části užít k účelům prezentace výsledků vlastní práce, a to též bez omezení časového, teritoriálního, nebo způsoby užití, avšak vždy za dodržení podmínky, že takovou prezentací nedojde k porušení ani k ohrožení oprávněných zájmů objednatele a osob oprávněných dílo a jeho části užívat.

4. Licence poskytnutá podle ustanovení tohoto článku opravňuje objednatele k užití díla všemi známými způsoby vymezenými v § 13 – 23 autorského zákona, zejména rozmnožováním tiskovým, elektronickým, fotografickým, na jakýchkoli druzích nosičů či prostřednictvím jakýchkoli médií, rozšiřováním libovolného množství rozmnoženin i originálů, vystavováním, sdělováním neomezenému počtu osob zejména pak zaměstnancům objednatele a dalších osob, se kterými bude objednatel v budoucnu spolupracovat či věc veřejně projednávat.
5. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
6. Smluvní strany touto smlouvou prohlašují, že veškeré případné nároky z autorských či licenčních práv jsou zahrnuty do smluvní ceny dle čl. V. této smlouvy. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla, je oprávněn po převzetí i částí díla provádět na něm změny a úpravy, což zhotovitel bere na vědomí.

X. Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanovením občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v této smlouvě anebo v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení je účinné následující den po doručení. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Přípustné je i elektronické doručení se zaručeným elektronickým podpisem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 556/15 ze dne 4. 6. 2015. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy: č. 1 - Plná moc; č. 2 - Pojistná smlouva

V Rakovníku dne:

.....
město
JUDr.

Ve Z

.....
CEN

Ing. Martin Drotár
místopředseda představenstva

PLNÁ MOC

Město Rakovník, IČO: 00244309, sídlem na adrese Husovo náměstí čp. 27, 269 01, Rakovník, zastoupené panem JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou

z m o c ň u j e

tímto ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména – nikoli však pouze – zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

a dále pak ve smyslu Smlouvy o dílo č. OVAI-D/0007/2015, ze dne 19. 6. 2015 uzavřené mezi městem Rakovník, jako objednatelem a společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem: Zlín, Štefánikova 167, IČO: 01643541, jako zhotovitelem

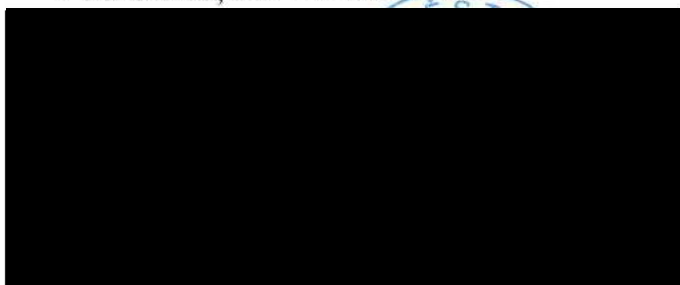
společnost CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem: Zlín, Štefánikova 167, IČO: 01643541, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873, jednající ing. Pavlem Stráským, předsedou představenstva

k zastupování města Rakovník při všech jednáních, včetně právních [s výjimkou právních jednání uvedených v omezení této plné moci], souvisejících se zajištěním vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro akci (stavbu) vedenou u města Rakovník pod názvem: „**Rekonstrukce Městského plaveckého bazénu Rakovník**“.

Omezení: Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn jménem a na účet zmocnitele podepisovat smlouvy, jejichž předmětem je zcizování nebo zatěžování majetku zmocnitele (např. tedy prodej, zřízení práv třetích osob, nájem, podnájem, výpůjčky, aj.).

19. 06. 2015

V Rakovníku, dne



Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ: 186 00, Česká republika

IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1897

zastoupená na základě zmocnění níže podepsanými osobami

(dále jen „**pojistitel**“)

vystavuje na základě žádosti společnosti

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

se sídlem Štefánikova 167, Zlín, PSČ 760 01

IČ : 01643541

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 6873

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený: [REDAKCE]

toto

POTVRZENÍ O POJIŠTĚNÍ

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group potvrzuje, že společnost **CENTROPROJEKT GROUP a.s.** IČ: 01643541 má sjednáno s naší pojišťovací společností pojištění profesní odpovědnosti za újmu s limitem pojistného plnění ve výši **30 000 000,- Kč** s územní platností České republiky, Slovenské republiky, Azerbajdžánu, Turkmenistánu a Arménie, na období od 01.02.2015 do 31.01.2016 s možností prodloužení, za podmínek stanovených pojistnou smlouvou č. [REDAKCE] - dodatkem č. 1, Všeobecnými pojistnými podmínkami VPP P-100/14 a Zvláštními pojistnými podmínkami ZPP P-610/14 pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb.

Kooperativa pojišťovna, a.s, Vienna Insurance Group byla založena v roce 1990, jsme druhou největší pojišťovnou v ČR. Naše základní jmění dosáhlo tří miliard korun. Naším hlavním akcionářem a strategickým partnerem je velký a prestižní rakouský pojišťovací koncern Vienna Insurance Group.

Toto potvrzení se vydává na žádost pojistníka [REDAKCE]

Ve Zlíně dne 06.02.2015

.....
Ing
oddělení ex