

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N08/46

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

FARMA PRČICE spol. s.r.o.

Sídlo : K Burky 1, Prčice, PSČ 257 91 Sedlec - Prčice

IČO: 47052546, DIČ: CZ 47052546

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C., vl. 14686

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zbyněk Kobiha – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 46N08/46 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 14.03.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 129/1 v katastrálním území Sedlec u Votic, obec Sedlec – Prčice třetí osoba: Římskokatolická farnost Sedlec - Prčice, Náměstí 7. května 1, Sedlec - Prčice 257 91 na základě rozhodnutí SPU – „Rozhodnutí dle ust. § 9 odst.6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi“, č.j. SPU 101024/2017.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12 438 Kč** (slovy: dvanáct tisíc čtyřista třicet osm korun českých).

K 01.10.2017 byl nájemce povinen zaplatit částku **12 987 Kč** (slovy: dvanáct tisíc devětset osmdesát sedm korun českých) na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **4610846**.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 12 438 Kč (slovy: dvanáct tisíc čtyřista třicet osm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 549 Kč (slovy: pětset čtyřicet devět korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit roční nájemné ve výši **12 438 Kč** (slovy: dvanáct tisíc čtyřista třicet osm korun českých) na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **4610846**.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01. 09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
FARMA PRČICE spol. s.r.o.
Ing. Zbyněk Kobliha
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Ing. Kateřina Rohovcová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Kateřina Rohovcová.

V Kutné Hoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance