

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
(dále jen „město“)

a

VAMAK CZ s.r.o., IČO: 27510590, DIČ CZ 27510590
Nerudova 855 , 500 02 Hradec Králové
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 23300
zastoupená Ing. Milošem Vognarem, jednatelem
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. smlouvy 289/2017

I.

1.1. Město prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku v obci Hradec Králové
pp. č. 235/1 – Jiráskovy sady, k. ú. Hradec Králové, druh pozemku ostatní plocha,
způsob využití zeleň.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 10001 pro
obec Hradec Králové, k. ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro
Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové jako vlastnictví
Statutárního města Hradec Králové.

1.2. Vypůjčitel má záměr realizovat akci **Svátek vína na soutoku 4. ročník**, která
bude probíhat na části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Akce bude
probíhat ve dnech 30.08.2018 – 31.08.2018

II.

2.1. Touto smlouvou město přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání část pozemku pp. č. 235/1 v k. ú. Hradec Králové dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Akce Svátek vína na soutoku se koná pod záštitou města Hradec Králové, která byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové RM/2018/226.

2.2. Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci akce Svátek vína na soutoku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemku - města, uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nedocházelo ke škodám.

III.

3.1. Za škody, které budou způsobeny užíváním věci v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak nese vypůjčitel odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2. Technické podmínky výpůjčky pozemku :

- Statutární město Hradec Králové jakožto vlastník účelových komunikací v Jiráskových sadech souhlasí s výjimkou ke vjezdu, stání a výjezdu max. dvou vozidel v daném čase z důvodu zásobování akce.
- Užívání altánu je nutné projednat se společností Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o., [REDACTED]
- Režim Jiráskových sadů je upraven provozním řádem, který je nutno dodržovat.
- Do Jiráskových sadů je zákaz vstupu psům a dalším zvířatům.
- Pro organizační zajištění akce je pohyb vozidel možný pouze po živichných cestách, parkování je možné pouze před objektem Floristické školy
- Rychlost vozidel se omezuje na 20 km/hod.
- Z důvodu obslužnosti není stání na živichné cestě možné a je nutné ponechat ji průjezdnou v pracovním týdnu v čase od 6.00 hod. do 15.00 hod. pro údržbu parku. Zároveň musí zůstat průjezdné účelové komunikace od Floristické školy po objekt střediska městské zeleně.
- Tento souhlas musí být umístěn na viditelném místě za okny vozidel, která budou vjíždět do Jiráskových sadů.
- Není přípustné umístění jakýchkoli dočasných staveb (stánků) a jiných předmětů na kanalizačních vpustích a vstupech do šachet podzemních sítí. Do veřejných sítí nesmí být vypouštěny žádné odpadní vody bez předchozího souhlasu správců těchto sítí.
- Během akce není přípustné jakékoliv poškození stávajících dřevin, keřových porostů, květinových záhonů a travnatých ploch.
- Není přípustné na plochy veřejné zeleně najíždět jakýmkoliv mechanismy
- V případě poškození travnatých ploch požadujeme tyto ohumusovat, vyrovnat, oset parkovou travní směsí, zaválcovat, a to na náklady pořadatele akce.
- Plochy veřejné zeleně nebudou zdrojem znečištění odpadky. Při ukončení užívání bude proveden úklid dotčených pozemků a jejich uvedení do původního stavu. Po skončení akce musí být neprodleně zajištěn úklid a likvidace odpadků na všech plochách.

- Do zpevněných částí komunikace nesmí být cokoliv kotveno, nebo prováděny žádné stavební úpravy. Do zpevněných (živičných, šterkových i mlatových) a travnatých ploch se smí zařízení kotvit pouze s výslovným souhlasem organizace Technické služby Hradec Králové, p.o.
- Jestliže dojde k jakémukoli poškození komunikace, jejích součástí a příslušenství, zeleně a květinových záhonů, bude pořadatel vyzván k nápravě škody. Jestliže nebude škoda do 7 pracovních dní odstraněna, bude oprava provedena na náklady žadatele.
- Není přípustný jakýkoli zásah do prvků veřejného osvětlení. Není přípustné kotvení a upevňování předmětů na stožáry veřejného osvětlení.
- Pořadatel ručí za bezpečnost návštěvníků v plném rozsahu.
- Ozvučení akce musí být takové, aby nebylo hlukem obtěžováno okolí
- Případné připojení na odběr elektrické energie nutno řešit se společností Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o., [redacted] nebo se zástupcem organizace Technické služby Hradec Králové, středisko veřejného osvětlení a dopravní signalizace – [redacted]
- Kromě zpřístupněných veřejných toalet je nutno akci vybavit ještě dostatečným množstvím mobilních WC. Využití veřejných toalet je nutné projednat [redacted]
- V případě předpokládané účasti 300 (na obestavěném území) a 1000 (na volném prostranství) a více osob je nutné postupovat v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č.2/2011 města Hradec Králové, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob.
Pořadatel akce je povinen předložit městu Hradec Králové, odboru obrany a krizového řízení Magistrátu města, zprávu o zajištění podmínek požární bezpečnosti. Zprávu předkládá nejméně 10 pracovních dnů před zahájením přípravných prací v předpokládaném místě konání akce. Kontaktní osoba – [redacted] krizového řízení, tel.: [redacted]
- V případě výstrahy na nebezpečné povětrnostní jevy, zejména silného větru, je pořadatel povinen sledovat aktuální povětrnostní situaci a v závislosti na aktuálním průběhu počasí omezit nebo i ukončit činnost na nezbytně nutnou dobu v oblasti možného dopadu stromů nebo jejich částí.
- Pořadatel nese odpovědnost za škody způsobené vlastníkově a třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z právních a bezpečnostních předpisů a dále dle této dohody.

3.3. Město je oprávněno žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 2.1. smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou.

3.3. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět městu. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele. **Převzetí vypůjčených pozemků a jejich předání zpět vypůjčiteli bude provedeno prostřednictvím správy městské zeleně Technických služeb Hradec Králové.**

3.4. V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neuvedené výslovně v této smlouvě za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady vynakládat.

3.5. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky ve lhůtě dle odst. 2.1. sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva vypůjčiteli doručena. Povinnosti zaplatit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3.7. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IV.

4.1. Výpůjčka částí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy byla schválena dne 15.05.2018 usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2018/570.

V.

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.5. Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

5.6. Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

5.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb. zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah matadat :

identifikace smluvních stran :

WAMAK CZ s.r.o., IČ 27510590, Nerudova 855, 500 02 Hradec Králové

identifikátor datové schránky: ktdbn8f

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

identifikátor datové schránky: bebb2in

vymezení předmětu smlouvy:

výpůjčka části pozemku 235/1 v k.ú. Hradec Králové – Jiráskovy sady, za účelem konání Svátku vína na soutoku 30. – 31.8.2018

cena :

hodnota smlouvy činí 57.735 Kč bez DPH

datum uzavření smlouvy:

datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

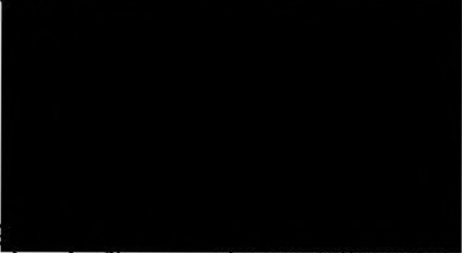
5.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

Příloha: zákres použití pozemku

V Hradci Králové dne:

22. 08. 2018

Za město:

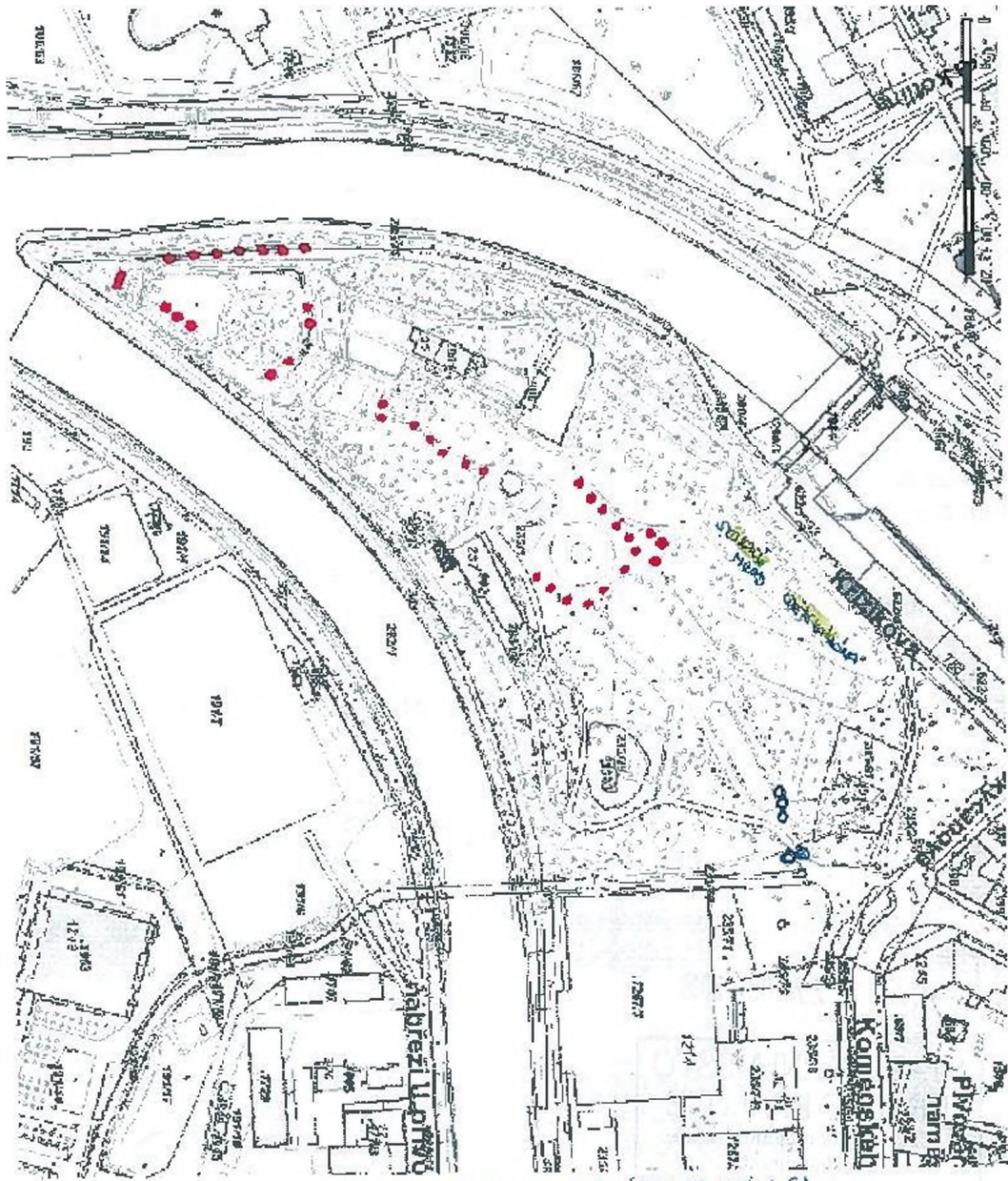


...
Ing.
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové: 17. 08. 2018

Za vypůjčitele:





- - ПРОДЕЖИ СТАНКИ ; ВИНАРЬ (ОСАДО СМАНДИ)
- G - ПОКРАДКА + СТАНКИ СЕ СРЕНОЦКАМИ
- ⊗ - ДО - ДО